

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

				Коды
Организация Общество с ограниченной ответственностью "МОДУЛЬ"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		31 03 2021
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН		32770076
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2		3917042511
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС		41.20
Местонахождение (адрес) 236011, Калининградская обл, Калининград г, У.Громовой ул, д. № 123, кв. 145		по ОКЕИ		12300 16
				384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	86 111	81 002	27 781
	в том числе:				
	Незавершенное строительство МЖД		86 111	81 002	27 781
	Итого по разделу I	1100	86 111	81 002	27 781
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	930	1 507	307
	в том числе:				
	материалы, для строительства объекта		884	1 507	307
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 710	4 790	1 632
	в том числе:				
	Авансы выданные по договорам подряда, поставки, проектирования, тех.присоединения, Фонд защиты прав граждан, налоги (УСН), связанные со строительством объекта		7 662	4 742	1 632

	Авансы выданные по договорам подряда, поставки, не связанные со строительством объекта		48	48	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 786	66 260	1 501
	в том числе:				
	Спецсчет		1 613	6 075	-
	Депозит		60 000	60 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	3 145	3 712	5 993
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства по ДДУ		3 145	3 712	5 993
	Итого по разделу II	1200	73 571	76 269	9 434
	БАЛАНС	1600	159 682	157 271	37 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 011	4 011	4 011
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(725)	(1 007)	(220)
	Итого по разделу III	1300	3 286	3 004	3 791
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	42 423	42 408	8 348
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	42 423	42 408	8 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 142	9 134	10 702
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность, связанные со строительством объекта		7 768	9 134	10 702
	Кредиторская задолженность перед участником долевого строительства в связи с расторжением договора долевого участия		2 375	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	103 830	102 725	14 374
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		95 524	94 507	13 224
	Вознаграждение застройщика по ДДУ		8 306	8 218	1 150
	Итого по разделу V	1500	113 973	111 859	25 076
	БАЛАНС	1700	159 682	157 271	37 215

Руководитель



**Карнеев Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Коды		
		0710002		
		31	03	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "МОДУЛЬ"</u>	по ОКПО 32770076		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 3917042511		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(23)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(23)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(90)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(23)	(90)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	353	3
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(13)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	317	(103)
	Налог на прибыль	2410	(35)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	282	(107)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	282	(107)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Карнеев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.