



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Акционерное общество "Специализированный застройщик «СТРОЙТРАНС»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	АО «Специализированный застройщик «СТРОЙТРАНС»
3	Место нахождения	236022 Калининград ул Генделя 5 офис 20
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Калининградская область, г.Калининград, проспект Советский
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	АО «Специализированный застройщик «СТРОЙТРАНС»
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1103926017073
7	Дата государственной регистрации	29.12.2010г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3906226605

Генера... директор
(наименование, должности)



Сергиенко Фёдор Фёдорович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"30" июля 2019 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, просп. Советский
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:15:121605:368
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	39:15:121605:368-39/021/2018-16 13.11.2018
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39301000-028-2019 от 14.02.2019 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области.
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	14 апреля 2021 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	565
5.1	жилые помещения	408
5.2	нежилые помещения	157
5.3	машино-места	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	926,47

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	926,47
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	132,8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	132,8
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	8,7
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	ИНН 3904610767, ИНН 3906248599
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	100,4
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	100,4
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	100,4
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	25,3
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	25,3

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	25,3
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	21.05.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	26
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	26
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	37
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	157
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	150,57
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	26
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	150,57
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	дата и номер договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,6
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,6
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,6

⁶ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (засмных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

⁷ Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

⁸ Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

⁹ Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

¹⁰ Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

¹¹ Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В любом случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

¹² В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

¹³ Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

¹⁴ Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

¹⁵ В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

- ¹⁶ Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.
- ¹⁷ Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.
- ¹⁸ Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,87
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,39
3	Норматив безубыточности ²⁰	
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	96,96 млн.руб

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__	квартал 20__
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³				
	- по плану		80		
	- фактически		80		
2	Земляные работы (%) ²⁸				
	- по плану		90		
	- фактически		90		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸				
	- по плану		100		
	- фактически		100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану		100		
	- фактически		100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸				
	- по плану		40		
	- фактически		40		
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸				
	- по плану		40		
	- фактически		40		

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану		40		
	- фактически		40		
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану		5		
	- фактически		5		
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴				
	- по плану		28		
	- фактически		28		
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):				
	- по плану		2кв.2021		
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану		2кв.2021		
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами		3кв.2021		
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ²⁶				

²² Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

²³ Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми затратами. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

²⁴ Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, утвержденная застройщиком в проектной декларации).

²⁵ Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

²⁶ Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Многоквартирный жилой дом по Советскому проспекту 50 в г.Калининграде
 по адресу Калининградская область, г.Калининград, просп.Советский

общая площадь 37701,69 кв. м,

продолжительность строительства _____ месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		7,7	6,6	6,6	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		3,9	3,9	3,9	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		5	1,5	1,5	
Всего по пункту 1.1			16,6	12	12	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		5	3,2	3,2	
1.2.2	обратная засыпка котлована		5			
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		65	62,5	62,5	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		178	12,7	57	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		192			
1.2.6	устройство кровли		11,6			
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		74			
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		44,7			
1.2.9	монтаж лифтов		30,6			

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		4,5			
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		31,2			
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		2,1			
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		22,1	0,1	0,1	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		4,2			
Всего по пункту 1.2			670	78,5	122,8	
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		8,9			
1.3.2	дороги и прилегающие территории		10			
Всего по пункту 1.3			18,9	0	0	
Всего по статье 1			705,5	90,5	134,8	
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		25,3	25,3	25,3	
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2			25,3	25,3	25,3	
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		6,5			
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,2			
3.4	авторский надзор		1,5			
Всего по статье 3			8,2	0	0	
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,6			
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		9	0,7	0,7	
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		5			
4.6	объекты систем газоснабжения		12,5			
4.7	линии связи					
Всего по статье 4			28,1	0,7	0,7	
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		5,5	2,5	2,5	
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,5	1,1	1,1	
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		1,8	0,9	0,9	
5.6	объекты систем газоснабжения		0,4	0,2	0,2	
5.7	линии связи					
Всего по статье 5			10,2	4,7	4,7	
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸					

	Всего по статье 6		0	0	0	
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве					
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве					
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования				
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика				
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации				
Всего по статье 9					
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:				
10.1	реклама				
10.2	посреднические услуги		144,2	11,6	46,2
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		5		4
Всего по статье 10			149,2	11,6	50,2
ВСЕГО			926,5	132,8	215,7

Приложения к отчетности на _____ л.
 Генеральный директор _____
 (должность) _____
 М.П. (при наличии печати)



Сергиенко Фёдор Фёдорович
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" ____ " _____ 20 ____ г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.
²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"	30	06	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	2019	по ОКПО	68802857		
Классификация экономической деятельности	ИНН	по ОКВЭД	3906226605		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	по ОКЕИ	12267	16	384
Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ				
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес)					
36022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, д. № 5, оф. 20					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	197 417	43 833	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство жилого дома по Советскому проспекту		197 417	43 833	-
	Итого по разделу I	1100	197 417	43 833	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 554	5 057	7
	в том числе:				
	Материалы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		9 554	5 057	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	134 057	16 095	5 962
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 797	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	19	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	125 241	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 365
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 875	114	94
	в том числе:				
	Расчетные счета		90 875	-	-
	в том числе Спецсчет застройщика		90 564	-	-

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	234 486	21 265	8 428
БАЛАНС	1600	431 903	65 098	8 428

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 742)	(300)	(8 728)
	Итого по разделу III	1300	97 268	(290)	(8 718)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100 422	49 500	-
	в том числе:				
	Целевые займы на строительство жилого дома по Советскому проспекту		100 422	49 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	150 566	-	-
	в том числе:				
	Средства целевого финансирования строительства		150 566	-	-
	Итого по разделу IV	1400	250 988	49 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 647	15 888	17 147
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	35 025	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	582	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	48 030	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	10	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 647	15 888	17 147
	БАЛАНС	1700	431 903	65 098	8 428



Соводитель

(подпись)

Сергиенко Фёдор
Фёдорович

(расшифровка подписи)

28 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРОЙТРАНС"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2019
68802857		
3906226605		
71.12.2		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	1 749
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 904)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(155)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 630)	(1 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 630)	(1 180)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	101
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	782	9 942
	Прочие расходы	2350	(71)	(57)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 919)	8 806
	Текущий налог на прибыль	2410	(467)	(268)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(55)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 441)	8 538

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 441)	8 538
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Директор

(подпись)

Сергиенко Фёдор
Федорович

(расшифровка подписи)

28 июля 2019 г.

Прочитайте и передайте
и всем своим
друзьям
и знакомым
и родственникам
и соседям
и всем тем, кто знает
где вы живете
и где вы работаете
и где вы учитесь
и где вы отдыхаете
и где вы любите гулять
и где вы любите проводить время
и где вы любите встречаться
и где вы любите делиться своими мыслями
и где вы любите помогать другим
и где вы любите жить
и где вы любите любить

