

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	9	2019
56102563		
3910502135		
41.20		
65	16	
384		

236000, Калининградская обл, Калининград г, Советский пер, дом № 49, корпус 46

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	226 825	160 411	158 371
	Незавершенное строительство	11501	226 141	159 403	156 931
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	226 825	160 411	158 371
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	347	455	367
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	55 925	52 600	39 937
	в том числе:				
	по Договорам ДДУ		12 964	26 524	23 162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 053	6 404	4 594
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	61 325	59 459	44 898
	БАЛАНС	1600	288 150	219 870	203 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 881	23 560	14 442
	Итого по разделу III	1300	32 881	33 560	24 442
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	14 593
	Итого по разделу IV	1400			14 593
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 092		3 000
	Кредиторская задолженность	1520	46 135	36 626	18 090
	Доходы будущих периодов	1530	206 042	149 683	143 145
	в т.ч по инвестиционным договорам		4 298	4 298	3 510
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	255 269	186 310	164 234
	БАЛАНС	1700	288 150	219 870	203 269

Руководитель

(подпись)

Мальшев Алексей

Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	9	2019
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"</u>		56102563		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3910502135		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2019 г.	За Январь - декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	6 884	22233
	Себестоимость продаж	2120	(5993)	(11308)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	891	10925
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	891	10925
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	9	2
	Прочие расходы	2350	(1579)	(1525)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(679)	9402
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(283)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(679)	9119

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2019 г.	За Январь - декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(679)	9119
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Малышев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.