

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Сентября 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2022
66069938		
3906223185		
384		

Организация ООО "Специализированный застройщик "НСВ Инвест" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
236009, Калининградская обл, Калининград г, Краснокаменная ул. д. 42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	954971	523982	117570
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>954971</b>	<b>523982</b>	<b>117570</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	34253	20864	9883
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	970293	757328	248951
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31177	928	991
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1035723</b>	<b>779120</b>	<b>259825</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1990694</b>	<b>1303102</b>	<b>377395</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39838	39808	39808
	Итого по разделу III	1300	39858	39828	39828
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	852417	503454	40830
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	852417	503454	40830
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	161055	46982	66833
	Доходы будущих периодов	1530	937364	712838	229904
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1098419	759820	296737
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1990694	1303102	377395

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись) (цифровая подпись)

28 Октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2022 г.

Коды		
0710002		
30	09	2022
66069938		
3906223185		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **ООО "Специализированный застройщик "НСВ Инвест"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид экономической деятельности **строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма **общество с ограниченной ответственностью** форма собственности

**частная** по ОКOPФ / ОКФС

Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	39	-
	Себестоимость продаж	2120	(20)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шимко В.Н.

«НСВ ИНВЕСТ»

(расшифровка подписи)

28 Октября 2022 г.