

Калининградский Аудит

Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, Генделя, 5. Телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21

ИНН 3907014106, КПП 390701001, ОГРН 1023901644359, ОРНЗ 12006096704

E-mail: kld.audit@baltnet.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Акционерного общества «Специализированный застройщик «СтройТранс»
за 2019 год

Акционерам Акционерного общества «Специализированный застройщик «СтройТранс».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерного общества «Специализированный застройщик «СтройТранс» (ОГРН 1103926017073, Российская Федерация, 236022, город Калининград, улица Генделя, дом 5, офис 20), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Специализированный застройщик «СтройТранс» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Акционерного общества «Специализированный застройщик «СтройТранс» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого

лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение
Аудитор



Мерцкая Т.А. Мерцкая

Генеральный директор

Волков В.А. Волков

Аудиторская организация:

- Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- ОГРН 1023901644359;
- место нахождения: 236022, Россия, город Калининград, улица Генделя, дом 5, телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21;
- юридический адрес: 236006, город Калининград, улица Генерала Павлова, 8, 3;
- член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»;
- основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 12006096704.

31 марта 2020 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Классификация по ОКПО		ИНН	68802857		
Классификация по ОКВЭД 2	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	3906226605		
Классификация по ОКОПФ / ОКФС	Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Классификация по ОКЕИ		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес): 6022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, д. № 5, оф. 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: О "Калининградский аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	507 876	43 833	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома по Советскому проспекту		507 876	43 833	-
	Итого по разделу I	1100	507 876	43 833	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 259	5 057	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	33 706	5 057	7
	В т.ч. материалы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		33 706	5 057	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12102	18 553	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	90 636	16 095	8 270
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 438	3 971	247

	Расчеты по налогам и сборам	12302	36	12	384
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	51 137	12 105	100
	В.т.ч. задолженность по договорам долевого участия		50 770	-	-
			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 394	114	94
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	62 394	-	30
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	205 289	21 265	8 371
	БАЛАНС	1600	713 165	65 098	8 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 277	(300)	(8 728)
	Итого по разделу III	1300	103 287	(290)	(8 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 772	49 500	-
	в том числе:				
	Целевые займы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		78 772	49 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	386 484	-	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д по Советскому пр-ту		386 484	-	-
	Итого по разделу IV	1400	465 256	49 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	144 622	15 888	17 089
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	120 323	124	16 859
	Расчеты по налогам и сборам	15202	4 816	81	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3	-	24
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	19 472	15 684	200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	144 622	15 888	17 089
	БАЛАНС	1700	713 165	65 098	8 371



Руководитель

(подпись)

Сергиенко Фёдор
Фёдорович

(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"	ИНН	68802857		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906226605		
Код экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	18 577	2 031
	Себестоимость продаж	2120	(52)	(2 540)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 525	(509)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(9 440)	(1 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 085	(2 194)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 098	13 400
	Прочие расходы	2350	(134)	(1 929)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 049	9 277
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6 472)	(567)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 577	8 710

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 577	8 710
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Сергиенко Фёдор Фёдорович
 (подпись) (расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710004		
31	12	2019
68802857		
3906226605		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(8 718)	(8 718)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	8 710	8 710
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	8 710	8 710
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(282)	(282)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	X	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(282)	(282)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	(300)	(290)
Увеличение капитала - всего:	3310	100 000	-	-	-	3 577	103 577
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 577	3 577
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	100 000	-	-	X	-	100 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	100 010	-	-	-	3 277	103 287

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(8 718)	8 710	(282)	(290)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(8 718)	8 710	(282)	(290)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(8 728)	8 710	(282)	(300)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(8 728)	8 710	(282)	(300)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	103 287	(290)	(8 718)



Сергиенко Фёдор
Фёдорович
(расшифровка подписи)

Руководитель

22 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	31	12	2019
экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	0710005		
организационно-правовая форма / форма собственности		публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКВЭД 2	68802857		
единица измерения: в тыс. рублей			по ОКФС / ОКФС	3906226605		
			по ОКЕИ	71.12.2		
				12267	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	336 812	20 289
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	14 666
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от инвесторов на строительство объекта	4114	335 714	-
прочие поступления	4119	1 098	5 623
Платежи - всего	4120	(403 804)	(69 524)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(395 655)	(55 438)
в связи с оплатой труда работников	4122	(400)	(573)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
иные налоги и сборы	4125	(2 481)	(196)
прочие платежи	4129	(5 268)	(13 317)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(66 992)	(49 235)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	182 422	62 150
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	82 422	62 150
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	100 000	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(53 150)	(12 895)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(245)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(53 150)	(12 650)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	129 272	49 255
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	62 280	20
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	114	94
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	62 394	114
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сергиенко Фёдор
Фёдорович

(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
нематериальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработки	1120	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
финансовые средства	1150	-	-	-
долгосрочные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
заложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	507 876	43 833	-
патенты	1210	52 259	5 057	7
налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
кредиторская задолженность*	1230	90 636	16 095	8 270
финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 394	114	94
прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	713 165	65 098	8 371
Пассивы				
земельные средства долгосрочные	1410	78 772	49 500	-
заложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
длительные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1450	386 484	-	-
земельные средства краткосрочные	1510	-	-	-
кредиторская задолженность	1520	144 622	15 888	17 089
длительные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	609 878	65 388	17 089
Стоимость чистых активов	-	103 287	(290)	(8 718)

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	43 833	470 068	(6 025)	-	507 876
	5250	за 2018г.	-	43 833	-	-	43 833
в том числе: Подвалы в доме по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде	5241	за 2019г.	-	1 157	-	-	1 157
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный дом по Советскому проспекту, 50 в г. Калининграде	5242	за 2019г.	43 833	468 911	6 025	-	506 719
	5252	за 2018г.	-	43 833	-	-	43 833

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
Сергиенко Фёдор
Фёдорович
(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		выбыло				оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости			
Запасы - всего	5400	за 2019г.	5 057	-	204 946	(157 744)	-	X	52 259	-	
	5420	за 2018г.	7	-	13 622	(8 572)	-	X	5 057	-	
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	5 057	-	186 393	(157 744)	-		33 706	-	
	5421	за 2018г.	7	-	11 082	(6 032)	-		5 057	-	
Готовая продукция	5402	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	269	(269)	-	-	-	-	
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2018г.	-	-	2 271	(2 271)	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	18 553	-	-	-	18 553	-	
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____
Сергиенко Фёдор
Фёдорович
(расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление				Имененная за период				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод на Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
															выбыло
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2018г.	16 676	(581)	92 365	-	(17 932)	-	-	-	-	-	91 108	(472)	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	23 050	(14 716)	25 032	-	(31 406)	-	-	-	-	-	16 676	(581)	
	5530	за 2018г.	23 050	(14 716)	25 032	-	(31 406)	-	-	-	-	-	16 676	(581)	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	581	(581)	50 795	-	(109)	-	-	-	-	-	51 267	(472)	
	5531	за 2018г.	19 918	(14 716)	8 955	-	(28 292)	-	-	-	-	-	581	(581)	
	5512	за 2019г.	3 971	-	36 469	-	(1 002)	-	-	-	-	-	39 438	-	
	5532	за 2018г.	247	-	3 972	-	(247)	-	-	-	-	-	3 971	-	
	5513	за 2019г.	12 123	-	5 101	-	(16 821)	-	-	-	-	-	403	-	
	5533	за 2018г.	2 885	-	12 105	-	(2 867)	-	-	-	-	-	12 123	-	
Прочая	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5534	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5500	за 2019г.	16 676	(581)	92 365	-	(17 932)	-	-	-	-	X	91 108	(472)	
Итого	5520	за 2018г.	23 050	(14 716)	25 032	-	(31 406)	-	-	-	-	X	16 676	(581)	

В.3. Прозрачная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	49 500	488 906	-	(53 150)	-	-	-	-	465 256
в том числе:	5571	за 2018г.	-	62 150	-	(12 650)	-	-	-	-	49 500
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	49 500	82 422	-	(53 150)	-	-	-	-	78 772
	5573	за 2018г.	-	62 150	-	(12 650)	-	-	-	-	49 500
прочая	5554	за 2019г.	-	386 484	-	-	-	-	-	-	386 484
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	X	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	15 888	128 912	-	(178)	-	-	X	-	144 622
в том числе:	5580	за 2018г.	17 089	37 300	1	(38 502)	-	-	-	-	15 888
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	15 807	122 892	-	(118)	-	-	-	-	138 581
	5581	за 2018г.	16 859	36 006	-	(37 058)	-	-	-	-	15 807
авансы полученные	5562	за 2019г.	-	60	-	(60)	-	-	-	-	-
	5582	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	81	4 738	-	-	-	-	-	-	4 819
	5583	за 2018г.	24	76	1	(20)	-	-	-	-	81
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	1 218	-	(1 218)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	-	1 222	-	-	-	-	-	-	1 222
	5586	за 2018г.	206	-	-	(206)	-	-	-	-	-
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2019г.	65 388	597 818	-	(53 328)	-	X	X	X	609 878
	5570	за 2018г.	17 089	99 450	1	(51 152)	-	X	X	X	65 388

6.4. Просроченная кредиторская задолженность

Вид	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
в том числе:	6590	-	-	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) _____
 Сергиенко Фёдор
 Фёдорович
 (расшифровка подписи)

22 марта 2020 г.

В. Затраты на производство (затраты на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	88	7
Расходы на оплату труда	5620	326	443
Отчисления на социальные нужды	5630	101	93
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	8 985	3 413
Итого по элементам	5660	9 500	3 956
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	9 500	3 956

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Сергиенко Фёдор Фёдорович
(расшифровка подписи)

22 марта 2020г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
Акционерного общества «Специализированный застройщик «СтройТранс»
ЗА 2019 год**

Бухгалтерская отчетность Акционерного общества «СЗ «СтройТранс» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «СтройТранс» (далее Общество).
Адрес местонахождения: 236000, Калининград, ул. Генделя 5, офис 20.
Дата государственной регистрации 29 декабря 2010 года. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1103926017073.
Идентификационный номер налогоплательщика 3906226605.
В отчетном периоде внесены изменения в размер Уставного капитала Общества, в результате Уставный капитал Общества составляет 100 010 000 рублей.
Основной деятельностью Общества в 2019г. является оказание услуг застройщика.
Среднесписочная численность работающих за отчетный период - 1 человек
Общество является малым предприятием согласно Закона от 23 июля 2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».
Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

2. Аспекты учетной политики

2.1. Для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведет генеральный директор.
Ввод и обработка информации осуществляется автоматизировано с применением бухгалтерской программы 1С «Строительство».
Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании планов финансово-хозяйственной деятельности Общества.
Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
Переоценка основных средств не производится.
Отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится на счете 10 «Материалы».
При списании оценка материально-производственных запасов производится по средней стоимости.
Учет затрат связанных с выполнением функций застройщика ведется отдельно по каждому объекту строительства.
На 2019 год в учетную политику внесены изменения с целью учета доходов застройщика с использованием счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам» субсчет 46.01 "Вознаграждение от оказание услуг застройщика", так как выполняются работы долгосрочного характера, начальные и конечные сроки выполнения которых обычно относятся к разным отчетным периодам (строительные, научные, проектные, геологические и т.п.).
По дебету субсчета 46.01 " Вознаграждение от оказание услуг застройщика " учитывается вознаграждение застройщика, в корреспонденции со счетом 90 "Продажи" субсчет 90.01 «Выручка». Размер вознаграждения Застройщика выделяется в договорах участия в долевом строительстве и равномерно учитывается с месяца государственной регистрации договора долевого участия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации и кадастра, по месяц окончания строительства объекта указанного в Разрешения на строительство.
По окончании всей работы в целом и вводе объекта в эксплуатацию, при передачи помещений в построенном объекте (квартиры, кладовые помещения) на основании передаточных актов,

учтенная на субсчете 46.01 " Выручка от оказание услуг застройщика ", списывается в дебет субсчета 86.02 "Целевое финансирование строительства". Величина признанной по мере готовности выручки от оказание услуг застройщика числящаяся на счете 46 «Выполненные этапы по незавершённым работам» отражаются в бухгалтерском балансе в качестве оборотных активов в графе Запасы.

Инвентаризация активов и обязательств производится один раз в год обязательно в срок с 01 октября по 31 декабря. Инвентаризация основных средств проводится один раз в три года. Общество не применяет ПБУ 18/02 по расчету налога на прибыль.

2.2. Для целей налогового учета

Налоговый учет в организации ведется автоматизировано на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения.

Метод налогообложения – доходы-6% .

Книга доходов и расходов ведется с помощью программных продуктов в электронном виде.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней стоимости.

Расчет незавершенного производства ведется по фактической производственной себестоимости.

Изменения в учетной политике организации на следующий отчетный год не предусмотрены.

3. Основные технико-экономические показатели деятельности Общества

В соответствии с заключенными договорами долевого участия между инвесторами и застройщиком, общество обязано передать инвестору законченные строительством объекты недвижимости, а застройщик получить введенный в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством, объект строительства. В 2019 году объект строительства Жилой дом по адресу г. Калининград, Советский проспект, 50, по которому оказываются услуги застройщика, в эксплуатацию не введен, так как по проекту сдача объекта строительства запланирована на 2021 год.

В 2019 году выручка от оказания услуг застройщика отражена в соответствии с принципами, закрепленными учетной политикой. Выручка определена в сумме 18 577 тыс. руб., расходы на оказание услуг застройщика составили 9492 тыс. руб. В результате получена прибыль в сумме 9085 тыс. руб. С учетом прочих операций и налогообложения общий результат деятельности Общества за отчетный период сложился в сумме 3577 тыс. руб.

Другие виды деятельности и внешнеэкономическую деятельность в текущем периоде Обществом не осуществляло.

4. Пояснения к дебиторской и кредиторской задолженности

Структура дебиторской и кредиторской задолженности Общества представлена в приложении №5 к отчетности.

Основная доля дебиторской задолженности — свыше 50%, составляет задолженность за покупателями и заказчиками, а в кредиторской задолженности — свыше 63% , задолженность по обязательствам перед дольщиками. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности Общество не имеет.

Обязательства перед дольщиками по договорам долевого участия соблюдаются в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Обязательства по заемным средствам имеют долгосрочный характер. Информация о заемных средствах, полученных от других лиц и организаций, представлена ниже в таблице, в тыс. руб.

Наименование заимодавца	Сальдо на начало периода	Оборот за период		Сальдо на конец периода
		Поступило	Погашено	
Верхолаз Е.В.	12650	48700	28000	33350
ЗАО СМУ-7	12650	-	12650	-
ЗАО «Экспресс-Риэлт»	12500	-	12500	-
ЗАО «Холдинг Строй-Гарант»	11700	33722	-	45422
ИТОГО	49500	82422	53150	78772

Для финансирования строительства были заключены договора временной финансовой помощи на возвратной основе. Погашение задолженности по договорам временной финансовой помощи осуществляется, в основном, путем заключения договоров долевого участия с кредиторами с последующим зачетом взаимных требований.

Задолженность по налогам и сборам является текущей по итогам работы за 4 кв. отчетного года, и составляет 4783 тыс. руб.

В отчетном периоде проверок Общества налоговыми органами не было.

В текущем периоде Общество перечислило в бюджет и внебюджетные фонды 2633 тыс. руб., в том числе:

- НДФЛ - 40,1 тыс. руб.;
- УСН - 1715 тыс. руб..

Просроченных обязательств в бюджет нет.

Обязательства по оплате труда на отчетную дату — 8 тыс. руб., являются текущими со сроком гашения в январе 2020 г.

5. Оценочные резервы и оценочные обязательства

Обществом формируются резервы по сомнительным долгам в отношении ряда покупателей и заказчиков.

На начало отчетного года резерв составил 581 тыс. руб.

В течении отчетного периода было погашено покупателями 109,5тыс.руб. На конец отчетного периода резерв составил 472 тыс. руб.

Другие оценочные резервы и оценочные обязательства отсутствуют.

6. Результаты инвентаризации

В организации по состоянию на 31 декабря 2019 года была проведена инвентаризация имущества и финансовых обязательств. Результаты инвентаризации отражены в Протоколе комиссии. В результате инвентаризации существенных недостатков и излишков не установлено. По результатам инвентаризации сформирован резерв по сомнительным долгам (в п.5 настоящих Пояснений представлена информация о резервах).

7. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты Общество не имеет. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год и распределения чистой прибыли не принимались.

Объявленные и невостребованные участниками дивиденды отсутствуют.

8. Сведения об использованных энергоресурсах

Совокупные затраты Общества на приобретение и потребление энергетических ресурсов за отчетный период составили 612,2 тыс. руб., в том числе по видам энергии: электрическая — 612,2 тыс. руб.

9. Информация о прибыли, приходящейся на акцию

Показатель Отчета о финансовых результатах за 2019 г.:

Показатель	Графа "За 2018 г."	Графа "За 2019 г."
1. По строке 2400 "Чистая прибыль (убыток)", тыс. руб.	8710	3577

Движение обыкновенных акций организации (привилегированные акции организация не выпускала):

Дата	Количество акций, шт.	Номинал акций, руб.
Остаток на начало года 01.01.2019.	100	100
Остаток на конец отчетного периода 31.12.2019.	1000100	100

Прибыль на акцию в отчетном периоде равна 3,6 руб.

10. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны Общества:

- акционеры Верхолаз Е.В., Макаров В.М.,
- ген. директор Сергиенко Ф.Ф.

В отчетном периоде акционер Верхолаз Е.В. предоставил Обществу заем на ведение хозяйственной деятельности.

Генеральному директору начислена заработная плата и отчисления во внебюджетные фонды на 281 тыс. руб.

С другими связанными сторонами хозяйственные операции не осуществлялись.

11. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Все потоки денежных средств связаны с деятельностью Общества по предоставлению услуг Застройщика Поступления от дольщиков на долевое строительство объектов составило 335 714 тыс. руб., Все поступления направлены на строительство тех объектов, на которые эти деньги предназначались. Денежные эквиваленты отсутствуют.

12. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Общество не имеет на отчетную дату существенных условных обязательств и активов.

13. Информация о прекращаемой деятельности

У Общества в отчетном и следующем периодах нет намерения сокращения или прекращения хозяйственной деятельности.

14. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Общество не подвержено существенным потенциальным рискам финансово-хозяйственной деятельности.

На отчетную дату наблюдается небольшое снижение коэффициентов ликвидности. При этом Общество обладает достаточной ликвидностью. Обществом принимаются меры за ее контролем, а также за рисками неплатежеспособности.

Обществом принимаются во внимание риски возможного воздействия объявленной пандемии коронавируса COVID-19 на будущие финансовые результаты деятельности Общества. Общество осуществляет мероприятия, направленные на недопущение распространения коронавируса COVID-19.

15. Заключительная часть

бухгалтерской отчетности Общества за 2019 год представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с законодательно-нормативными актами по бухгалтерскому и отчетности в РФ.

Обществом планируется продолжать деятельность застройщика, укрепления деловых связей, повышения эффективности деятельности и соблюдения требований Закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор



Сергиенко Ф.Ф.

Прогнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 30 листов
" 31 " марта 20 20 г.
Генеральный директор [Signature]

