



**Общество с ограниченной ответственностью
«КОНТО»**

ИНН 3905090856 КПП 390601001 ОГРН 1153926004187
236039, Калининград, ул. Багратиона, д.93, оф.2
Тел. 8(4012) 215-832, моб. 8-921-264-0963

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам
общества с ограниченной ответственностью «Строй Трест»
Жильцову Сергею Борисовичу
Сварцевич Вадиму Аркадьевичу

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СтройТрест» (ОГРН 1153926031236, дом 123, кв. 145, улица У. Громовой, Калининград, 236011), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СтройТрест» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

ООО «Строй Трест» строит многоквартирный жилой дом. На конец 2020 года капитальные вложения составили 103 996,4 тыс. руб. После отчетной даты выполнялись взаиморасчеты с участниками строительства и бюджетом. Риск непогашения задолженности отсутствует.

Наши аудиторские процедуры включали: анализ целевого финансирования, тестирование средств контроля погашения дебиторской и кредиторской задолженности; тестирование получения денежных средств после отчетной даты.

Информация, отличная от годовой бухгалтерской отчетности и аудиторского заключения о ней

Руководство несет ответственность за дополнительную (прочую) информацию. Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководитель несёт ответственность за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является недлежящим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и участником аудируемого лица, доводя до них сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по

результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем участникам и руководству аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения собственника аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественную значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 22006039320

Попова О.Б.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Конто»,
ОГРН 1153926004187,
236039, Калининград, ул. Багратиона, дом 93, оф.2
Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606063916

Директор Морозова В.Б.

«30» марта 2021 года





ИНН 3917042529

1050 8015

КПП 390601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки

0

Отчетный период (код)*

3 4

Отчетный год

2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙТРЕСТ"
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20.

Код по ОКПО 32769392

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

236011, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОВЛ, КАЛИНИНГРАД
Г, ул. ГРОМОВОЙ ул, д. № 123, кв. 145

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
 0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНП

На страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждают:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

КАРНЕЕВ
СЕРГЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(полномоченного представителя) полностью)Подпись  Дата 29.03.2021Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Сергей Карнеев

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 Дата представления . . Зарегистрирован
за №

Фамилия И. О **

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 90 – год при реорганизации (линейки) организации (ликвидации), последний отчетный, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Коды			
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО			32769392
ИИН			3917042529
по ОКВЭД 2			41.20
по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
по ОКЕИ			384

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕСТ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКВЭД 2

Местонахождение (адрес)
236011, Калининградская обл, Калининград г, У.Громовой ул, д. № 123, кв. 145

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125	108	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	103 996	33 460	-
	в том числе: Незавершенное строительство МЖД		103 996	33 460	-
	Итого по разделу I	1100	104 121	33 568	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	489	162	-
	в том числе: материалы, для строительства объекта		354	162	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 563	1 520	-
	в том числе: Авансы выданные по договорам подряда, поставки, проектирования, тех.присоединения, Фонд защиты прав граждан связанные со строительством объекта		11 563	1 520	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 766	746	-
	в том числе:				
	Спецсчет		10 315	-	-
	Депозит		20 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 650	15 351	524
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по ДДУ		11 650	15 351	-
	Итого по разделу II	1200	54 468	17 780	524
	БАЛАНС	1600	158 590	51 348	524

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 011	10 011	11
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(947)	(271)	(28)
	Итого по разделу III	1300	9 064	9 740	(17)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	47 554	5 689	541
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47 554	5 689	541
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 020	15 168	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанная со строительством объекта		18 162	15 168	-
	Кредиторская задолженность перед участником долевого строительства в связи с расторжением договора долевого участия		1 858	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	81 952	20 751	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		75 396	19 091	-
	Вознаграждение застройщика по ДДУ		6 556	1 660	-
	Итого по разделу V	1500	101 972	35 919	-
	БАЛАНС	1700	158 590	51 348	524

Руководитель



Карнеев Сергей
Владими́рович
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙПРЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	31	12
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	32769392	
ИНН	3917042529	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Выручка	2110		-	-
Себестоимость продаж	2120		-	-
Валовая прибыль (убыток)	2100		-	-
Коммерческие расходы	2210		-	-
Управленческие расходы	2220		(367)	(142)
Прибыль (убыток) от продаж	2200		(367)	(142)
Доходы от участия в других организациях	2310		-	-
Проценты к получению	2320		20	72
Проценты к уплате	2330		-	-
Прочие доходы	2340		-	-
Прочие расходы	2350		(85)	(158)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		(432)	(228)
Налог на прибыль	2410		(243)	(15)
в том числе:				
текущий налог на прибыль	2411		-	-
отложенный налог на прибыль	2412		-	-
Прочее	2460		(1)	-
Чистая прибыль (убыток)	2400		(676)	(243)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(676)	(243)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Карнеев Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕСТ"	Форма по ОКУД	0710004
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	32769392
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	3917042529
Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОГФ / ОКФС	12300
		по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выпущенные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	11	-	-	-	(28)	(17)
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(243)	(243)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	(243)	(243)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выпущенные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	10 011	-	-	-	(271)	9 740
За 2020 г.							
Увеличение капитала - Всего:	3310	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	X	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	X	-	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - Всего:	3320	-	-	-	-	(676)	(676)
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(676)	(676)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	10 011	-	-	(947)	9 064	

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 2019 г.
до корректировок				
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)				
до корректировок	3401	(28)	(243)	(271)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(28)	(243)	(271)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	9 064	9 740	(17)

Руководитель
Карнеев Сергей
Владимирович
(подпись)

(расшифровка подпись)



29 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2020
по ОКПО	32769392	
ИНН	3917042529	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	67 583	5 472
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	67 583	5 472
Платежи - всего	4120	(79 428)	(19 874)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(77 072)	(19 441)
в связи с оплатой труда работников	4122	(260)	(60)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 096)	(373)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 845)	(14 402)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
Форма по ОКУД		
0710003	2020	12
Дата (год, месяц, число)		
31	32769392	
по ОКПО		
3917042529		
ИНН		
41.20		
по ОКВЭД 2		
12300		16
по ОКОПФ / ОКФС		
384		
по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	20 751	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	61 201	20 751
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	61 201	20 751
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	81 952	20 751

Руководитель



Карнеев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕСТ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	125	108	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	103 996	33 460	-
Запасы	1210	489	162	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	11 563	1 520	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 765	746	-
Прочие оборотные активы	1260	11 650	15 351	524
ИТОГО активы	-	158 590	51 348	524
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	47 554	5 689	541
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	20 020	15 168	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	81 952	20 751	-
ИТОГО пассивы	-	149 526	41 608	541
Стоимость чистых активов	-	9 064	9 740	(17)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	Накопленная первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			часть первоначальной стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	часть первоначальной стоимости, списанной на расходы за период	
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не получительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2019г.	-	-	-	-
	5161	за 2020г.	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2019г.	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-

Руководитель

Карнеев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	33 460	70 536	-	103 996
в том числе:	5250	за 2019г.	-	33 460	-	(130)
МЖД Белинского	5241	за 2020г.	33 460	70 536	-	103 996
Модульный контейнер бытовой углепечный	5251	за 2019г.	-	33 460	-	33 460
	5242	за 2020г.	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	130	-	(130)
						-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2019г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5250	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5261	-	-
в том числе:			
	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (запор и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель
Карнеев Сергей
Владимирович

(подпись)
Фото (расшифровка подписи)



29 марта 2021 г.
ФНН 39 170 42529

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			Выбыло (погашено)	Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Поступило	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	
Долгосрочные - всего							
5301		за 2020г.	-	-	-	-	-
5311		за 2019г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
5302		за 2020г.	-	-	-	-	-
5312		за 2019г.	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего							
5305		за 2020г.	-	-	-	-	-
5315		за 2019г.	-	-	-	-	-
В том числе:							
5306		за 2020г.	-	-	-	-	-
5316		за 2019г.	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого							
5310		за 2019г.	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего		5320	-	-	-
в том числе:					
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего		5321	-	-	-
в том числе:					
Иное использование финансовых вложений		5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		5329	-	-	-

Руководитель **Карнеев Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)



29 марта 2021 г. (дата подписи)

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			себе-стоимость	поступления и затраты	резерва под снижение себестоимости	убытоков от снижения себестоимости	
Запасы - всего	5400	за 2020г.	162	-	22 284 (21 957)	-	X
	5420	за 2019г.	-	-	7 567 (7 405)	-	X
в том числе:							
Сырец, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	162	-	22 284 (21 957)	-	-
Готовая продукция	5421	за 2019г.	-	-	7 567 (7 405)	-	7 087
	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в запое

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в запое по договору - всего в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Карнеев Сергей
Владимирович
(расшифровка подпись)

29 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода
			Ученный по условиям договора	величина разреза по сомнительным долгам	поступление в результате приватизируемых операций (сумма долга по сделке, операции)	погашение штрафы и иные начисления	выбыло списание на финансовый результат	перевод из дебиторской в кредиторскую в соответствии с условиями договора	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 520	-	10 385	-	(342)	-	11 563
в том числе:	5530	за 2019г.	-	-	1 520	-	-	-	1 520
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	1 271	-	10 385	-	(93)	-	11 563
	5532	за 2019г.	-	-	1 271	-	-	-	1 271
Прочая	5513	за 2020г.	249	-	-	-	(249)	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	249	-	-	-	249
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	1 520	-	10 385	-	(342)	-	11 563
	5520	за 2019г.	-	-	1 520	-	-	-	1 520

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	Период	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
			ученый по условиям договора	балансовая стоимость	ученый по условиям договора	балансовая стоимость	ученый по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540		-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с получателями и заказчиками	5541		-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части заемных платежей, предоплат)	5542		-	-	-	-	-	-
прочая	5543		-	-	-	-	-	-
	5544		-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	поступление		Изменения за период		перевод из кредиторской в долгосрочную задолженность	остаток на конец периода
			остаток нач. года	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделкам, операциям)	при начислении процентов, штрафы и иные начисления	погашение		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	5 669	41 865	-	-	-	47 554
	5573	за 2019г.	541	5 148	-	-	-	5 689
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	15 168	3 019	-	1 833	-	20 020
в том числе:	5580	за 2019г.	-	15 168	-	-	-	15 168
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	15 095	2 805	(1)	-	-	17 888
	5581	за 2019г.	-	15 095	-	-	-	15 095
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	22	214	(4)	-	-	232
кредиты	5583	за 2019г.	-	22	-	-	-	22
займы	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
прочая	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2020г.	52	-	-	-	-	1 890
	5586	за 2019г.	-	52	-	-	-	52
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	15 168	3 019	1 833	-	-	20 020
	5570	за 2019г.	-	15 168	-	-	-	15 168

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	3	-
Расходы на оплату труда	5620	276	92
Оплата на социальное нужды	5630	78	28
Амортизация	5640	3	22
Прочие затраты	5650	8	-
Итого по элементам	5660	368	142
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [+]: незавершенного производства, готовой продукции и др.)	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	368	142

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Карнеев Сергей
Владимирович

(подпись)

29 марта 2021 г. * МИНЭФИНА РОССИИ

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - Всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Карнеев Сергей
Владимирович
(подпись)
расшифровка подписи)



29 марта 2021 г. ИНН 5917042526

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Карпюса Сергея
Владимирович
расшифровка подписи
(подпись)

Владимирович
Басифровка подпись)

BACULIFORMIS (CONTINUED)



29 марта 2021 г.
Минимум 391

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:		-	-
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
за 2020г.	5910	-	-
за 2019г.	5920	-	-
в том числе:		-	-
за 2020г.	5911	-	-
за 2019г.	5921	-	-

Руководитель Карнеев Сергей Владимирович
(подпись) (ИИН 915302031256
 Россия Калмыкия (наша цифровая подпись))



29 марта 2021 г.