

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "МОДУЛЬ"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	32770076		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	3917042511		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>236011, Калининградская обл, Калининград г, У.Громовой ул, д. № 123, кв. 145</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	101 497	81 002	27 781
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МЖД		101 497	81 002	27 781
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>101 497</b>	<b>81 002</b>	<b>27 781</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	210	1 507	307
	в том числе:				
	материалы, для строительства объекта		7	1 507	307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 761	4 790	1 632
	в том числе:				
	Авансы выданные по договорам подряда, поставки, проектирования, тех.присоединения, Фонд защиты прав граждан, налоги (УСН), связанные со строительством объекта		2 212	4 742	1 632

	Авансы выданные по договорам подряда, поставки, не связанные со строительством объекта		550	48	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49 682	66 260	1 501
	в том числе:				
	Спецсчет		-	6 075	-
	Депозит		-	60 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 147	3 712	5 993
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по ДДУ		3 145	3 712	5 993
			2	-	-
	Итого по разделу II	1200	55 800	76 269	9 434
	<b>БАЛАНС</b>	1600	157 297	157 271	37 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 011	4 011	4 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(470)	(1 007)	(220)
	Итого по разделу III	1300	3 541	3 004	3 791
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	42 438	42 408	8 348
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 438	42 408	8 348
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 348	9 134	10 702
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанные со строительством объекта		7 348	9 134	10 702
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	103 971	102 725	14 374
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		95 653	94 507	13 224
	Вознаграждение застройщика по ДДУ		8 318	8 218	1 150
	Итого по разделу V	1500	111 318	111 859	25 076
	<b>БАЛАНС</b>	1700	157 297	157 271	37 215



Руководитель

(подпись)

Карнеев Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МОДУЛЬ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2021
32770076		
3917042511		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(45)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(45)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(178)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(45)	(178)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	725	5
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(101)	(30)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	579	(203)
	Налог на прибыль	2410	(42)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	537	(214)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	537	(214)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карнеев Сергей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.