

ООО «АГРОС»

по состоянию на 30.06.2019 года

«РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ»

1. Расчет «Норматива обеспеченности обязательств (не менее ≥ 1)»:

$$H = A/O_3$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
O ₃	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого (млн.руб.) Кредитовое сальдо по счету 86.02 (стр.1450 Пассива баланса за 1 полугодие 2019 года: Прочие обязательства (Обязательства Застройщика по ДДУ)	248,860
A	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (млн.руб.) (стр.1600 Актива баланса за 1 полугодие 2019 года)	288,487

$$H_1 = 288,487 / 248,860 = 1,159$$

$H_1 > 1$ – соответствует

2. Расчет «Норматива целевого использования средств (не более ≤ 1)»:

$$H_2 = A_n / D, \text{ где}$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
A _n	Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (млн.руб.)	0,239 (Д с-до по сч.62.01 + Д с-до по счету 76.03+ Д с-до по счету 68.12)

Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия, на конец отчетного периода, (млн.руб.)	29,487 (К с-до по сч.60.01 + К с-до по сч.66+ К с-до по сч.68.06)
---	--	--

$$H2 = 0,239/29,487 = 0,008$$

H2 < 1 – соответствует значению

3. Расчет «Норматива безубыточности» (не менее ≥ 1):

H3 = Количество лет с чистой прибылью за последние три года (данные стройки 2400 «Отчета о прибылях и убытках» за 2016,2017,2018г.г.):

Прибыль +/- убыток (-) за 2016 год (млн.руб.)	0,281
Прибыль +/- убыток (-) за 2017 год (млн.руб.)	(0,471)
Прибыль +/- убыток (-) за 2018 год (млн.руб.)	0,032

H3=2

H3 > 1 – соответствует

Генеральный директор
ООО «АГРОС»



/Данишевский А.А./

ООО «АГРОС»

по состоянию на 30.09.2019 года

«РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ»

1. Расчет «Норматива обеспеченности обязательств (не менее ≥ 1)»:

$$H = A/Oз$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Oз	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого (млн.руб.) Кредитовое сальдо по счету 86.02 (стр.1450 Пассива баланса за 1 полугодие 2019 года: Прочие обязательства (Обязательства Застройщика по ДДУ)	248,860
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (млн.руб.) (стр.1600 Актива баланса за 1 полугодие 2019 года)	283,745

$$H1 = 283,745 / 248,860 = 1,140$$

H1 > 1 –соответствует

2. Расчет «Норматива целевого использования средств (не более ≤ 1)»:

$$H2 = Aн/Д , где$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Ан	Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (млн.руб.)	0,240 (Д с-до по сч.62.01 + Д с-до по счету 76.03+ Д с-до по счету 68.12)

Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия, на конец отчетного периода, (млн.руб.)	24,762 (К с-до по сч.60.01 + К с-до по сч.66)
---	--	--

$H2 = 0,240/24,762 = 0,009$

H2<1 – соответствует значению

3. Расчет «Норматива безубыточности» (не менее ≥1):

H3 = Количество лет с чистой прибылью за последние три года (данные стройки 2400 «Отчета о прибылях и убытках» за 2016,2017,2018г.г.):

Прибыль +/- убыток (-) за 2016 год (млн.руб.)	0,281
Прибыль +/- убыток (-) за 2017 год (млн.руб.)	(0,471)
Прибыль +/- убыток (-) за 2018 год (млн.руб.)	0,032

H3=2

H3>1 – соответствует

Генеральный директор
ООО «АГРОС»



/Данишевский А.А./

1

Приложение №1 к отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

ООО «АГРОС»

по состоянию на 30.09.2019 года

«Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Фирменное наименование (наименование):	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОС"
Сокращенное фирменное наименование (наименование):	ООО «АГРОС»
Место нахождения:	236034, РФ, Калининградская область, город Калининград, переулок 2-ой Ржевский, дом 20
Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом по улице Потёмкина, 1/5 в городе Калининграде
Единоличный исполнительный орган:	Генеральный директор: Данишевский Артём Александрович
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1143926007081
Дата государственной регистрации:	28.02.2014
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	3906318126

Генеральный директор
ООО «АГРОС»



/Данишевский А.А./

Приложение №2 к отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

ООО «АГРОС»
по состоянию на 30.09.2019 года

"Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, город Калининград, улица Потёмкина, д. 1/5
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39 15 0131841.0000011
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	39-39/001-39/001/018/2015-7251/3
4(1)	Информация о разрешении на строительство	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-164-2016, 26.07.2016
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	26.07.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	27.03.2018
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	26.07.2020
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	110
5.1	жилые помещения	75
5.2	нежилые помещения	20
5.3	машино-места	15
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	219,578
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	219,578
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	96,529
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	87,040
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	9,489
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости	X

10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0,00000
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	84,652
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	21,572
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	106,224
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	41,212
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	18,350
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	01.02.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	55
12.5	количество объектов долевого строительства жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	49
12.6	количество объектов долевого строительства нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	6
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	248,86
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	55
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	248,86
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-

16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	0,182
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства"	0,182

Генеральный директор
ООО "АГРОС"



/Данишевский А.А./

ООО "Агрис"
по состоянию 30.09.2019 года

Приложение №4 к отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого строительства
"Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам"

Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
Многоквартирный жилой дом, Калининградская область, город Калининград, ул. Потемкина 1/5
(наименование проекта, адрес в соответствии с РНС)

№п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта											
		квартал I	год 2019	квартал II	год 2019	квартал III	год 2019	квартал IV	год 2019	квартал I	год 2020	квартал II	год 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	- по плану	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Земельные работы (%):	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	- по плану	69	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	- по плану	10	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	73	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
	- фактически	0	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	20	166,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67	116,67
	- по плану	0	10	30	45	45	70	70	90	90	100	100	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутрилодочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	58,82	58,82	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	- по плану	0	85	85	100	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	100	61,9	98,06	77,73	77,73	77,73	77,73	77,73	77,73	77,73	77,73	77,73
	- по плану	4,3	31	31	51	51	65	65	85	85	100	100	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Генеральный директор ООО "Агрис" /Данниловичий А. А./

ООО "Азрос"
по состоянию 30.09.2019 года

Сводная накопительная ведомость проекта строительства
Многоквартирный жилой дом, Калининградская область, город Калининград, ул. Потемкина 1/5
(наименование проекта, адрес в соответствии с РНС)

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев, планировка	0,000				0,000
1.1.2	вынос сетей из латна застройки	0,000	0,497	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация, бытовое городок	0,000	0,205	0,205	0,205	0,000
1.1.4	ограждение	0,000	0,231	0,231	0,231	0,000
1.1.5	аренда биотуалеты	0,000	0,087	0,068	0,068	0,000
1.1.6	аренда электростанции и электроэнергия	0,000	0,232	0,232	0,232	0,000
1.1.7	дорожные знаки	0,000	0,068	0,000	0,000	0,000
	Всего по пункту 1.1	0,000	1,320	0,736	0,736	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,000	3,843	3,797	3,843	-0,046
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000	1,669	1,269	1,269	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,000	39,529	35,444	35,444	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,000	31,262	16,438	16,438	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,000	15,501	0,179	0,179	0,000
1.2.6	устройство кровли	0,000	15,209	0,000	0,000	0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,000	10,497	2,112	2,112	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,000	22,175	0,411	0,411	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	0,000	9,238	0,000	0,000	0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0,000	4,612	0,000	0,000	0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,000	10,511	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	0,000	4,938	0,000	0,000	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,000	3,343	0,000	0,000	0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,000	1,078	0,000	0,000	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,000	2,563	0,000	0,000	0,000
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,000	0,233	0,000	0,000	0,000
	Всего по пункту 1.2	0,000	176,201	59,650	59,696	-0,046
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройства, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,000	1,046	0,000	0,000	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000	2,743	0,000	0,000	0,000
	Всего по пункту 1.3	0,000	3,789	0,000	0,000	0,000
	Всего по статье 1	0,000	181,310	60,386	60,432	-0,046
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	11,968	11,968	11,968	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Всего по статье 2	0,000	11,968	11,968	11,968	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,000	0,027	0,027	0,027	0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	4,046	3,135	3,135	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000	0,250	0,250	0,250	0,000
3.4	авторский надзор	0,000	0,720	0,630	0,630	0,000
	Всего по статье 3	0,000	5,043	4,042	4,042	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	0,130	0,000	0,000	0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	2,844	2,421	2,421	0,000
4.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	0,766	0,000	0,000	0,000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,259	0,000	0,000	0,000
4.7	объекты линии связи	0,000	0,339	0,000	0,000	0,000
	Всего по статье 4	0,000	4,338	2,421	2,421	0,000

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:						
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000	2,360	0,005	0,005	0,000	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,000	0,770	0,000	0,000	0,000	
5.4	объекты теплоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000	0,040	0,000	0,000	0,000	
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,100	0,000	0,000	0,000	
5.7	объекты линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Всего по статье 5	0,000	3,270	0,005	0,005	0,000	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6.2		0,000					
	Всего по статье 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
7.2							
	Всего по статье 7	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
8.3							
	Всего по статье 8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:						
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,000	0,375	0,169	0,169	0,000	
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	3,360	3,042	3,042	0,000	
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,000	0,115	0,044	0,044	0,000	
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет	0,000	3,451	0,074	0,074	0,000	
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,000	0,225	0,126	0,126	0,000	
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
9.10	строительный контроль заказчика	0,000	0,850	0,300	0,350	-0,050	
9.11	Аудиторские услуги	0,000	0,090	0,050	0,050	0,000	
9.12	Аренда недвижимого имущества (офис)	0,000	0,041	0,016	0,017	-0,001	
9.13	Програмное обеспечение	0,000	0,015	0,003	0,003	0,000	
9.14	Прочие	0,000	0,251	0,189	0,189	0,000	
	Всего по статье 9	0,000	8,773	4,013	4,064	-0,051	
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:						
10.1	реклама	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10.2	посреднические услуги	0,000	4,826	4,108	4,108	0,000	
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,000	0,050	0,000	0,000	0,000	
10.4							
	Всего по статье 10	0,000	4,876	4,108	4,108	0,000	
	ВСЕГО		219,578	86,943	87,040	-0,097	

Генеральный директор ООО "Агрос"



/Данишевский А. А./