

Приложение №3 к отчетности застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства  
«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости»

ООО «АГРОС»

по состоянию на 31.12.2019 года

«РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ»

1. Расчет «Норматива обеспеченности обязательств (не менее  $\geq 1$ )»:

$$H = A/Oз$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Oз	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого (млн.руб.) Кредитовое сальдо по счету 86.02 (стр.1450 Пассива баланса за 2019 год; Прочие обязательства (Обязательства Застройщика по ДДУ)	262,923
A	Стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (млн.руб.) (стр.1600 Актива баланса за 2019 год)	295,483

$$H1 = 295,483 / 262,923 = 1,123$$

H1 > 1 –соответствует

2. Расчет «Норматива целевого использования средств (не более  $\leq 1$ )»:

$$H2 = Aн/Д, \text{ где}$$

Значения показателей (данные из отчетности застройщика)		
Aн	Стоимость активов застройщика не связанных со строительством, включающая внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения, за вычетом стоимости незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (млн.руб.)	0,228  (Д с-до по сч.62.01 + Д с-до по счету 76.03+ Д с-до по счету 68.12)

Приложение №3  
«Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости»  
(продолжение)

Д	Общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам долевого участия, на конец отчетного периода, (млн.руб.)	22,238 (К с-до по сч.60.01 + К с-до по сч.66)
---	--	--

$$H2 = 0,228/22,238 = 0,01$$

$H2 < 1$  – соответствует значению

3. Расчет «Норматива безубыточности» (не менее  $\geq 1$ ):

$H3$  = Количество лет с чистой прибылью за последние три года (данные строки 2400 «Отчета о прибылях и убытках» за 2016,2017,2018г.г.):

Прибыль +/- убыток (-) за 2016 год (млн.руб.)	0,281
Прибыль +/- убыток (-) за 2017 год (млн.руб.)	(0,471)
Прибыль +/- убыток (-) за 2018 год (млн.руб.)	0,032

$H3=2$

$H3 > 1$  – соответствует

Генеральный директор  
ООО «АГРОС»



/Данишевский А.А./