

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "МакроСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Сфера деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Юридическое лицо с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

Адрес: Калининградская обл, Пионерский г, Шаманова ул, дом № 4, корпус Б

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
35388294		
3910502135		
45.21.1		
12165	16	
384		

Показатель	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ				
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	158 371	173 048	69 736
в том числе:				
Незавершенное строительство		156 931	171 176	69 736
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	158 371	173 048	69 736
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	367	1 184	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	39 937	65 068	19 148
в том числе:				
По Договорам долевого участия		23 162	50 222	17 877
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 594	2 544	750
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	44 898	68 796	19 898
БАЛАНС	1600	203 269	241 845	89 634

яснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 442	12 859	(1 183)
	Итого по разделу III	1300	24 442	22 859	(1 173)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	14 593	34 655	-
	в том числе:				
	по Договорам ДДУ		14 593	34 655	-
	Итого по разделу IV	1400	14 593	34 655	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 000	500	2 294
	Кредиторская задолженность	1520	18 090	31 809	15 350
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	по Договорам долевого участия		-	-	-
	по инвестиционным договорам		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	143 145	152 021	73 163
	в том числе:				
	по Договорам долевого участия		139 635	152 021	73 163
	по инвестиционным договорам		3 510	-	-
	Итого по разделу V	1500	164 234	184 330	90 807
	БАЛАНС	1700	203 269	241 845	89 634



руководитель

Мальшев Алексей
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

7

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
Форма по ОКУД		
0710004	31	12
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО		
35388294	ИНН	
3910502135	по	
45.21.1	ОКВЭД	
12165	16	384
по ОКПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		

задача Организация с ограниченной ответственностью "Макросстрой"
 идентификационный номер налогоплательщика
 Доминской
 юности
 Строительное жилищных и нежилых зданий
 акционерно-правовая форма / форма собственности
 Частная /
 в тыс. рублей
 по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Тупления - всего	4110	199 597	228 619
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 698	4 821
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам ДДУ	4114	184 580	216 666
прочие поступления	4119	10 319	7 132
тежи - всего	4120	(200 047)	(230 385)
в том числе:			
поставщиком (подрядчиком) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(172 275)	(189 689)
связи с оплатой труда работников	4122	(2 753)	(979)
по договорам обязательствам	4123	-	-
арента на прибыль организации	4124	-	(1 864)
ялор по УСН	4125	(660)	-
прочие платежи	4129	(24 359)	(37 853)
до денежных потоков от текущих операций	4100	(450)	(1 766)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Тупления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата привлеченных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по договорам финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
4215	-	-	-
прочие поступления	4219	-	-
тежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию необоротных активов	4221	-	-
связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставления займов другим лицам	4223	-	-
по договорам обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
4225	-	-	-
прочие платежи	4229	-	-
до денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

14

15

19 марта 2018 г.



Малышев Алексей Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

директор

Наименование показателя	Код	За Январь - декабрь 2017 г.	За Январь - декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 700	28 380
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 700	8 400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	19 980
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4315	-	-
4319	-	-	-
Платежи - всего	4320	(1 200)	(24 820)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 200)	(10 500)
4324	-	-	-
прочие платежи	4329	-	(14 320)
здесь денежные потоки от финансовых операций	4300	2 500	3 560
здесь денежные потоки за отчетный период	4400	2 050	1 794
статок денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 544	750
статок денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 594	2 544
различна влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "МакроСтрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

коды		
0710003		
31	12	2017
35388294		
3910502135		
45.21.1		
12165	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(1 183)	(1 173)
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	9 990	-	-	-	14 043	24 033
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	14 043	24 033
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

10

наименование показателя	код	Уставный капитал	выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10 000	-	-	-	12 859	22 859
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 583	1 583
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 583	1 583
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10 000	-	-	-	14 442	24 442

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

191

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	24 442	22 859	(1 173)



Руководитель _____
(подпись)

Малышев Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.

13