

Приложение №3 к отчетности застройщика
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого строительства
«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости»

ООО «АГРОС»

по состоянию на 31.03.2021 года

«РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ»

1. Расчет «Норматива обеспеченности обязательств (не менее ≥ 1)»:

$$H = A/Oз$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Oз	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого (млн.руб.) Кредитовое сальдо по счету 86.02 (стр.1450 Пассива баланса за 1 кв.2021 год: Прочие обязательства (Обязательства Застройщика по ДДУ)	314,653
А	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (млн.руб.) (стр.1600 Актива баланса за 1 кв. 2021 год)	353,512

$$H1 = 353,512 / 314,653 = 1,124$$

H1 > 1 –соответствует

2. Расчет «Норматива целевого использования средств (не более ≤ 1)»:

$$H2 = Aн/Д, \text{ где}$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Ан	Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (млн.руб.)	0,229 (Д с-до по сч.62.01 + Д с-до по счету 76.03+Д с-до по счету 76.02+ Д с-до по счету 68.12)

Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия, на конец отчетного периода, (млн.руб.)	28,736 (К с-до по сч.60.01 + К с-до по сч.66+ К с-до сч.68+К с-до сч.69+К с-до сч.70)
---	--	--

$$H2 = 0,229/28,736 = 0,01$$

H2<1 – соответствует значению

3. Расчет «Норматива безубыточности» (не менее ≥ 1):

H3 = Количество лет с чистой прибылью за последние три года (данные стройки 2400 «Отчета о прибылях и убытках» за 2018,2019,2020г.г.):

Прибыль +/- убыток (-) за 2018 год (млн.руб.)	0,032
Прибыль +/- убыток (-) за 2019 год (млн.руб.)	0,0003
Прибыль +/- убыток (-) за 2020 год (млн.руб.)	0,0

H3=2

H3>1 – соответствует

Генеральный директор
ООО «АГРОС»



/Данишевский А.А./