

Формы  
 бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

**Бухгалтерский баланс**  
 на 31 марта 20 22 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная  
 Единица измерения: тыс. руб.  
 Местонахождение (адрес) Калининградская область, г. Пионерский ул. Шаманова 4Б

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	03	2022
56102563		
3910502135		
41.20		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ЗАО Аудиторская фирма "БалтФинЭскаорт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_  
 ОГРН/ \_\_\_\_\_  
 ОГРНИП \_\_\_\_\_

3904008721
1023900592210

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На <u>31 марта</u>	На 31 декабря	На 31 декабря
		<u>20 22</u> г. <sup>3</sup>	<u>20 21</u> г. <sup>4</sup>	<u>20 20</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>			
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
	Нематериальные активы			
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
2.1.-2.4.	Основные средства			144
2.3.	в т.ч. Незавершенное строительство			
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы			
	Прочие внеоборотные активы			
	Итого по разделу I	0	0	144
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
4.	Запасы	366 761	338 425	86 180
4.1.	в т.ч. Объекты незавершенного строительства, предназначенные для продажи	281 693	267 824	85 991
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям			
5.1.-5.2.	Дебиторская задолженность	806 396	677 277	127 735
	в т.ч. по Договорам долевого участия	744 272	642 519	87 918
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	3 731	3 731	3 300
	Денежные средства и денежные эквиваленты	10 222	9 356	15 466
	Прочие оборотные активы			
	Итого по разделу II	1 187 110	1 028 789	232 681
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 187 110</b>	<b>1 028 789</b>	<b>232 825</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	На 31 марта 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>			
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	( ) <sup>7</sup>	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	36 098	36 098	32 351
	Итого по разделу III	46 098	46 098	42 351
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
5.3.-5.4	Заемные средства	366 524	191 837	37 932
	Отложенные налоговые обязательства			
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	743 704	639 889	83 784
	в том числе : по договорам долевого участия	743 704	639 889	83 784
	Итого по разделу IV	1 110 228	831 726	121 716
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
	Заемные средства		114 034	
5.3.-5.4.	Кредиторская задолженность	30 538	36 685	68 758
	Доходы будущих периодов			
	в т.ч по инвестиционным договорам			
	Оценочные обязательства	246	246	
	Прочие обязательства			
	в том числе : по договорам долевого участия			
	Итого по разделу V	30 784	150 965	68 758
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1 187 110</b>	<b>1 028 789</b>	<b>232 825</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Малышев А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 20 22 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - март 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	3	2022
Организация <b>ООО "Специализированный застройщик "СК МакроСтрой"</b>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	56102563		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	3910502135		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ / Частная</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	0	3 089
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		0	3 089
6	Себестоимость продаж	2120	( 0 )	( 0 )
	в том числе:			
	Деятельность застройщика		( 0 )	( 0 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	3 089
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	( 0 )	( 0 )
	в том числе:			
	Функции единоличного исполнительного органа	22201	( 0 )	( 0 )
	Аутсорсинговые услуги	22202	( 0 )	( 0 )
	Страхование ответственности и имущества	22203	( 0 )	( 0 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	3 089
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	0	0
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	0
	Проценты к уплате	2330	( 0 )	( 0 )
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	( 0 )	( 0 )
	Прочие доходы	2340	0	1 971
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	0	0
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	0	0
	Возмещение убытков к получению	23403	0	0
	Курсовые разницы	23404	0	0
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23405	0	0
	Прочие внереализационные доходы	23406	0	9
	Прочие расходы	2350	( 0 )	( 1 220 )
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	( 0 )	( 0 )
	Расходы на услуги банков	23502	( 0 )	( 0 )
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	( 0 )	( 0 )
	Курсовые разницы	23504	( 0 )	( 0 )
	Курсовые разницы по расчетам в у.е.	23505	( 0 )	( 0 )
	Налоги и сборы	23506	0	0
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	( 0 )	( 0 )
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23508	( 0 )	( 0 )
	Прочие внереализационные расходы	23509	( 0 )	( 1 220 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	0	3 840
	Налог на прибыль	2410	( 0 )	( 93 )
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	( 93 )	( 93 )
	отложенный налог на прибыль	2412	0	0

	Прочее	2460	0	0
	в том числе: Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	0	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	0	3 747

Руководитель



Мальшев А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 27 " апреля 2022г