

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	31   12   2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "АГРОС"</u>	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	32751819
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	ИНН	3906318126
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
Местонахождение (адрес) <u>236034, Калининградская обл, Ржевский 2-й пер, д. № 20</u>	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	250 311	140 175	11 968
	в том числе:				
	Земельный участок 4324 кв. м. ул.Потёмкина 1/5		11 968	11 968	11 968
	Незавершенное строительство (Затраты на строительство жилого многоквартирного дома по ул.Потёмкина 1/5 в г.Калининграде)		238 343	128 206	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	250 311	140 175	11 968
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 672	3 922	23 975
	в том числе:				
	Материалы		10 672	3 922	-

	Основное производство		-	-	23 975
	Товары		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	70 847	142 106	764
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (Расчеты по авансам выданным)		5 708	9 167	564
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	96	96
	Расчеты по налогам и сборам		1	1	1
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства		65 041	132 842	-
	Расчеты по претензиям		96	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	131	131	3 307
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	3 307
	Проценты по предоставленным займам		131	131	103
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 906	9 149	6
	в том числе:				
	Расчетный счет		15 906	9 149	6
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	97 557	155 308	28 053
	<b>БАЛАНС</b>	1600	347 868	295 483	40 021

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	в том числе:				
	Уставный капитал		10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 000	1 000	1 000
	в том числе:				
	Добавочный капитал		1 000	1 000	1 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(888)	(888)	(888)
	Итого по разделу III	1300	10 122	10 122	10 122
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	313 567	262 923	-
	в том числе:				
	Обязательства Застройщика по ДДУ		313 567	262 923	-
	Итого по разделу IV	1400	313 567	262 923	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	20 787	22 192	29 874
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		17 894	19 394	-
	Проценты по краткосрочным займам		2 893	2 798	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 392	246	25
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 356	46	7
	Расчеты по налогам и сборам		35	-	18
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства		-	199	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 178	22 438	29 899
	<b>БАЛАНС</b>	1700	347 868	295 483	40 021

Руководитель



Данишевский Артем  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "АГРОС"</u>	по ОКПО	32751819		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906318126		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Коды		
0710002		
31	12	2020

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	47
	в том числе:			
	Проценты по предоставленным займам		-	47
	Прочие расходы	2350	-	(40)
	в том числе:			
	Услуги банка		-	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	7
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(7)
	в том числе:			
	Гос.пошлина		-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Данишевский Артем  
Александрович**

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
32751819		
3906318126		
41.20		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "АГРОС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство зданий и сооружений**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (888)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10 010	-	-	1 000	-	10 122
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 010	-	1 000	-	(888)	10 122
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 010	-	1 000	-	(888)	10 122



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	10 122	-	10 122
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	10 122	-	10 122
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(888)	-	(888)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(888)	-	(888)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	10 122	10 122	10 122



Руководитель  
 Данишевский Артем  
 Александрович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АГРОС"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	32751819		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	3906318126		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	121 609	131 227
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по ДДУ	4114	119 657	130 281
прочие поступления	4119	1 952	946
Платежи - всего	4120	(113 352)	(117 599)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(109 713)	(113 540)
в связи с оплатой труда работников	4122	(257)	(129)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
Отчисления в фонд ППК	4125	(1 400)	(3 637)
Налоги и сборы	4126	(297)	(151)
Услуги банка	4127	(87)	(135)
Прочие платежи	4128	(187)	(7)
Возврат излишне перечисленной суммы по ДДУ		(1 411)	-
прочие платежи	4129	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	8 257	13 628
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	3 319
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	3 319
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-

в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	3 319

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 500)	(7 804)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 500)	(7 804)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 500)	(7 804)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	6 757	9 143
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	9 149	6
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	15 906	9 149
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

**Данишевский Артем  
Александрович**

(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "АГРОС"</b>	по ОКПО	2020	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	32751819		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство зданий и сооружений</b>	по ОКВЭД 2	3906318126		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



**Данишевский Артем  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "АГРОС"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	250 311	140 175	11 968
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	10 672	3 922	23 975
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	70 847	142 106	764
Финансовые вложения краткосрочные	1240	131	131	3 307
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 906	9 149	6
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>347 868</b>	<b>295 483</b>	<b>40 021</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	313 567	262 923	-
Заемные средства краткосрочные	1510	20 787	22 192	29 874
Кредиторская задолженность	1520	3 392	246	25
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>337 746</b>	<b>285 361</b>	<b>29 899</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>10 122</b>	<b>10 122</b>	<b>10 122</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период												
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		Всего	5120	-
в том числе:	5121	-	-	-





## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
 Данишевский Артем  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	140 175	110 347	(211)	-	250 311
	5250	за 2019г.	11 968	128 209	(3)	-	140 175
Земельный участок 4324 кв.м. Потемкина 03/11/2015	5241	за 2020г.	11 968	-	-	-	11 968
	5251	за 2019г.	11 968	-	-	-	11 968
Многоквартирный жилой дом по ул.Потемкина, 1/5 в Калининграде	5242	за 2020г.	128 206	110 347	211	-	238 343
	5252	за 2019г.	-	128 209	3	-	128 206

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
**Данишевский Артем Александрович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
 Данишевский Артем  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года			выбыло			оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2020г.	3 922	-	127 212	(120 461)	-	X	10 672	-	
	5420	за 2019г.	23 975	-	133 594	(153 647)	-	X	3 922	-	
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	3 922	-	16 864	(10 114)	-		10 672	-	
	5421	за 2019г.	-	-	29 359	(25 438)	-		3 922	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	110 347	(110 347)	-		-	-	
	5425	за 2019г.	23 975	-	104 234	(128 209)	-		-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-		-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-		-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Данишевский Артем**  
**Александрович**  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	22 437	4 557	95	(2 911)	-	X	X	-	24 178
в том числе:	5580	за 2019г.	29 899	3 571	123	(11 147)	(8)	-	-	-	22 438
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	46	3 310	-	-	-	-	-	-	3 356
	5581	за 2019г.	7	46	-	-	(7)	-	-	-	46
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	35	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	18	-	-	(18)	-	-	-	-	35
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	22 192	-	95	(1 500)	-	-	-	-	20 787
	5585	за 2019г.	29 874	-	123	(7 804)	-	-	-	-	22 192
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства	5567	за 2020г.	199	1 212	-	(1 411)	-	X	X	-	-
	5587	за 2019г.	-	3 525	-	(3 326)	-	X	X	-	199
Итого	5550	за 2020г.	22 437	4 557	95	(2 911)	-	X	X	-	24 178
	5570	за 2019г.	29 899	3 571	123	(11 147)	(8)	X	X	-	22 438

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Данишевский Артем  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	10 106	25 429
Расходы на оплату труда	5620	293	146
Отчисления на социальные нужды	5630	83	45
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	99 652	78 614
Итого по элементам	5660	110 134	104 234
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	23 975
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	110 134	128 209

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Данишевский Артем  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

18 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель  
Данишевский Артем  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель  
**Данишевский Артем Александрович**  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Данишевский Артем**  
 - Александрович  
 (расшифровка подписи)

18 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «АГРОС» подготовленных за 2020 год**

**Общая информация.**

ООО «АГРОС» (далее «Общество») зарегистрировано 28.02.2014 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Калининградской области.

**ОРГН:** 1143926007081

**ИНН:** 3906318126

**КПП:** 390601001

Общество состоит на учете в МРИ ФНС № 9 по г. Калининграду

**Юридический и почтовый адрес:** РФ, 236034, г.Калининград, переулок Ржевский 2-ой, дом 20

**Уставный капитал** Общества составляет 10 010 тыс. руб.

**Добавочный капитал** Общества составляет 1 000 тыс.руб

**Основные виды деятельности:**

- строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД: 41.20)

**Генеральный директор** Общества – Данишевский Артем Александрович

**Коллегиальные органы управления** не предусмотрены.

**Среднесписочная численность работников** за 2020 год составила 3 человека.

**Филиалы, представительства** и обособленные подразделения отсутствуют.

**Организация бухгалтерского учета.**

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Для ведения бухгалтерского учета применяется программный продукт «1С: Предприятие».

**Основные положения учетной политики.**

Основные средства Общество учитывает по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление.

Амортизация начисляется линейным способом.

Предметы стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на расходы на продажу (издержки обращения) по мере их отпуска в эксплуатацию, при этом организуется контроль за их использованием после списания.

Переоценка основных средств не осуществляется.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При передаче материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в эксплуатацию и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

***Порядок признания и периодичность формирования дохода:***

Доход от оказания услуг застройщика по договорам долевого участия формируется из *- экономии за счет разницы между стоимостью ДДУ и себестоимостью передаваемого по ДДУ объекта.*

Порядок признания дохода заказчика-застройщика от экономии, определяется как разница между стоимостью объекта строительства по договорам долевого участия и себестоимостью передаваемого по ДДУ объекта. Экономия остается в распоряжении заказчика-застройщика (согласно условиям договора долевого участия) и учитывается в составе прочих доходов.

Порядок признания дохода для целей налогообложения: моментом признания экономии в составе доходов Заказчика-Застройщика является одновременное выполнение двух условий: ввод объекта в эксплуатацию и фактическая передача доли (квартиры) инвестору по договорам долевого участия.

***Порядок признания и формирования расхода:***

***1) Затратная часть отражается по счету 20 «Основное производство» в течение всего срока строительства и формирует стоимость Объекта в разрезе следующих субсчетов:***

По субсчету 20.01.1 отражаются затраты понесенные Заказчиком-Застройщиком за счет собственных средств (до привлечения средств по Договорам долевого участия) непосредственно включаемые в стоимость строительства объекта, подлежащие в последующем возмещению из средств, привлеченных по Договорам долевого участия. Затраты, учитываемые по субсчету 20.01.1 формируют стоимость Объекта включаются в состав прямых расходов.

По субсчету 20.01.2 отражаются затраты, понесенные за счет собственных средств, непосредственно относящиеся к строительству Объекта.

По субсчету 20.02 учитываются затраты, произведенные за счет целевых средств дольщиков, формирующие стоимость Объекта. Включаются в состав прямых расходов. К ним относятся:

- все материальные расходы, понесенные Заказчиком-Застройщиком путем прямых закупок на приобретение сырья и материалов, непосредственно используемых при проведении строительных работ на объекте, а также общехозяйственных и общепроизводственных материальных затрат, связанных со строительством Объекта;
- расходы на оплату труда сотрудников ИТР, состоящих в штате Заказчика-Застройщика;
- суммы страховых взносов во внебюджетные фонды, начисленные на заработную плату штатного персонала, участвующего в строительном процессе;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, непосредственно используемым в строительстве, находящиеся на балансе Заказчика-Застройщика;
- расходы по аренде строительной техники, привлеченной для выполнения строительных работ на Объекте;
- расходы по аренде оборудования, необходимого для выполнения строительных работ на Объекте;
- расходы по приобретению ГСМ (Заказчиком-Застройщиком путем прямых закупок);

- расходы, связанные с получением ТУ, проектированием, согласованием, получением разрешительной документации, оплатой государственных пошлин за регистрацию прав, оплатой иных налогов и сборов, необходимых для получения разрешительной документации, оплатой геодезических изысканий и топосъемок, прочие расходы, необходимые для осуществления процесса строительства и включаемые в стоимость Объекта.

По субсчету 20.03 учитываются затраты, произведенные за счет целевых средств дольщиков, формирующие стоимость Объекта. Включаются в состав прямых расходов. К ним относятся:

- расходы на СМР, выполненные Генподрядными/подрядными/субподрядными организациями по Объекту строительства.

По субсчету 20.04 отражаются все затраты Общества, как по содержанию Заказчика-Застройщика, а именно:

- расходы на заработную плату административного состава;
- расходы по налогам и сборам с фонда оплаты труда сотрудников Заказчика-Застройщика;
- расходы по земельному налогу;
- расходы на аренду офисных помещений;
- расходы по содержанию и обслуживанию оргтехники;
- расходы на общехозяйственные нужды и пр.;
- агентское вознаграждение;
- компенсационные взносы в Фонд ППК

Затраты, отражаемые по субсчету 20.04 признаются в том отчетном периоде, в котором были произведены, и включаются в расходы формирующие стоимость Объекта.

Моментом признания расходов является одновременное выполнение двух условий: ввод объекта в эксплуатацию и фактическая передача доли (квартиры) инвестору по договорам долевого участия. До этого момента затраты отражаются по счету на счете 20 «Основное производство» по субсчетам 20.02., 20.03, 20.04, 20.01.1., 20.01.2 и ежеквартально списываются на счет 08.03. «Строительство объектов основных средств» где формируют Стоимость строительства Объекта.

Существенные отступления от установленных правил ведения бухгалтерского учета отсутствуют.

#### **Пояснения по отдельным статьям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.**

По состоянию на 31.12.2020 года **дебиторская задолженность** составляет 70 847 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с покупателями - 0 тыс. руб.;
- расчеты с поставщиками и подрядчиками (Расчеты по авансам выданным) - 5 708 тыс. руб.;
- расчеты по налогам и сборам – 1 тыс.руб.;
- расчеты с участниками долевого строительства – 65 041 тыс.руб.;

- расчеты по претензиям 96 тыс.руб. (имеется судебное решение на взыскание дебиторской задолженности)

Просроченной дебиторской задолженности Общество не имеет.

**Денежные средства и денежные эквиваленты** включают остатки денежных средств на счетах в банках. Расчеты по кассе отсутствуют.

Движение денежных средств между счетами Общества ведется с использованием счета 57 «Переводы в пути».

**Кредиторская задолженность** по состоянию на 31.12.2020 года составляет 3 392 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 3 356 тыс. руб.;

- задолженность по налогам и сборам 35 тыс. руб (земельный налог по срокам уплаты приходится на 1 кв.2021 года);

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

**Объем выручки по видам деятельности отчетные сегменты деятельности отсутствуют.** Деятельность осуществляется по основному виду деятельности 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий», выручка по другим видам деятельности или по иным объектам отсутствует. В 2019 -2020 году Объект строительства 1 (один) – многоквартирный жилой дом в г.Калининграде, ул.Потемкина.

В результате по итогам работы за 2020 год Обществом получен **убыток (прибыль) до налогообложения** в сумме 0 тыс. руб. (согласно учетной политике- признанию дохода только в момент ввода в эксплуатацию)

Общество в 2020 году применяло общую (упрощенную) систему налогообложения, с объектом налогообложения «Доходы».

Общество имеет на праве собственности земельный участок и является плательщиком земельного налога, который за 2020 год исчислен в сумме 213 тыс. руб.

В 2020 года Общество не являлось плательщиком налога на имущество.

Все платежи по налогам и сборам производятся в установленные налоговым законодательством сроки. Просроченной задолженности по налогам и сборам Общество не имеет.

Фонд заработной платы за 2020 год составил 293 тыс. руб.

В отчетном периоде не выдавались и не получались обеспечения обязательств и платежей организации.

**Размер чистых активов** по состоянию на 31.12.2020 года составляет положительную величину 10 122 тыс. руб.

**Связанные стороны и операции со связанными сторонами в 2020 году:**

Данишевский Артем Александрович – учредитель ООО «АГРОС» (доля в УК 100%, бенефициар) Данишевский Артем Александрович –Генеральный директор ООО «АГРОС».

**Резерв предстоящих расходов и платежей** не формируется.

**Долгосрочные обязательства:** по строке 1450 Пассива Баланса – отражена сумма обязательств Общества (как Заказчика –Застройщика) перед участниками долевого строительства по Договорам долевого участия. В бухгалтерском учете данные обязательства отражаются по счету 86.02 «Прочие обязательства».

**Оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов** Общество не имеет в связи с отсутствием соответствующих событий хозяйственной жизни. Резерв

по отпускам в отчетном периоде не начислялся в связи с незначительностью суммы резерва.

Резервы на сомнительную дебиторскую задолженность в отчетном периоде Общество не начисляло в виду отсутствия сомнительной задолженности. Руководство обладает достаточной уверенностью, что вся дебиторская задолженность будет погашена в срок.

В отчетном периоде Общество не создавало резервы на обесценение запасов, поскольку товары, оставшиеся на конец отчетного года ликвидны, надлежащего качества и будут реализованы в последующем двенадцатимесячном периоде.

**Событием после отчетной даты** признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. После отчетного периода отсутствуют события после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности.

**Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности** отсутствуют.

**Государственная помощь** отсутствовала.

**Прекращаемые операции** отсутствуют.

Генеральный директор ООО «АГРОС»

« 18 » марта 2021 год.

