

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "НСВ Инвест" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ По ОКПО 66069938  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий ИНН 3906223185  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКВЭД 2 41.20  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_ по ОКОПФ/ОКФС 12300 16  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 236029, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42

КОДЫ	
0710001	
66069938	
3906223185	
41.20	
12300	16
384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Русбизнесгрупп, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	<u>3908606017</u>
ОГРН/ОГРНИП	<u>1103925000431</u>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	117 570	8 401	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	117 570	8 401	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 883	140	4 070
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	248 951	88 609	119 788
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	23 650	27 100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	991	962	6 561
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	259 825	113 361	157 519
	<b>БАЛАНС</b>	1600	377 395	121 762	157 519

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39 808	39 136	38 791
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>39 828</b>	<b>39 156</b>	<b>38 811</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	40 830	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>40 830</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	66 833	82 606	118 708
	Доходы будущих периодов	1530	229 904	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>296 737</b>	<b>82 606</b>	<b>118 708</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>377 395</b>	<b>121 762</b>	<b>157 519</b>

Руководитель

Шимко В.Н.

"29" марта

2021 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "НСВ Инвест"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКФС/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ	
0710002	
66069938	
3906223185	
41.20	
12300	16
384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	220	353
	Себестоимость продаж	2120	( 120 )	( 250 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	100	103
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 852 )	( 907 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(752)	(804)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 629	1 244
	Проценты к уплате	2330	( 52 )	( - )
	Прочие доходы	2340	15	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	840	440
	Налог на прибыль	2410	(168)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 168 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(95)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	672	345

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>б</sup>	2500	672	345
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шимко В.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 29 " марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ ас8са518-8956-4e3f-9c08-6d14c8e6ec92

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСВ ИНВЕСТ", Шимко В.Н.,  
 Директор  
 30.03.2021 10:56 (MSK), Сертификат № 018B00E5007DAC99BD4F2EFBCEF1850FAA

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тишук М.А.  
 31.03.2021 03:11 (MSK), Сертификат № 2D68E000E7ACC7964AACD65C8054A229

### Подтверждение даты отправки

**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2021 в 09.56.40** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

**NO\_VINOTCH\_3906\_3906\_3906223185390601001\_20210329\_F05D6AD5-865E-4C95-BD33-810A4F9AEF98**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСВ ИНВЕСТ", 3906223185/390601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**1BE0120924287**

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

**МРИ ФНС России №9 по г.Калининграду (код 3906)**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

**3906**

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ас8са518-8956-4е3f-9с08-5d14с8е6ес92

Декларация ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР", Уваров С.В., ДИРЕКТОР  
30.03.2021 10:56 (MSK), Сертификат № 0182785B001AAC38B64A54CCF4A971A517

место штампа  
налогового органа

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

3906223185/390601001

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 9  
по городу Калининграду (код 3906) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "НСВ  
Инвест", 3906223185/390601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 30.03.2021 в 09.56.40 налоговую декларацию (расчет)  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,  
2020 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUHOTCH\_3906\_3906\_3906223185390601001\_20210329\_F05D6  
AD5-865E-4C95-BD33-810A4F9AEF98

(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду (код 3906)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила 30.03.2021 и принята налоговым органом 31.03.2021,  
регистрационный номер 00000000001185434763

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ac8ca518-8956-4e3f-9c08-6d14c8e6ec92

Декларация ИФНС России №99 по г. Калининграду, Тищук М.А.  
31.03.2021 03:11 (MSK), Сертификат № 2D68E000E7ACC7964AACD65C8054A229

место штампа  
налогового органа

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НСВ ИНВЕСТ",  
3906223185/390601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 3906 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСВ ИНВЕСТ", 3906223185/390601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2020 год,  
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

NO\_VUNOTCH\_3906\_3906\_3906223185390601001\_20210329\_F05D6  
AD5-865E-4C95-BD33-810A4F9AEF98

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

МРИ ФНС России №9 по г.Калининграду, 3906  
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ac8ca518-8956-4e3f-9c08-6d14c8e6ec92

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тицук М.А.  
31.03.2021 03:14 (MSK), Сертификат № 2D68E000E7ACCC7964AACD65C8054A229