

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПС"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32758684		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3918505459		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Местонахождение (адрес)
238326, Калининградская обл, Зеленоградский р-н, Зеленоградск г., Тургенева ул., д. № 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	424 157	295 734	354 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	424 157	295 734	354 681
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 098	8 980	1 063
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	657 576	922 183	315 973
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	294 929	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 883	162 767	57 842
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	20
	Итого по разделу II	1200	969 486	1 093 930	374 898
	БАЛАНС	1600	1 393 643	1 389 664	729 579



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	224 860	159 595	9 522
	Итого по разделу III	1300	234 860	169 595	19 522
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 690	134 117	97 391
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	716	13 094	9 216
	Итого по разделу IV	1400	79 406	147 210	106 607
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 971	411
	Кредиторская задолженность	1520	22 308	53 965	26 065
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 057 070	1 014 923	576 974
	Итого по разделу V	1500	1 079 378	1 072 859	603 450
	БАЛАНС	1700	1 393 643	1 389 664	729 579

Руководитель

(подпись)

Губаров Дмитрий
Валерьевич

(рашифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛЛИПС"	по ОКПО	32758684	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3918505459	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	74 759	92 259
	Себестоимость продаж	2120	-	(322)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	74 759	91 937
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 570)	(12 597)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66 189	79 340
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 788	-
	Проценты к уплате	2330	-	411
	Прочие доходы	2340	2 734	-
	Прочие расходы	2350	(49)	(850)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 662	78 901
	Налог на прибыль	2410	(5 397)	(3 652)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65 265	75 249



