Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕСТ"**	по ОКПО	32769392		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3917042529		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
236011, Калининградская обл, Калининград г, У.Громовой ул, д. № 123, кв. 145

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	125	125	108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	119 799	103 996	33 460
	в том числе: Незавершенное строительство МЖД		119 799	103 996	33 460
	Итого по разделу I	1100	119 924	104 121	33 568
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 996	489	162
	в том числе: материалы, для строительства объекта		2 987	354	162
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 122	11 563	1 520
	в том числе: Авансы выданные по договорам подряда, поставки. проектирования, тех.присоединения, Фонд защиты прав граждан связанные со строительством объекта		18 122	11 563	1 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 951	30 766	746
	в том числе: Спецсчет		6 503	10 315	-
	Депожит		28 000	20 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 046	11 650	15 351
	в том числе: Задолженность участников долевого строительства по ДДУ		10 046	11 650	15 351
	Итого по разделу II	1200	66 115	54 468	17 780
	БАЛАНС	1600	186 039	158 590	51 348

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 011	10 011	10 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 077)	(947)	(271)
	Итого по разделу III	1300	8 934	9 064	9 740
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	47 564	47 554	5 689
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	47 564	47 554	5 689
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 294	20 020	15 168
	в том числе: Кредиторская задолженность,связанная со строительством объекта		18 294	18 162	15 168
	Кредиторская задолженность перед участником долевого строительства в связи с расторжением договора долевого участия		-	1 858	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	111 247	81 952	20 751
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		102 347	75 396	19 091
	Вознаграждение застройщика по ДДУ		8 900	6 556	1 660
	Итого по разделу V	1500	129 541	101 972	35 919
	БАЛАНС	1700	186 039	158 590	51 348

Руководитель _____ **Карнеев Сергей Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙТРЕСТ"**	по ОКПО	32769392		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3917042529		
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(118)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(118)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(90)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(118)	(90)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	133	2
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(17)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2)	(98)
	Налог на прибыль	2410	(128)	(2)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(130)	(100)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(130)	(100)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Карнеев Сергей Владимирович**
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.