

Приложение №3 к отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого строительства
«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости»

ООО «АГРОС»

по состоянию на 30.09.2020 года

«РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ»

1. Расчет «Норматива обеспеченности обязательств (не менее ≥ 1)»:

$$H = A/Oз$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Oз	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого (млн.руб.) Кредитовое сальдо по счету 86.02 (стр.1450 Пассива баланса за 3 кв.2020 год: Прочие обязательства (Обязательства Застройщика по ДДУ)	274,302
A	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (млн.руб.) (стр.1600 Актива баланса за 3 кв. 2020 год)	306,918

$$H1 = 306,918 / 274,302 = 1,119$$

H1 > 1 – соответствует

2. Расчет «Норматива целевого использования средств (не более ≤ 1)»:

$$H2 = Aн/Д, \text{ где}$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Aн	Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (млн.руб.)	0,229 (Д с-до по сч.62.01 + Д с-до по счету 76.03+ Д с-до по счету 68.12)

Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия, на конец отчетного периода, (млн.руб.)	22,495 (К с-до по сч.60.01 + К с-до по сч.66+ К с-до сч.68.06)
---	---	---

$$H2 = 0,229/22,495 = 0,01$$

H2 < 1 – соответствует значению

3. Расчет «Норматива безубыточности» (не менее ≥ 1):

H3 = Количество лет с чистой прибылью за последние три года (данные стройки 2400 «Отчета о прибылях и убытках» за 2017,2018,2019г.г.):

Прибыль +/- убыток (-) за 2017 год (млн.руб.)	(0,471)
Прибыль +/- убыток (-) за 2018 год (млн.руб.)	0,032
Прибыль +/- убыток (-) за 2019 год (млн.руб.)	0,0003

H3=2

H3 > 1 – соответствует

Генеральный директор
ООО «АГРОС»



/Данишевский А.А./