

Формы  
 бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
 на 30 сентября 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год) 30 09 2022  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО 56102563  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.20  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ/ОКФС 12300 16  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ 384  
 Местонахождение (адрес) Калининградская область, г. Пионерский ул. Шаманова 4Б

Коды		
0710001		
30	09	2022
56102563		
3910502135		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
 индивидуального аудитора  
ЗАО Аудиторская фирма "БалтФинЭскаорт"

Идентификационный номер налогоплательщика  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 3904008721  
 ОГРН/  
 ОГРНИП 1023900592210

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30 сентября	На 31 декабря	На 31 декабря
		20 22 г. <sup>3</sup>	20 21 г. <sup>4</sup>	20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
2.1.-2.4.	Основные средства			144
2.3.	в т.ч. Незавершенное строительство			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	0	0	144
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
4.	Запасы	472 998	338 425	86 180
4.1.	в т.ч. Объекты незавершенного строительства, предназначенные для продажи	345 582	267 824	85 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
5.1.-5.2.	Дебиторская задолженность	913 093	677 277	127 735
	в т.ч. по Договорам долевого участия	791 393	642 519	87 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	3 731	3 731	3 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	10 507	9 356	15 466
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	1 400 329	1 028 789	232 681
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 400 329</b>	<b>1 028 789</b>	<b>232 825</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 30 сентября 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	36 150	36 098	32 351
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>46 150</b>	<b>46 098</b>	<b>42 351</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
5.3.-5.4	Заемные средства	536 296	191 837	37 932
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	791 209	639 889	83 784
	в том числе : по договорам долевого участия	791 209	639 889	83 784
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1 327 505</b>	<b>831 726</b>	<b>121 716</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства		114 034	
5.3.-5.4.	Кредиторская задолженность	26 428	36 685	68 758
	Доходы будущих периодов			
	в т.ч по инвестиционным договорам			
	Оценочные обязательства	246	246	
	Прочие обязательства			
	в том числе : по договорам долевого участия			
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>26 674</b>	<b>150 965</b>	<b>68 758</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 400 329</b>	<b>1 028 789</b>	<b>232 825</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Малышев А.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
" 26 " октября 20 22 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>9</b>	<b>2022</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>56102563</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>3910502135</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	0	3 089
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		0	3 089
6	Себестоимость продаж	2120	( 0 )	( 0 )
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		( 0 )	( 0 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	3 089
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	( 0 )	( 0 )
	в том числе:			
	Функции единоличного исполнительного органа	22201	( 0 )	( 0 )
	Аутсорсинговые услуги	22202	( 0 )	( 0 )
	Страхование ответственности и имущества	22203	( 0 )	( 0 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	3 089
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	0
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 0 )
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	( 0 )	( 0 )
	Прочие доходы	2340	260	1 971
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	0	0
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	0	0
	Возмещение убытков к получению	23403	0	0
	Курсовые разницы	23404	0	0
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23405	0	0
	Прочие внереализационные доходы	23406	0	9
	Прочие расходы	2350	( 208 )	( 1 220 )
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	( 0 )	( 0 )
	Расходы на услуги банков	23502	( 0 )	( 0 )
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	( 0 )	( 0 )
	Курсовые разницы	23504	( 0 )	( 0 )
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	( 0 )	( 0 )
	Налоги и сборы	23506	0	0
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	( 0 )	( 0 )
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	( 0 )	( 0 )
	Прочие внереализационные расходы	23509	( 208 )	( 1 220 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	52	3 840
	Налог на прибыль	2410	( 0 )	( 93 )
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	( 0 )	( 93 )
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0

Прочее	2460	0	0
в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	52	3 747

Руководитель

(подпись)

Малышев А.А.

(расшифровка подписи)

" 26 " Октября 2022г

