

Бухгалтерский баланс

Организация 000 "Специализированный застройщик "Вега"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности строительство
Организационно-правовая форма/форма собственности частная
Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКПФ/ОКФС _____
по ОКЕИ _____
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 238530 г. Зеленоградск ул. Первомайская д.50

Коды		
0710001		
31	12	2021
35389494		
3918505843		
41.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Ланд-Аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/
индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/
индивидуального аудитора

ИНН 3906085070
ОГРН/
ОГРНИП 1023900998582

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	23380
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	124352	27409	132884
	Итого по разделу I	1100	124352	27409	156264
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	242	233	244
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	107286	86412	122755
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4803	60249	37711
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	112331	146894	160710
	БАЛАНС	1600	236683	174303	316974

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50850	50850	50860
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33268	30577	(20820)
	Итого по разделу III	1300	84118	81427	30040
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	78914	21914	47370
	Кредиторская задолженность	1520	73651	70962	70984
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	168580
	Итого по разделу V	1500	152565	92876	286934
	БАЛАНС	1700	236683	174303	316974

Руководитель

Еремин Александр Валерьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 "

марта

20 22



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Прочие внеоборотные активы (стр.1190), в том числе:					
	Вложения в долевое строительство	11901	-	-	132592
Дебиторская задолженность (стр.1230), в том числе:					
При1	Задолженность дольщиков	12301	75072	75072	81118
При2	Задолженность дольщиков	12302	-	-	-
Прочие обязательства (стр.1550), в том числе:					
При1	Обязательства перед дольщиками	15501	-	-	168580
При4	Обязательства перед дольщиками	15502	-	-	-

Приложение №1
к Приказу Минфина России
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Вега"</u>	Дата (число, месяц, год)	форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	0710002	
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>		ИНН	31	12
Организационно-правовая форма/форма собственности		по ОКВЭД 2	35389494	2021
Единица измерения: <u>тыс. руб.</u>		по ОКФС/ОКФС	3918505843	
		по ОКЕИ		41.2
			12300	16
				384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За	
			2021 г.	2020 г.
	Выручка	2110	4400	73660
	Себестоимость продаж	2120	(763)	(980)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3637	72680
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(76)	(81)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3561	72599
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	66	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	32291
	Прочие расходы	2350	(727)	(53507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2900	51383
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч.	2411	-	-
	текущий налог на прибыль			
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2900	51383

форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За		
			2021 г.	2020 г.	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2900	51383	
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	

Руководитель Брагин Александр Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " ноября 2022 г.

