

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"	ИНН	68802857		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3906226605		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, д. № 5, оф. 20				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	686 148	507 876	43 833
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома по Советскому проспекту		686 148	507 876	43 833
	Итого по разделу I	1100	686 148	507 876	43 833
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	47 319	52 259	5 057
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 024	33 706	5 057
	В т.ч. материалы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		9 024	33 706	5 057
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12102	38 295	18 553	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	130 344	90 636	16 095
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 684	39 438	3 971

	Расчеты по налогам и сборам	12302	57	36	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	81 186	51 137	12 105
	В.т.ч. задолженность по договорам долевого участия		80 826	50 770	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 335	62 394	114
	в том числе: Расчетные счета	12501	6 335	62 394	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	183 998	205 289	21 265
	БАЛАНС	1600	870 146	713 165	65 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 010	100 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 863	3 277	(300)
	Итого по разделу III	1300	118 873	103 287	(290)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	78 772	78 772	49 500
	в том числе:				
	Целевые займы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		78 772	78 772	49 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	495 874	386 484	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д по Советскому пр-ту		495 874	386 484	-
	Итого по разделу IV	1400	574 645	465 256	49 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	176 627	144 623	15 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	153 528	120 323	124
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 895	4 816	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	3	3	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	10	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	21 191	19 472	15 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	176 627	144 623	15 888
	БАЛАНС	1700	870 146	713 165	65 098

Руководитель *  *
 (подпись) **Сергиенко Фёдор Фёдорович**
 (расшифровка подписи)

13 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	68802857		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	3906226605		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	20 134	-
	Себестоимость продаж	2120	(909)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 225	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 315)	(456)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 910	(456)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	523	182
	Прочие расходы	2350	(18)	(50)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 415	(324)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 829)	(60)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	15 586	(384)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	15 586	(384)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Сергиенко Фёдор
Фёдорович

(расшифровка подписи)

13 мая 2020 г.