

ЖКЗ. Жилищно-коммунальное хозяйство



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 2019 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Акционерное общество «Стройинвест»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	АО «Стройинвест»
3	Место нахождения	236022, г.Калининград, ул. Генделя д 5
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	236022, г.Калининград, ул. Генделя д 5
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1173926018530
7	Дата государственной регистрации	07.07.2017г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906907160

Генеральный директор
(наименование должности)

М
(подпись)

Макаров П.В

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

"30" *август* 2019 г.

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

136022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2019
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	252 018	133 978	100 392
	в том числе:				
	Затраты на строительство		252 018	133 978	100 392
	Итого по разделу I	1100	252 018	133 978	100 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 179	8 651	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	859 243	25 455	17 292
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 214	19 151	2 292
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	839 029	6 304	15 000
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 604	2 239	2 924
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	890 026	36 345	20 216
	БАЛАНС	1600	1 142 044	170 323	120 608

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 596)	(1 150)	(197)
	Итого по разделу III	1300	66 414	38 860	(187)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	950 255	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование		950 255	-	-
	Итого по разделу IV	1400	950 255	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 376	131 463	84 525
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	44 748	19 731	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 000	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	38	8	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	33	11	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	79 553	111 713	84 524
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	125 376	131 463	84 525
	БАЛАНС	1700	1 142 044	170 323	84 338

Руководитель

(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	06	2019
по ОКПО	16302602		
ИНН	3906907160		
по ОКВЭД	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Акционерное общество СтройИнвест
 идентификационный номер налогоплательщика _____
 организационно-правовая форма / форма собственности _____
 единица измерения: в тыс. рублей

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 368)	(141)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12 368)	(141)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(49)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 417)	(142)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 417)	(142)

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 417)	(142)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Handwritten signature)
 (подпись)

Макаров Павел Валерьевич
 (расшифровка подписи)

2019 г.

РОССИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«СТРОЙИНВЕСТ»

Российская Федерация, 236022, г. Калининград, ул. Генделя, д.5.

тел. (4012) 99-28-09

Исх. № 16 от « 30 » нояб 20 19 г.

Министерство регионального
контроля(надзора)
Калининградской области

АО «Стройинвест» сообщает, что дебиторская задолженность по договорам долевого участия по ж/д Новгородская составляет 837 622 тыс. рублей.

Генеральный директор
АО «Стройинвест»



Макаров П.В.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом N 1
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Калининград ул.Новгородская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Аренда
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:110633:23
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка N 011967 от 21.03.2014г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	N 39-RU39301000-181-2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	07.06.2025г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	

5.1	жилые помещения	
5.2	нежилые помещения	359
5.3	машино-места	198
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	550
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	175
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	175
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
10.7	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	

III.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1
III.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	72
III.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	99
III.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	72
III.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
III.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1
IV	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
IV.1	дата заключения первого договора	16.03.2019г
IV.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	88
IV.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
IV.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	95
IV.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	74
IV.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	21
IV.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	513
V	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	
V.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
V.2	количество неисполненных застройщиком договоров	95

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	513
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	3 квартал 2021г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

¹⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог недвижимости, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

11

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика ¹⁹**

Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,2
Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,2732
Норматив безубыточности ²⁰	
Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам ⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 149	2 квартал 20 19	квартал 20	квартал 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану	60	70		
	- фактически	60	70		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану	80	90		
	- фактически	80	90		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану	100	100		
	- фактически	100	100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	90	100		
	- фактически	90	100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану	15	30		
	- фактически	15	30		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану	0	5		
	- фактически	0	5		

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	5	10		
	- фактически	5	10		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	0	0		
	- фактически	0	0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану	15	25		
	- фактически	15	25		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	4 кв.2021	4 кв.2021		
	- фактически	4 кв.2024	4 кв.2024		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами	3 кв 2021	3 кв 2021		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²⁸ Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²⁴ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁵ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁶ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁷ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Комплекс жилых домов со встроено-пристроенными торгово-офисными помещениями, многоквартирный жилой дом №1 18 этажей III-этап

Объект строительства строительства

по адресу Калининград Новгородская

общая площадь 20132,62 кв. м,

срок строительства 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		1,2		1,2	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,9		0,5	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		1		1	
	Итого по пункту I.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,2		1,2	
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,2		0,1	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		63,8		50,6	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		186,3		76,5	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		40,7			
1.2.6	устройство кровли		11			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		19,4		4,3	

128	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		62			
129	монтаж лифтов		17,6			
1210	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		6,2			
1211	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		16			
1212	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		3,2			
1213	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		12,7		1,6	
1214	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,6			
1215	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		9,1			
Итого по пункту 1.2						
13	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
131	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		15			
132	дороги и прилегающие территории		2,3		0,7	
Итого по пункту 1.3						
Итого по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
21	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,5		0,5	
22	затраты на право застройки и аренду земельного участка		27,3		27,1	

13	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Часть по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		2,8		2,8	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		5		4,6	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1		0,8	
3.4	авторский надзор		0,6			
Часть по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		6,6		0,7	
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		2,8			
4.6	объекты систем газоснабжения		2,4			
4.7	линии связи					
Часть по статье 4						
5	Статья 5. Плата за включение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					

53	объекты централизованной системы водоотведения					
54	объекты теплоснабжения					
55	объекты электросетевого хозяйства		0,1			
56	объекты систем газоснабжения		1,5			
57	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

14

95	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
96	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
97	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
98	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
99	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Итого по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги					
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		32		0,4	
Итого по статье 10						
ВСЕГО			555		174,6	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Сергей Викторович
 (подпись)



(подпись)

Михаилов П. В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом N 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Калининград ул.Новгородская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Аренда
31	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:110633:23
32	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	
33	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка N 011967 от 21.03.2014г
34	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	
41	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	N 39-RU39301000-180-2018
42	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
43	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	07.06.2025г
44	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия	
45	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
51	жилые помещения	144
52	нежилые помещения	81
53	машино-места	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	226
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	15
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	15
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	

1.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
1.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	6
1.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	6
1.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	5
1.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
1.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1
2	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
2.1	дата заключения первого договора	02.05.2019
2.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	14
2.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
2.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	14
2.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
2.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	9
2.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	157
3	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	
3.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
3.2	количество неисполненных застройщиком договоров	14

33	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	157
34	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 квартал 2023г
35	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
35.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
35.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
36	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	
36.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
36.2	дата и номер договора страхования	
36.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
37	Сведения о договоре поручительства:	
37.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
37.2	дата и номер договора поручительства	
37.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
38	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
38.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2
38.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

¹⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,2
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,2732
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Федерального закона от 25.12.2008 № 304-ФЗ «О долевом строительстве».

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 __	4 квартал 20 __
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану		10		
	- фактически		10		
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		

Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
- по плану		2		
- фактически		2		
Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
- по плану		0		
- фактически		0		
Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
- по плану		6		
- фактически		6		
Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
- по плану				
- фактически				
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
- по плану	4 кв.2024			
- фактически	4 кв.2024			
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
- предусмотренный договорами	1 кв 2025			
- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
- фактический ²⁶				

²⁴ Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²⁵ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁶ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁷ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁸ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Объект строительства Многоквартирный жилой дом N 2

Адресу Калининград Новгородская 2

Площадь 7947,08 кв. м,

Срок строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
	Подготовка территории строительства, в том числе:					
	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,5		0,5	
	вынос сетей из пятна застройки		0,4		0,2	
	мобилизация; бытового городок		0,4		0,1	
	Итого по пункту 1.1					
	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,5			
	обратная засыпка котлована		0,1			
	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		25			
	устройство конструкций надземной части		74,4			
	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		16,3			
	устройство кровли		4,4			
	устройство внутренних стен и перегородок		7,8			

128	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		24,8			
129	монтаж лифтов		7,1			
1210	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		2,5			
1211	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		6,4			
1212	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1,3			
1213	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		5,1			
1214	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,24			
1215	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		3,6			
Итого по пункту 1.2						
13	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
131	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1			
132	дороги и прилегающие территории		5,9		0,3	
Итого по пункту 1.3						
Итого по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
21	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,2			
22	затраты на право застройки и аренду земельного участка		10,9		10,7	

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		1,12		0,9	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,6		2,6	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,4		0,1	
3.4	авторский надзор		0,24			
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,3			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,3			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,1			
4.6	объекты систем газоснабжения		1			
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					

5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,1			
5.6	объекты систем газоснабжения		0,6			
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги		15,08			
10.3	затраты на текущее/сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,08			
Всего по статье 10						
ВСЕГО			225,76		15,4	

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом N 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Калининград ул.Новгородская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Аренда
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:110633:23
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка N 011967 от 21.03.2014г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	N 39-RU39301000-179-2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	07.06.2025г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	216
5.2	нежилые помещения	117
5.3	машино-места	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	332
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	32
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	32
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	07.06.2025г
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	8
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	8
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	8
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	07.06.2025г
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	08.05.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	20
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	20
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	13
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	232
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	20

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	232
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 квартал 2024г
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

¹⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,2
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,2732
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 20 149	2 квартал 20 19	квартал 20 __	квартал 20 __
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану		60		
	- фактически		60		
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану		90		
	- фактически		90		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану		10		
	- фактически		10		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		2		
	- фактически		2		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		0		
	- фактически		0		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану		10		
	- фактически		10		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану		4 кв.2024		
	- фактически		4 кв.2024		
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами		1 кв. 2024		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными

Проект строительства помещениями, многоквартирный жилой дом №3 строительствапо адресу Калининград Новгородскаяобщая площадь 11502,19 кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,7		0,7	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,5		0,3	
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,6		0,6	
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,7			
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,1			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		42,7		11,4	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		106,2			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		31,59			
1.2.6	устройство кровли		6,3			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		11,1			

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		35,3			
1.2.9	монтаж лифтов		10,6			
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		3,5			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		13,9			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1,8			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		7,2			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,3			
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,4			
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,8			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		7		0,4	
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,3		0,2	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		15,6		15,5	

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		1,6		0,4	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,85		2,3	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,5		0,2	
3.4	авторский надзор		0,3			
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,7			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,4			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства					
4.6	объекты систем газоснабжения					
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,06			
5.6	объекты систем газоснабжения		0,9			
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги		21,8			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2		0,3	
Всего по статье 10						
ВСЕГО			332,3		32,3	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Иванов И.И.
(подпись)



(подпись)

Иванов И.И.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный жилой дом N 4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Калининград ул.Новгородская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	Аренда
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:110633:23
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка N 011967 от 21.03.2014г
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	N 39-RU39301000-178-2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	07.06.2025г
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений информация о продлении срока действия	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	180
5.2	нежилые помещения	100
5.3	машино-места	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	286
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	17
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	17
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	4
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	4
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	3
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	1
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	14.05.19
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	16
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	11
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	48
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	16

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	1 квартал 2025
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,5
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

УФ

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Комплексе жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными
 Проект строительства помещениями, многоквартирный жилой дом №4 строительства
 по адресу Калининград Новгородская
 общая площадь 9704,01 кв. м,
 продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,6		0,5	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,4		0,2	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,5		0,2	
Всего по пункту 1.1						
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		0,6			
1.2.2	обратная засыпка котлована		0,1			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		28,7			
1.2.4	устройство конструкций надземной части		96			
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		29,8			
1.2.6	устройство кровли		5,3			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		9,4			

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		29,9			
1.2.9	монтаж лифтов		8,8			
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		3			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		11,8			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1,5			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		6,1			
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,3			
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,35			
Всего по пункту 1.2						
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2,4			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		5,9		0,3	
Всего по пункту 1.3						
Всего по статье 1						
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0,2		0,1	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		13,1		13,1	

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2						
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		1,3		0,4	
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,4		2,1	
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,5		0,1	
3.4	авторский надзор		0,3			
Всего по статье 3						
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,7			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		3,3			
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		1,3			
4.6	объекты систем газоснабжения		1,2			
4.7	линии связи					
Всего по статье 4						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					

5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,05			
5.6	объекты систем газоснабжения		0,7			
5.7	линии связи					
	Всего по статье 5					
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования					
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации					
Всего по статье 9						
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги		18,4			
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		1		0,1	
Всего по статье 10						
ВСЕГО			285,9		17	

Приложения к отчетности: на _____ л.

Макаров Игорь
 (должность)
Игорь Макаров



Макаров И. В.
 (подпись)

Президенту и членам
Учредительного собрания
г. Москва



М

Клементий П. Б.