

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

| | | | | |
|--|--------------------------|-----------------------------------|----|--|
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "НСВ Инвест"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>236029, г. Калининград, ул. Краснокаменная, д. 42</u> | Дата (число, месяц, год) | КОДЫ 0710001 30 03 2022 | | |
| | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| | По ОКПО | 66069938 | | |
| | ИНН | 3906223185 | | |
| | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| | по ОКФС/ОКФС | 12300 | 16 | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Русбизнесгруп, ООО

| | | |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 3908606017 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1103925000431 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2021 г. ³ | На 31 декабря 2020 г. ⁴ | На 31 декабря 2019 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 523 982 | 117 570 | 8 401 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 523 982 | 117 570 | 8 401 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 20 864 | 9 883 | 140 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 757 328 | 248 951 | 88 609 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 23 650 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 928 | 991 | 962 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 779 120 | 259 825 | 113 361 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 303 102 | 377 395 | 121 762 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2021 г. ³ | На 31 декабря 2020 г. ⁴ | На 31 декабря 2019 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 39 808 | 39 808 | 39 136 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 39 828 | 39 828 | 39 156 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 503 454 | 40 830 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 503 454 | 40 830 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 46 982 | 66 833 | 82 606 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 712 838 | 229 904 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 759 820 | 296 737 | 82 606 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 303 102 | 377 395 | 121 762 |

Руководитель _____ Шимко В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2021 г.

| | | | | |
|--------------------------|------------|----|-------------|--|
| | | | КОДЫ | |
| Дата (число, месяц, год) | 30 | 03 | 2022 | |
| Форма по ОКУД | 0710002 | | | |
| По ОКПО | 66069938 | | | |
| ИНН | 3906223185 | | | |
| по ОКВЭД 2 | 41.20 | | | |
| по ОКОПФ/ ОКФС | 12300 | 16 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | | |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "НСВ Инвест"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2021 г. ³ | За 2020 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | - | 220 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (120) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | 100 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (852) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (752) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 1 629 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (52) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 15 |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | - | 840 |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | (168) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | (-) | (168) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | - | 672 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 2021 г. ³ | За 2020 г. ⁴ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | - | 672 |
| | СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____ Шимко В.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 51dd950f-c42c-438b-8de1-576bb9341a01

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСВ ИНВЕСТ", Шимко
Вадим Николаевич, Директор
30.03.2022 11:24 (MSK), Сертификат № 72709D0005AE7AB540C6A5E970BD1703

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тишук Марина Алексеевна
30.03.2022 22:39 (MSK), Сертификат № 592C8200FEAD6BA14FB68AFE29325981

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **30.03.2022** в **10.24.57** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNOTCH_3906_3906_3906223185390601001_20220330_D35B5EF2-783F-4431-8406-6E5A602D10FE**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСВ ИНВЕСТ", 3906223185/390601001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0120924287

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

МРИ ФНС России №9 по г.Калининграду (код 3906)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

3906

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 5idd950f-c42c-438b-8de1-576bb9341a01

Декларация **ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"**, Уваров Сергей Васильевич, ДИРЕКТОР
30.03.2022 11:24 (MSK), Сертификат № 48E2530066AD3FAD4B076BA373068D68

место штампа
налогового органа

3906223185/390601001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 9
по городу Калининграду (код 3906)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "НСВ
Инвест", 3906223185/390601001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **30.03.2022** в **10.24.57** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH_3906_3906_3906223185390601001_20220330_D35B5
EF2-783F-4431-8406-6E5A602D10FE**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 9 по городу Калининграду (код 3906)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2022** и принята налоговым органом **30.03.2022**,
регистрационный номер

00000000001440905236

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 51dd950f-c42c-438b-8de1-576bb9341a01

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тишук Марина Алексеевна
30.03.2022 22:39 (MSK), Сертификат № 592C8200FEAD6BA14FB68AFE29325981

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НСВ ИНВЕСТ",**

3906223185/ 390601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3906 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НСВ ИНВЕСТ", 3906223185/ 390601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2021
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTCH_3906_3906_3906223185390601001_20220330_D35B5
EF2-783F-4431-8406-6E5A602D10FE**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 9 ПО ГОРОДУ
КАЛИНИНГРАДУ, 3906**

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 51dd950f-c42c-438b-8de1-576bb9341a01

Декларация ИФНС России №9 по г. Калининграду, Тицук Марина Алексеевна
30.03.2022 22:27 (MSK), Сертификат № 592C8200FEAD6BA14FB68AFE29325981