

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2021 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	ОКВЭД 2	30	06	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	16302602		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		3906907160		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12267	16	
			384		

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56	70	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 008 280	1 175 571	747 927
	в том числе:				
	затраты на строительство ж/д 4		304 201	173 191	-
	затраты на строительство ж/д 2		-	252 968	747 927
	Итого по разделу I	1100	1 008 336	1 175 641	747 927
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 063	22 725	30 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 906 269	759 417	473 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 820	44 875	67 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	348	348	331
	Расчеты по налогам и сборам	12303	19	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	19	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 886 077	714 175	406 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 372	3 054	199 522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 989 703	785 196	703 588

	БАЛАНС	1600	2 998 040	1 960 837	1 451 515
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	446 670	180 520	(25 146)
	Итого по разделу III	1300	526 680	260 530	54 864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	408 500	256 300	55 070
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 480 700	867 082	1 034 895
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования		1 480 700	867 082	1 034 895
	Итого по разделу IV	1400	1 889 200	1 123 382	1 089 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	582 100	576 864	306 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	557 351	554 086	261 445
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31	2 054	4 169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	2	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	56	38	22
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	24 655	20 624	41 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	60	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	582 160	576 924	306 686
	БАЛАНС	1700	2 998 040	1 960 837	1 451 515



Руководитель

(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	291 213	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	291 213	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 520)	(4 200)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	285 693	(4 200)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	183	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	971	3 055
	Прочие расходы	2350	(14 933)	(361)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	271 914	(1 506)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 764)	(4 941)
	в том числе:			
	УСН		(5 764)	(4 941)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	266 150	(6 447)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	266 150	(6 447)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Макаров Павел
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.