

**Формы**  
 бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
 на 31 марта 20 21 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной \_\_\_\_\_  
 ответственностью / частная \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) Калининградская область, г. Пионерский \_\_\_\_\_  
ул. Шаманова 4Б \_\_\_\_\_  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)  
 индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
ЗАО Аудиторская фирма "БалтФинЭскорт" \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2021
50102563		
3910502135		
41.20		
12300		16
384		

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_ ОГРН/  
 аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОI РНИИ I \_\_\_\_\_  
 3904006721  
 1023900592210

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>31 марта</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
		<u>20 21</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 20</u> г. <sup>4</sup>	<u>20 19</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
2.1.-2.4.	Основные средства	120 498	86 135	32 060
2.3.	в т.ч Незавершенное строительство	120 462	85 991	31 484
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	120 498	86 135	32 060
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
4.	Запасы	7 398	189	14 190
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
5.1.-5.2.	Дебиторская задолженность	218 275	127 735	42 351
	в т.ч по Договорам долевого участия	166 480	87 918	16 859
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	3 000	3 300	
2.10	Денежные средства и денежные эквиваленты	14 742	15 466	5 633
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	243 415	146 690	62 174
	<b>БАЛАНС</b>	<b>363 913</b>	<b>232 825</b>	<b>94 234</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 20 21 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
1.3./п	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	(            ) <sup>7</sup>	(            )	(            )
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
3/п	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	32 547	32 351	24 922
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>42 547</b>	<b>42 351</b>	<b>34 922</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
2.9./п	Заемные средства	111 131	37 932	11 293
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	163 849	83 784	9 902
	в том числе : по договорам долевого участия	163 849	83 784	
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>274 980</b>	<b>121 716</b>	<b>21 195</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства			
5.3.-5.4.	Кредиторская задолженность	46 386	68 758	26 520
	Доходы будущих периодов			
	в т.ч по инвестиционным договорам			
	Оценочные обязательства			
2.7./п	Прочие обязательства			11 597
	в том числе : по договорам долевого участия			11 597
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>46 386</b>	<b>68 758</b>	<b>38 117</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>363 913</b>	<b>232 825</b>	<b>94 234</b>



Руководитель \_\_\_\_\_ Малышев А.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 " апреля 20 21 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - март 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"</u>			0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	3	2021
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			56102563		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / Частная</u>			3910502135		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	89	10 745
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		89	10 745
6	Собстоимость продаж	2120	( 998 )	( 998 )
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		( 998 )	( 998 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	89	9 747
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	( 0 )	( 0 )
	в том числе:			
	Функции единоличного исполнительного органа	22201	( 0 )	( )
	Аутсорсинговые услуги	22202	( 0 )	( )
	Страхование ответственности и имущества	22203	( 0 )	( )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	89	9 747
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	0
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 0 )
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	( 0 )	( 0 )
	Прочие доходы	2340	107	8
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	0	0
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	0	0
	Возмещение убытков к получению	23403	0	0
	Курсовые разницы	23404	0	0
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23405	0	0
	Прочие внереализационные доходы	23406	0	9
	Прочие расходы	2350	( 0 )	( 422 )
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	( )	( 0 )
	Расходы на услуги банков	23502	( 0 )	( 173 )
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	( 0 )	( 0 )
	Курсовые разницы	23504	( 0 )	( 0 )
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	( 0 )	( 0 )
	Налоги и сборы	23506	0	0
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	( 0 )	( 0 )
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	( 0 )	( 0 )
	Прочие внереализационные расходы	23509	( 0 )	( 249 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	196	9 333
	Налог на прибыль	2410	( 0 )	( 1 905 )
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	( 0 )	( 1 905 )
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0

Прочее	2460	0	0
в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	0	0
Чистая прибыль (убыток)	2400	196	7 428

Руководитель



Малышев А.А.  
(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2021г