

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

Организация Акционерное общество СтройИнвест

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5, оф. 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН 3907014106

ОГРН/ОГРНИП 1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	747 927	133 978	100 392
	в том числе:				
	затраты на строительство		747 927	133 978	100 392
	Итого по разделу I	1100	747 927	133 978	100 392
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 126	8 651	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	473 940	25 455	2 292
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	67 366	19 151	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	331	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	406 243	6 304	2 292
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 522	2 239	2 924
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	703 588	36 345	5 216
	БАЛАНС	1600	1 451 515	170 323	105 608

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 010	40 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 146)	(1 150)	(197)
	Итого по разделу III	1300	54 864	38 860	(187)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	55 070	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 034 895	-	-
	в том числе:				
	средства целевого финансирования		1 034 895	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 089 965	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	306 686	131 463	105 794
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	261 445	19 731	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 169	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8	8	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	11	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	41 041	111 713	105 794
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	306 686	131 463	105 794
	БАЛАНС	1700	1 451 515	170 323	105 607

Руководитель

(подпись)

Макаров Павел Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество СтройИнвест

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
16302602		
3906907160		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 875)	(746)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 875)	(746)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	515	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	331	-
	Прочие расходы	2350	(593)	(21)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 622)	(767)
	Текущий налог на прибыль	2410	(8 385)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 007)	(767)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 007)	(767)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

директор



(подпись)

Макаров Павел
Валерьевич

(расшифровка подписи)

23 марта 2020 г.