

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 года

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега" Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
Вид экономической деятельности строительство по ОКВЭД _____
Организационно-правовая форма/форма собственности частная по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 238530 г. Зеленоградск ул. Первомайская д.50 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2022
35389494		
3918505843		
41,2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Ланд-Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/
индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/
индивидуального аудитора _____

ИНН 3906085070
ОГРН/
ОГРНИП 1023900998582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	117167	27409
	Итого по разделу I	1100	-	117167	27409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	82843	7819	232
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	194908	107286	86412
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6743	4803	60249
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	284494	119908	146893
	БАЛАНС	1600	284494	237075	174303

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50850	50850	50850
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71659	33660	30567
	Итого по разделу III	1300	122509	84510	81417
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	91565	78914	21914
	Кредиторская задолженность	1520	70420	73651	70972
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	161985	152565	92886
	БАЛАНС	1700	284494	237075	174303

Руководитель

Ерёмин Александр Валерьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

20 22 г.



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Прочие внеоборотные активы (стр.1190), в том числе:					
	Вложения в долевое строительство	11901	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр.1230), в том числе:					
При1	Задолженность дольщиков	12301	75072	75072	75072
При2	Задолженность дольщиков	12302	-	-	-
Прочие обязательства (стр.1550), в том числе:					
При1	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	-
При4	Обязательства перед дольщиками	15502	-	-	-

Приложение №1
к Приказу Минфина России
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
на 30 сентября 2022 года

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Вега"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35389494		
Вид экономической деятельности	строительство	ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности		по ОКПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснение	Наименование показателя	Код	Форма 0710002 с.2	
			За 9 месяцев 2022 г.	За 9 месяцев 2021 г.
	Выручка	2110	138319	3804
	Себестоимость продаж	2120	(99534)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38785	3804
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38746	3804
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1626	66
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	101	64
	Прочие расходы	2350	(131)	(436)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40342	3498
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч.	2411	-	-
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2342)	(161)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38000	3337

Пояснение	Наименование показателя	Код	Форма 0710002 с.2	
			За 9 месяцев 2022 г.	За 9 месяцев 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38000	3337
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Еремин Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

"30"

09

