

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**ПКАТ «АВДЕЕВ И К<sup>0</sup>»**

**в отношении  
годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год**

**ООО «СК ПРЕСТИЖ»**

**Россия, Г. Калининград, 28 февраля 2018 года.**

Участникам ООО «СК ПРЕСТИЖ»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СК ПРЕСТИЖ» (ОГРН:1153926023789; адрес: 236006 гор. Калининград, Ленинский проспект, дом 18, пом. 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СК ПРЕСТИЖ» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Важные обстоятельства.

Мы обращаем внимание на следующую информацию, приведенную в разделе третьем отчета об изменениях капитала: по состоянию на 31.12.2017 года чистые активы организации ООО «СК ПРЕСТИЖ» составляют отрицательную величину в размере 11222 тыс. руб. Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Управляющий делами  
ПКАТ «АВДЕЕВ и К°»**

**Авдеев Юрий Борисович**

(Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение)



**Ю.Б. Авдеев**

**Сведения об аудиторе:** Полное консультационно-аудиторское товарищество «АВДЕЕВ и К°» Сокращенное наименование: ПКАТ «АВДЕЕВ и К°». ОГРН: 1023900587347. ИНН: 3904019233. Место нахождения: 236010, г. Калининград, ул. Марата, 2. ПКАТ «АВДЕЕВ и К°» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) регистрационный номер записи (ОРНЗ) 11606055401 от 11 ноября 2016г.

**«28» февраля 2018 года**

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Организация ООО "СК ПРЕСТИЖ"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

236006, Калининградская обл., г.Калининград, Ленинский пр-т, дом № 18, кв. 5

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2017
25820543		
3906967191		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	2 600
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 190	1 190	-
	Итого по разделу I	1100	1 190	1 190	2 600
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	905	335	3 956
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 340	4 829	1 067
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		3 778	3 778	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10	10	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	304	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 255	5 478	5 029
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 446	6 668	7 629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 232)	(8 446)	(181)
	Итого по разделу III	1300	(11 222)	(8 436)	(171)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 305	7 664	4 142
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 778	3 778	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия в строительстве		3 778	3 778	-
	Итого по разделу IV	1400	14 084	11 442	4 142
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 584	3 662	3 658
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 584	3 662	3 658
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 446	6 668	7 629

Руководитель



(подпись)

Гончаров Роман Сергеевич

(расшифровка подписи)

22 января 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация <b>ООО "СК ПРЕСТИЖ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	по ОКВЭД	0710002		
Вид экономической деятельности	ИНН	по ОКФС	31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС	по ОКЕИ	25820543		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС		3906967191		
Единица измерения: в тыс. рублей			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(661)	(530)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(661)	(530)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4 768
	Прочие расходы	2350	(2 125)	(12 503)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 786)	(8 265)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 786)	(8 265)

у

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 786)	(8 265)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гончаров Роман Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
25820543		
3906967191		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

Организация **ООО "СК ПРЕСТИЖ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью** / Частная собственность

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(181)	(171)
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(8 265)	(8 265)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(8 265)	(8 265)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(8 446)	(8 436)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 786)	(2 786)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 786)	(2 786)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	(11 232)	(11 222)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(11 222)	(8 436)	(171)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Гончаров Роман Сергеевич  
 (расшифровка подписи)

22 января 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация **ООО "СК ПРЕСТИЖ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2017
25820543		
3906967191		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 946)	(3 224)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 470)	(2 770)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(476)	(454)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 946)	(3 224)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 697	3 584
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 697	3 584
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(55)	(62)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(55)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(62)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 642	3 522
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(304)	298
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	304	6
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	304
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

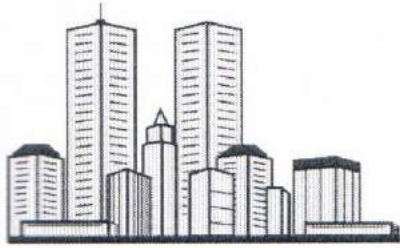


Гончаров Роман Сергеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2018 г.



**СК ПРЕСТИЖ**

**ООО "СК ПРЕСТИЖ"**

ОГРН 1153926023789 ИНН 3906967191 КПП

390601001

КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО)

г.Калининград

р/сч 40702810800000007652

БИК 042748701 к/сч 30101810800000000701

## Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2017 год.

### 1. Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «СК Престиж» создано 15 июля 2015 года. Местонахождение Общества и почтовый адрес: 236006,

Россия, гор. Калининград, Ленинский проспект, д. 18, пом. 5.

Уставный капитал Общества по состоянию на 04 августа 2015 года в размере 10000 рублей был сформирован полностью за счет денежного вклада участника Общества - физического лица. Единственным участником Общества является Гончаров Роман Сергеевич.

В течение 2017 года Генеральным директором Общества являлся Гончаров Роман Сергеевич.

Основным направлением деятельности Общества в 2017 году являлось строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Калининград, пер. Воздушный, № 3А.

В 2017 году работники отсутствовали.

### 2. Сведения об учетной политике организации

Учетная политика Общества на 2017 год утверждена приказом от 13.07.2015 г.

Управленческие расходы списываются полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Налоговый учет в организации ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ). В 2017 году организация исчисляла налоги в рамках упрощенной системы налогообложения с объектом налогообложения «доходы».

15

### **3. Сведения об отчетности и расшифровка отдельных показателей отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно представить имущественное и финансовое состояние, финансовые результаты работы организации, отсутствуют.

Корректировка входящих остатков на начало отчетного периода отсутствует.

### **4. Взаимозависимые лица**

Взаимозависимым лицом по отношению к организации являются Гончаров Роман Сергеевич, ООО «Престиж Строй».

В течение 2016 г. и 2017 г. Общество получало займы от Гончарова Р.С. По состоянию на 31.12.2017 г. задолженность перед Гончаровым Р.С. составила:

- по договорам беспроцентного займа — 10 305 400 руб.,

Другие сделки с взаимозависимыми лицами в 2017 году отсутствуют.

### **5. События после отчетной даты**

После отчетной даты отсутствуют события, которые могут существенным образом повлиять на бухгалтерскую отчетность Общества.

### **6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Организация не применяла положение «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010 в 2017 году.

Информацией об условных обязательствах и условных активах организация не располагает.

### **8. Краткая расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.**

- по стр. 1190 актива баланса отражена стоимость затрат на строительство объекта долевого строительства в сумме 1 168 тыс. руб. и стоимость земельного участка, на котором ведется долевое строительство, в сумме 22 тыс. руб.

- по стр. 1210 актива баланса отражена стоимость запасов в сумме 905 тыс. руб.

- по строке 1230 актива баланса отражена дебиторская задолженность в сумме 4 340 тыс. руб., состоящая из:

*F*  
16



- Задолженности поставщиков и подрядчиков на сумму 469 тыс. руб.,
- Задолженности участников долевого строительства на сумму 3 778 тыс. руб.
- Задолженности по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами на сумму 0 тыс. руб.

- по стр. 1410 пассива баланса отражена задолженность общества по долгосрочным займам в сумме 10 305 тыс. руб.

- по стр. 1450 пассива баланса отражены прочие обязательства, состоящие из обязательств по договорам участия в долевом строительстве, на сумму 3 778 тыс. руб.

- по стр. 1520 пассива баланса отражена кредиторская задолженность в сумме 3 584 тыс. руб., состоящая из:

- Задолженности перед поставщиками и подрядчиками на сумму 4 тыс. руб.
- Задолженности перед бюджетом по налогам и сборам на сумму 0 тыс. руб.
- Задолженность перед прочими поставщиками на сумму 3 580 тыс. руб.

## 7. Прочая информация

07 декабря 2016 года Общество заключило Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 1/2016 с Зайкина Нина Альбертовна

Цена договора составляет 3 977 000 руб. Цена договора включает в себя затраты на строительство объекта долевого строительства и расходы на оплату услуг Застройщика. Стороны определили стоимость услуг Застройщика в размере 5% от внесенных дольщиком средств.

В активе бухгалтерского баланса Общества Обязательства участника долевого строительства по возмещению затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства (3 778 тыс. руб.) отражены в составе дебиторской задолженности, в пассиве бухгалтерского баланса Общества Обязательства застройщика по договорам долевого участия (3 778 тыс. руб.) отражены в составе Прочих обязательств (Обязательств по договорам долевого участия в строительстве).

Стоимость услуг Застройщика в размере 5% от внесенных дольщиком средств будет отражена в составе дебиторской задолженности на момент уплаты денежных участником долевого строительства, и будет отражена в составе выручки от продаж на момент признания указанных доходов в бухгалтерском учете застройщика.



В отчетном году организация государственную помощь не получала, участия в совместной деятельности не принимала.

Генеральный директор



Гончаров Р.С.



Грошиито, пронумерован  
Всего на 18 74 листа

*[Handwritten signature]*

