

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности строительство
Организационно-правовая форма/форма собственности частная
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 238530 Калининградская обл г. Зеленоградск ул Первомайская 5б

Коды		
0710001		
31	12	2019
35389494		
3918505843		
41.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Ланд-Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/
индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/
индивидуального аудитора _____

ИНН 3906085070
ОГРН/
ОГРНИП 1023900998582

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18280	50840	2877
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	132592	5818	5155
	Итого по разделу I	1100	150872	56658	8032
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Заласы	1210	536	15723	13553
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2363	2362
	Дебиторская задолженность	1230	127859	7222	2860
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	37711	29	58
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	166106	25337	18833
	БАЛАНС	1600	316978	81995	26665

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50860	50860	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20816)	(17287)	(11293)
	Итого по разделу III	1300	30044	33573	(11283)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47370	44070	34970
	Кредиторская задолженность	1520	70984	4352	3178
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	168580	-	-
	Итого по разделу V	1500	286934	48422	38148
	БАЛАНС	1700	316978	81995	26865

Руководитель Брекин Валерий Александров

(подпись) (расшифровка подписи)

"30" 03 20 20 г.



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Прочие внеоборотные активы (стр.1190), в том числе:					
	Вложения в долевое строительство	11901	132592	5818	3255
Дебиторская задолженность (стр.1230), в том числе:					
При1	Задолженность дольщиков	12301	81118	-	-
При2	Задолженность дольщиков	12302	-	-	-
Прочие обязательства (стр.1550), в том числе:					
При1	Обязательства перед дольщиками	15501	168580	-	-
При4	Обязательства перед дольщиками	15502	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за год 20 19 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Вега"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710005	
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>		ИНН	31	12 2019
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>частная</u>		по ОКВЭД	35389494	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКПФ/ОКФС	3918505843	
		по ОКЕИ	41.2	
			12300	16
			384	

Наименование показателя	Код	За год	За год
		2019 г.	2018 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	91663	148
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2251	148
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	89412	-
Платежи - всего	4120	(57281)	(9277)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(52588)	(4573)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(56)
прочие платежи	4129	(4693)	(4648)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	34382	(9129)

Наименование показателя	Код	За год	
		20 19 г.	20 18 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5600	9100
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5600	9100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За год	За год
		20 <u>19</u> г.	20 <u>18</u> г.
1	2	3	4
Платежи-всего	4320	(2300)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2300)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3300	9100
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	37682	(29)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29	58
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	37711	29
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель Еремин Валерий Александров

(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " 19 20 20 г.



Отчет о финансовых результатах

за год _____ 20 19 г.

	Форма по ОКУД	0710002
Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2019
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	35389494
Вид экономической деятельности строительство	ИНН	3918505843
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКВЭД 2	41.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
	Выручка	2110	-	2033
	Себестоимость продаж	2120	(119)	(4534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(119)	(2501)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50)	(42)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(169)	(2543)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3510)	(3091)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3679)	(5634)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3679)	(5634)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3679)	(5634)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Еремин Валерий Александров
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " 03 2020 г.



Отчет о целевом использовании средств
за год _____ 20 19 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Вега"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	35389494		
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>	ИНН	3918505843		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>частная</u>	по ОКВЭД	41.2		
	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	За год _____	За год _____
		2019 г.	2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	-	-
	Поступило средств		
	Вступительные взносы	-	-
	Членские взносы	-	-
	Целевые взносы	87462	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	-	-
	Прочие	-	-
	Всего поступило средств	87462	-
	Использовано средств		
	Расходы на целевые мероприятия	49753	-
	в том числе:		
	социальная и благотворительная помощь	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	-	-
	иные мероприятия	49753	-
	Расходы на содержание аппарата управления	-	-
	в том числе:		
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	-	-
	прочие	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-	-
	Прочие	-	-
	Всего использовано средств	49753	-
	Остаток средств на конец отчетного года	37709	-

Руководитель _____ Еремин Валерий Александров

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

" 30 " _____ 03. "ВЕГА" 20 20 г.



Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Вега"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710004	
Вид экономической деятельности		ИНН	31	12 2019
Организационно-правовая форма/форма собственности	частная	ОКВЭД 2	35389494	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКФС	3918505843	
		по ОКЕИ	41.2	
			12300	16
			384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	10	-	-	-	(11293)	(11283)
За 2018 г.						
Увеличение капитала – всего:	50850	-	-	-	-	50850
в том числе:						
чистая прибыль	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	50850	-	-	X	X	50850
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	(5994)	(5994)
в том числе:						
убыток	X	X	X	X	(5994)	(5994)
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018г.	50860	-	-	-	(17287)	33573
За 2019г.						
Увеличение капитала - всего:	-	-	-	-	98	98
в том числе:						
чистая прибыль:	X	X	X	X	98	98
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
убыток	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	-	-	-	-	-	-
дивиденды	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019г.	50860	-	-	-	(17189)	33671

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.	Изменение капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5
Капитал - всего:				
до корректировок	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	-	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	-	-	-	-
исправлением ошибок	-	-	-	-
после корректировок	-	-	-	-

3. Чистые активы

Форма 0710004 с. 4

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
1	2	3	4
Чистые активы:	30044	33573	-

Руководитель



(подпись)

Еремин Валерий Александров

(расшифровка подписи)

" 30 " 03 20 20 г.