

Формы
 бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
 на 30 сентября 20 20 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "СК МакросТрой"</u>	Дата (число, месяц, год) <u>30 09 2020</u>	Форма по ОКУД <u>0710001</u>	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО <u>56102563</u>	ИНН <u>3910502135</u>	30	09 2020
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2 <u>41.20</u>	по ОКЕИ <u>384</u>		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ/ОКФС <u>12300</u>	по ОКЕИ <u>16</u>		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес) <u>Калининградская область, г. Пионерский ул. Шаманова 4Б</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО Аудиторская фирма "БалтФинЭскаорт"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН <u>3804008721</u>			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП <u>1023900592210</u>			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 сентября 20 20</u> г. ³	На <u>31 декабря 20 19</u> г. ⁴	На <u>31 декабря 20 18</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
2.1.-2.4.	Основные средства	94 419	32 060	160 411
2.3.	в т.ч Незавершенное строительство	94 108	31 484	159 403
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	94 419	32 060	160 411
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
4.	Запасы	7 800	14 190	455
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
5.1.-5.2.	Дебиторская задолженность	171 695	42 351	52 600
	в т.ч по Договорам долевого участия	140 263	16 859	26 524
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
2.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	12 746	5 633	6 404
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	192 241	62 174	59 459
	БАЛАНС	286 660	94 234	219 870

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30</u> сентября 20 <u>20</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1 3 /п	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
3/п	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	23 530	24 922	23 560
	Итого по разделу III	33 530	34 922	33 560
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
2.9./п	Заемные средства	85 916	11 293	
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	139 496	9 902	
	в том числе : по договорам долевого участия	139 496	9 902	
	Итого по разделу IV	225 412	21 195	0
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
5.3.-5.4.	Кредиторская задолженность	27 718	26 520	36 626
	Доходы будущих периодов			
	в т.ч по инвестиционным договорам			
	Оценочные обязательства			
2.7./п	Прочие обязательства		11 597	149 683
	в том числе : по договорам долевого участия		11 597	145 386
	Итого по разделу V	27 718	38 117	186 310
	БАЛАНС	286 660	94 234	219 870

Руководитель _____ Малышев А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 27 " октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**
за Январь - сентябрь 20 20 г.


Организация ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС/ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
56102563		
3910502135		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За январь-сентябрь 20 20 г. ³	За январь-декабрь 20 19 г. ⁴
3.1.	Выручка ⁵	1 400	14 681
3.2.	Себестоимость продаж	(2 442)	(11 230)
	Валовая прибыль (убыток)	-1 042	3 451
	Коммерческие расходы	()	()
	Управленческие расходы	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж		3 451
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению		
	Проценты к уплате	()	()
3.3.	Прочие доходы	8	9
3.4.	Прочие расходы	(358)	(1 784)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	-1 392	1 676
	Текущий налог на прибыль	()	()
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)		
	Изменение отложенных налоговых обязательств		
	Изменение отложенных налоговых активов		
3.4.	Прочее (налог по УСН)	()	314
	Чистая прибыль (убыток)	-1 392	1 362

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За <u>Январь-сентябрь</u> 20 <u>20</u> г. ³	За <u>Январь-декабрь</u> 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	-1 392	1 362
	Справочно		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель  (подпись) Малишар А.А.
(расшифровка подписи)

" 27 " октября 20 20 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".