

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация <u>Акционерное общество СтройИнвест</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности <u>деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	16302602		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3906907160		
Местонахождение (адрес)	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	102	70	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	523 357	1 175 571	747 927
	в том числе:				
	затраты на строительство		523 357	1 175 571	747 927
	Итого по разделу I	1100	523 459	1 175 641	747 927
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 345	22 725	30 126
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 732 789	759 417	473 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 537	44 875	67 365
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	526	348	331
	Расчеты по налогам и сборам	12303	19	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	4	19	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 722 703	714 175	406 243
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 983	3 054	199 522
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 771 116	785 196	703 588
	БАЛАНС	1600	2 294 575	1 960 837	1 451 515

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	80 010	80 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	916 058	180 520	(25 146)
	Итого по разделу III	1300	996 068	260 530	54 864
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	519 190	256 300	55 070
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	326 574	867 082	1 034 895
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования		326 574	867 082	1 034 895
	Итого по разделу IV	1400	845 764	1 123 382	1 089 965
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	452 682	576 864	306 686
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	428 701	554 086	261 686
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31	2 054	4 169
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	7	2	8
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	68	38	22
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	23 876	20 624	41 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	60	60	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	452 742	576 924	306 686
	БАЛАНС	1700	2 294 575	1 960 837	1 451 515

Руководитель



(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество СтройИнвест	ИНН	16302602		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906907160		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	777 885	107 685
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	777 885	107 685
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 803)	(11 077)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	771 082	96 608
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 171	4 864
	Прочие расходы	2350	(32 951)	(14 163)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	741 302	87 309
	Налог на прибыль	2410	(5 764)	(6 270)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	735 538	81 039

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	735 538	81 039
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Макаров Павел
Валерьевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.