

Формы
 бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Бухгалтерский баланс
 на 30 сентября 20 21 г.

Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКПО	30	09 2021
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	ИНН	56102563	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	3910502135	
Местонахождение (адрес) <u>Калининградская область, г. Пионерский ул. Шаманова 4Б</u>	по ОКФС	41.20	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	12300	16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ЗАО Аудиторская фирма "БалтФинЭскаорт"</u>		384	
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3904008721	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023900592210	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На <u>30 сентября 20 21</u> г. ³	На <u>31 декабря 20 20</u> г. ⁴	На <u>31 декабря 20 19</u> г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
2.1.-2.4.	Основные средства	171 663	86 135	32 060
2.3.	в т.ч. Незавершенное строительство	171 663	85 991	31 484
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	171 663	86 135	32 060
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
4.	Запасы	73 231	189	14 190
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
5.1.-5.2.	Дебиторская задолженность	540 749	127 735	42 351
	в т.ч. по Договорам долевого участия	484 874	87 918	16 859
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	3 030	3 300	
2.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	8 586	15 466	5 633
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	625 596	146 690	62 174
	БАЛАНС	797 259	232 825	94 234

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	На 30 сентября 20 21 г. ³	На 31 декабря 20 20 г. ⁴	На 31 декабря 20 19 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶			
1.3./п	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
3/п	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	35 927	32 351	24 922
	Итого по разделу III	45 927	42 351	34 922
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
2.9./п	Заемные средства	239 251	37 932	11 293
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	482 244	83 784	9 902
	в том числе : по договорам долевого участия	329 547	83 784	
	Итого по разделу IV	721 495	121 716	21 195
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства			
5.3.-5.4.	Кредиторская задолженность	29 837	68 758	26 520
	Доходы будущих периодов			
	в т.ч по инвестиционным договорам			
	Оценочные обязательства			
2.7./п	Прочие обязательства			11 597
	в том числе : по договорам долевого участия			11 597
	Итого по разделу V	29 837	68 758	38 117
	БАЛАНС	797 259	232 825	94 234

Руководитель _____ Малышев А.А.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " _____ ноября _____ 20 21 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - сентябрь 2021 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	9	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	56102563		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / Частная	ИНН	3910502135		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 089	10 745
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		3 089	10 745
6	Себестоимость продаж	2120	()	(998)
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		(0)	(998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 089	9 747
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	(0)	(0)
	в том числе:			
	Функции единоличного исполнительного органа	22201	(0)	()
	Аутсорсинговые услуги	22202	(0)	()
	Страхование ответственности и имущества	22203	(0)	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 089	9 747
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	0
	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(0)	(0)
	Прочие доходы	2340	555	8
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	0	0
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	0	0
	Возмещение убытков к получению	23403	0	0
	Курсовые разницы	23404	0	0
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23405	0	0
	Прочие внереализационные доходы	23406	0	9
	Прочие расходы	2350	(68)	(422)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	()	(0)
	Расходы на услуги банков	23502	(0)	(173)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(0)	(0)
	Курсовые разницы	23504	(0)	(0)
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	(0)	(0)
	Налоги и сборы	23506	0	0
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(0)	(0)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	(0)	(0)
	Прочие внереализационные расходы	23509	(68)	(249)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 576	9 333
	Налог на прибыль	2410	(0)	(1 905)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(0)	(1 905)
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0

	Прочее	2460	0	0
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 576	7 428

Руководитель

Мальшев А.А.

(подпись)

(рашифровка подписи)

" 1 " ноября 2021г

