

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Публичные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) _____

25022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, д. № 5, оф. 20

Форма по ОК042
Дата (число, месяц, год) 30 | 09 | 2019
по ОК045
по ОК046
по ОК047
по ОК048
по ОК049
по ОК050
по ОК051
по ОК052
по ОК053
по ОК054
по ОК055
по ОК056
по ОК057
по ОК058
по ОК059
по ОК060
по ОК061
по ОК062
по ОК063
по ОК064
по ОК065
по ОК066
по ОК067
по ОК068
по ОК069
по ОК070
по ОК071
по ОК072
по ОК073
по ОК074
по ОК075
по ОК076
по ОК077
по ОК078
по ОК079
по ОК080
по ОК081
по ОК082
по ОК083
по ОК084
по ОК085
по ОК086
по ОК087
по ОК088
по ОК089
по ОК090
по ОК091
по ОК092
по ОК093
по ОК094
по ОК095
по ОК096
по ОК097
по ОК098
по ОК099
по ОК100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	315 130	43 833	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома по Советскому проспекту		315 130	43 833	-
	Итого по разделу I	1100	315 130	43 833	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 248	5 057	7
	в том числе:				
	Материалы	12101	22 248	5 057	7
	Материалы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		22 248	5 057	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	113 884	16 095	5 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	35 425	3 971	247
	Расчеты по налогам и сборам	12302	30	12	384
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	78 429	12 105	100
	в т.ч. задолженность по договорам долевого участия		78 080	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 587	114	94
	в том числе:				

Расчетные счета	12501	6 587	-	30
в том числе Спецсчет застройщика		6 485	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	142 719	21 265	8 428
БАЛАНС	1600	457 849	65 098	8 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 752)	(300)	(8 728)
	Итого по разделу III	1300	95 258	(290)	(8 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	119 422	49 500	-
	в том числе:				
	Целевые займы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		119 422	49 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	182 989	-	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства		182 989	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 410	49 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 181	15 888	17 147
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 262	124	16 859
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 274	81	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	620	15 684	200
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	60 181	15 888	17 147
	БАЛАНС	1700	457 849	65 098	8 428



Сергиенко Фёдор
Фёдорович
(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"		68802857		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906226605		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	1 749
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 904)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(155)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 726)	(1 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 726)	(1 315)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	987	114
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	110	9 942
	Прочие расходы	2350	(105)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 734)	8 679
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 663)	(268)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(55)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 452)	8 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 452)	8 411
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

Сергиенко Фёдор
Фёдорович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.