

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"	по ОКПО	68802857		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3906226605		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, д. № 5, оф. 20				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	839 470	507 876	43 833
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома по Советскому проспекту		839 470	507 876	43 833
	Итого по разделу I	1100	839 470	507 876	43 833
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	75 609	52 259	5 057
	в том числе:				
	Материалы	12101	9 954	33 706	5 057
	В т.ч. материалы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		9 954	33 706	5 057
	Выполненные этапы по незавершенным работам		65 655	18 553	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	99 841	90 636	16 095
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 051	39 438	3 971

	Расчеты по налогам и сборам	12302	55	36	12
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	59 317	51 137	12 105
	В.т.ч. задолженность по договорам долевого участия		58 727	50 770	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 426	62 394	114
	в том числе: Расчетные счета	12501	7 426	62 394	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	182 876	205 289	21 265
	БАЛАНС	1600	1 022 346	713 165	65 098

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 010	100 010	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 853	3 277	(300)
	Итого по разделу III	1300	139 863	103 287	(290)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	88 112	78 772	49 500
	в том числе:				
	Целевые займы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		88 112	78 772	49 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	625 251	386 484	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства ж/д по Советскому пр-ту		625 251	386 484	-
	Итого по разделу IV	1400	713 363	465 256	49 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	169 120	144 623	15 888
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	144 113	120 323	124
	Расчеты по налогам и сборам	15202	3 815	4 816	81
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	1	3	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	10	8	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	21 181	19 472	15 684
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	169 120	144 623	15 888
	БАЛАНС	1700	1 022 346	713 165	65 098



Руководитель

Сергиенко Фёдор
Фёдорович
(расшифровка подписи)

25 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	68802857		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	3906226605		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	47 494	-
	Себестоимость продаж	2120	(909)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 585	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 841)	(2 630)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 744	(2 630)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	570	782
	Прочие расходы	2350	(37)	(71)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42 277	(1 919)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5 701)	(522)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 576	(2 441)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 576	(2 441)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сергиенко Фёдор
Фёдорович

(расшифровка подписи)

25 июля 2020 г.