

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

**ООО «АГРОС»**  
за 1 квартал 2019 года

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (не менее  $\geq 1$ )

$H1 = A/Oз$  , где:

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Oз	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами долевого участия) на конец отчетного периода (млн.руб)	65,262
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса за 1 кв.2019 года) (млн.руб.)	67,145

$H1 = 67,145 / 65,262 = 1,029$  H1 > 1 – соответствует

2. Расчет Норматива целевого использования средств (не более  $\leq 1$ )

$H2 = Aн / (Д+ЧА)$ , где

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Ан	Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, на конец отчетного периода (млн.руб)	2,305
Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия, на конец отчетного периода, (млн.руб.)	31,446

ЧА	Чистые активы застройщика, на конец отчетного периода, (строка 2400 формы №2) (млн.руб.)	10,133
----	--	--------

$$H2 = 2,305 / (31,446 + 10,133) = 0,055 \quad H2 < 1 - \text{соответствует}$$

3. Расчет норматива безубыточности (не менее  $\geq 1$ ).

H3 = Количество лет с чистой прибылью за последние 3 года (данные строки 2400 «Отчета о прибылях и убытках»)

Прибыль /убыток за 2016 год (млн.руб)	0,281
Прибыль /убыток за 2017 год (млн.руб)	(0,471)
Прибыль /убыток за 2018 год (млн.руб)	0,032

$$H3=2 \quad H3 > 1 - \text{соответствует}$$

Генеральный директор  
ООО «АГРОС»



/Данишевский А.А./