

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

Организация <b>Акционерное общество СтройИнвест</b>		Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности <b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКПО	30	09 2020
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	16302602	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	3906907160	
Местонахождение (адрес)		по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	
<b>236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16</b>		по ОКЕИ	12267	16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

**236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 258 064	747 927	133 978
	в том числе:				
	Затраты на строительство		994 586	747 927	133 978
	в т.ч. затраты на строительство ж/д N 2		201 333	-	-
	затраты на строительство ж/д N 3		346 998	-	-
	затраты на строительство ж/д N 4		115 419	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 258 064</b>	<b>747 927</b>	<b>133 978</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	21 868	30 126	8 651
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	354 671	473 940	25 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 411	67 366	19 151
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	140	331	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	8	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	326 112	406 243	6 304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 441	199 522	2 239

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	377 981	703 588	36 345
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 636 044	1 451 515	170 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 893	(25 146)	(1 150)
	Итого по разделу III	1300	135 903	54 864	38 860
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	150 010	55 070	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	874 858	1 034 895	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования		874 858	1 034 895	-
	Итого по разделу IV	1400	1 024 868	1 089 965	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	475 273	306 686	131 463
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	447 955	261 445	19 731
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 337	4 169	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	8	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	53	22	11
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	25 928	41 041	111 709
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	475 273	306 686	131 463
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 636 044	1 451 515	170 323

Руководитель



(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество СтройИнвест</b>	ИНН	<b>16302602</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>3906907160</b>		
Вид экономической деятельности	<b>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	107 685	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	107 685	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 077)	(13 168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	96 608	(13 168)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 864	-
	Прочие расходы	2350	(14 163)	(37)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87 309	(13 205)
	Налог на прибыль	2410	(6 270)	(4 206)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 039	(17 411)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81 039	(17 411)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Макаров Павел  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.