

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>
		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>31   12   2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Светлогорская Горка"</b>	по ОКПО	<b>39600845</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>3906954795</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**236022, Калининградская обл, Калининград г, Генерал-лейтенанта Озерова ул, д. № 17, корп. Б**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «Ланд Аудит»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>3906085070</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1023900998582</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	128 180	61 799	8 027
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы Затраты на строительство объекта ЖД г.Светлогорск	1151	128 180	61 799	8 027
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>128 180</b>	<b>61 799</b>	<b>8 027</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19592	-	-
	в том числе:		-	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	206 738	9 526	8 764
в том числе:				
Задолженность по договорам ДУ	1231	190 398	1202	-
в т.ч. сумма неисполненных Застройщиком обязательств по договорам ДУ	1231-1	25 190	1202	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по выданным авансам	1232	14 751	6723	106
Расчеты по налогам и сборам	1233	13	14	13
Расчеты с разными дебиторами	1234	-	-	7989
Расчеты с подотчетными лицами	1235	1 576	1587	656
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34	5	4
в том числе:		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2237	2582	-
в том числе:		-	-	-
Итого по разделу II	1200	228 601	12 113	8 768
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>356 781</b>	<b>73 912</b>	<b>16 795</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10000
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4724)	(3694)	(401)
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 276</b>	<b>6 306</b>	<b>9599</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	110 649	20 351	2080
	в том числе:				
	Кредитные средства банка	1411	110649	19959	-
	Заемные средства организаций	1412	-	392	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>110 649</b>	<b>20 351</b>	<b>2080</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	65
	в том числе:		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 470	22 065	5 051
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДУ	1521	-	-	-
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1522	16055	15609	81
	Задолженность перед подотчетными лицами	1523	-	-	21
	Задолженность по налогам и сборам	1524	10	-	2
	Задолженность перед прочими кредиторами	1525	10068	6079	4947
	Задолженность по аренде земельного участка	1526	-	372	-
	Задолженность покупателями и заказчиками	1527	337	5	-
	Доходы будущих периодов	1530	214 386	25190	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование обязательства по ДДУ	1531	214 386	25190	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>240 856</b>	<b>47 255</b>	<b>5 116</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>356 781</b>	<b>73 912</b>	<b>16 795</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

Рязанцев И.Р.

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 декабря 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь — Декабрь 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Светлогорская Горка"</u>	по ОКПО	39600845
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906954795
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
31	12	2020

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2020 г.	За Январь — Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	470	-
	Прочие расходы	2350	(1490)	(3293)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1020)	(3293)
	Текущий налог на прибыль	2410	(10)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1030)	(3293)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь — Декабрь 2020 г.	За Январь — Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1030)	(3293)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Рязанцев И.Р.**

(расшифровка подписи)

31 декабря 2020 г.