

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Светлогорская Горка"</u>	по ОКПО	39600845		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906954795		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710001		
30	06	2020

Местонахождение (адрес)  
236022, Калининградская обл, Калининград г, Генерал-лейтенанта Озерова ул, д. № 17, корп. Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО «Ланд Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3906085070
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1023900998582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	179 501	128 180	61 799
	в том числе:		-	-	-
	Вложения во внеоборотные активы Затраты на строительство объекта ЖД г.Светлогорск	1151	179 501	128 180	61 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>179 501</b>	<b>128 180</b>	<b>61 799</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37029	19592	-
	в том числе:		-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	351 369	206 738	9 526
в том числе:				
Задолженность по договорам ДУ	1231	326 570	190398	1202
в т.ч. сумма неисполненных Застройщиком обязательств по договорам ДУ	1231-1	25 190	25190	1202
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам	1232	23 218	14751	6723
Расчеты по налогам и сборам	1233	16	13	14
Расчеты с разными дебиторами	1234	0		7989
Расчеты с подотчетными лицами	1235	1 565	1576	1587
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	0	5
в том числе:		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2237	2237	2583
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу II	1200	390 658	226 801	12 114
<b>БАЛАНС</b>	1600	570 159	356 781	73 913

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10000
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5607)	(4724)	(3694)
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>4 393</b>	<b>5 276</b>	<b>6306</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	173 515	20 351	20351
	в том числе:				
	Кредитные средства банка	1411	173515	19959	19959
	Заемные средства организаций	1412	-	392	392
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>173 515</b>	<b>20 351</b>	<b>20351</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510			
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	41 693	26 470	22 065
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДУ	1521	-	-	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1522	23042	16055	15609
	Задолженность перед подотчетными лицами	1523	-	-	-
	Задолженность по налогам и сборам	1524	-	10	-
	Задолженность перед прочими кредиторами	1525	10868	10068	6079
	Задолженность по аренде земельного участка	1526	-	-	372
	Задолженность покупателями и заказчиками	1527	337	337	5
	Доходы будущих периодов	1530	350 557	214386	25190
	в том числе:				
	Целевое финансирование обязательства по ЛДУ	1531	350 557	214386	25190
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>392 251</b>	<b>240 856</b>	<b>47 255</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>570 159</b>	<b>356 781</b>	<b>73 913</b>

Руководитель \_\_\_\_\_


 Рязанцев И.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь — Июнь 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		0710002		
		30	06	2021
		39600845		
		3906954795		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Светлогорская Горка" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Июнь 2021 г.	За Январь — Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340		140
	Прочие расходы	2350	(883)	(495)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(883)	(355)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(883)	(355)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Июнь 2021 г.	За Январь — Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(883)	(355)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Рязанцев И.Р.

(расшифровка подписи)

26 июля 2021 г.

