

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика ,генерального подрядчика	по ОКПО	16302602		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	3906907160		
	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 184 917	747 927	133 978
	в том числе:				
	Затраты на строительство		1 184 917	747 927	133 978
	в т.ч. Затраты на строительство ж/д1		541 853	-	-
	Затраты на строительство ж/д 2		113 763	-	-
	Затраты на строительство ж/д3		242 798	-	-
	Затраты на строительсво ж/д 4		68 435	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 185 015	747 927	133 978
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 455	30 126	8 651
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	297 591	473 940	25 455
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 975	67 366	19 151
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	140	331	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	235 476	406 243	6 304
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	131 826	199 522	2 239
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	462 872	703 588	36 345
	БАЛАНС	1600	1 647 887	1 451 515	170 323

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 593)	(25 146)	(1 150)
	Итого по разделу III	1300	48 417	54 864	38 860
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	124 930	55 070	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 177 097	1 034 895	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования		1 177 097	1 034 895	-
	Итого по разделу IV	1400	1 302 027	1 089 965	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	297 443	306 686	131 463
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	267 780	261 445	19 731
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 918	4 169	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	8	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34	22	11
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	26 705	41 041	11 713
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 443	306 686	131 463
	БАЛАНС	1700	1 647 887	1 451 515	170 323



Руководитель

(подпись)

Макаров Павел Валерьевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(31 593)	(25 146)	(1 150)
	Итого по разделу III	1300	48 417	54 864	38 860
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	124 930	55 070	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 177 097	1 034 895	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования		1 177 097	1 034 895	-
	Итого по разделу IV	1400	1 302 027	1 089 965	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	297 443	306 686	131 463
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	267 780	261 445	19 731
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 918	4 169	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	8	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	34	22	11
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	26 705	41 041	11 713
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 443	306 686	131 463
	БАЛАНС	1700	1 647 887	1 451 515	170 323

Руководитель

(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика ,генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 200)	(12 368)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 200)	(12 368)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 055	-
	Прочие расходы	2350	(361)	(49)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 506)	(12 417)
	Налог на прибыль	2410	(4 941)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 447)	(12 417)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 447)	(12 417)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Макаров Павел
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

29 июля 2020 г.