

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2020
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	929 225	747 927	133 978
	в том числе:				
	Затраты на строительство		929 225	747 927	133 978
	Итого по разделу I	1100	929 225	747 927	133 978
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 697	30 126	8 651
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	373 753	473 940	25 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78 091	67 366	19 151
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	140	331	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	295 522	406 243	6 304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187 507	199 522	2 239
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	579 957	703 588	36 345
	БАЛАНС	1600	1 509 182	1 451 515	170 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 463)	(25 146)	(1 150)
	Итого по разделу III	1300	51 547	54 864	38 860
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	76 030	55 070	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 088 682	1 034 895	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования		1 088 682	1 034 895	-
	Итого по разделу IV	1400	1 164 712	1 089 965	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	292 923	306 686	131 463
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	251 432	261 445	19 731
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 751	4 169	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	8	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21	22	11
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	34 711	41 041	111 713
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	292 923	306 686	131 463
	БАЛАНС	1700	1 509 182	1 451 515	170 323

Руководитель

(подпись)



Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация **Акционерное общество СтройИнвест**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 746)	(681)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 746)	(681)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 223	-
	Прочие расходы	2350	(213)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(736)	(698)
	Налог на прибыль	2410	(2 581)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 317)	(698)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 317)	(698)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Макаров Павел
Валерьевич

(расшифровка подписи)

26 мая 2020 г.

РОССИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СТРОЙИНВЕСТ»

Российская Федерация, 236022, г. Калининград, ул. Генделя, д.5. офис 16
тел. (4012) 99-28-09

РАСШИФРОВКА

К БАЛАНСУ ЗА 1 квартал 2020Г

СТРОКА 1190 Прочие оборотные активы включает затраты на строительство - 929225

В.ч. ж/д 1 – 449465

ж/д 2 – 79294

ж/д 3 – 200112

ж/д 4 - 45496

СТРОКА 1210 Запасы – 18697

В т.ч. ж/д 1 - 3394

ж/д 2 - 3899

ж/д 3 – 2642

ж/д 4 - 3381

СТРОКА 1230 Дебиторская задолженность **373753**

Расчеты с поставщиками и подрядчиками 78091

В т.ч. ж/д 1 – 34462

ж/д 2 - 5341

ж/д 3- 34549

ж/д 4 - 1382

СТРОКА 12307 расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 295522

В т.ч. ж/д 1 - 131650

ж/д 2 – 106235

ж/д 3 – 24010

ж/д 4 - 34962

СТРОКА 1520 Кредиторская задолженность -292923

15201 расчеты с поставщиками и подрядчиками - 251432

В т.ч. ж/д 1 - 72490

ж/д 2 - 27968

ж/д 3 - 45367

ж/д 4 - 24511

15207 расчеты с разными дебиторами и кредиторами - 34711

В т.ч. ж/д 1 - 5157

ж/д 2 - 2122

ж/д 3 - 1500

ж/д 4 - 3990

Генеральный директор

АО «Стройинвест»



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, positioned to the right of the stamp.

Макаров П.В.