

**Расчет размера собственных средств  
и нормативов оценки финансовой устойчивости  
застройщика ООО «КенигАвтоСтрой» на 31.12.2018**

№ п/п	Показатели	Строка бухгалтерского баланса	Сумма, тыс.руб.
	<b>АКТИВЫ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		
1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";	1150 1210	54 253
2	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в пункте 1	1230	8 178
3	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	1250	28
	<b>ИТОГО АКТИВЫ ЗАСТРОЙЩИКА</b>		<b>62 460</b>
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА, всего</b>		<b>60 591</b>
	за исключением:		
1	Доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества		0
2	Отложенных налоговых обязательств		0
	<b>ИТОГО обязательства</b>		<b>60 591</b>
	<b>Размер собственных средств застройщика</b>		<b>1 869</b>

1. Норматив обеспеченности обязательств Н1:

$H1 = \text{Сумма активов} / \text{Сумма обязательств по ДДУ исходя из цены ДДУ}$

Норматив не рассчитывается. ООО «Кенигавтострой» на 31.12.2018 не имеет обязательств по ДДУ.

2. Норматив целевого использования  $H2 = 0,8$  (должен быть не более 1)

$H2 = A / (ЧА + Д)$ , где

А — сумма активов застройщика, не связанных со строительством

ЧА — сумма чистых активов

Д — общая сумма обязательств

$H2 = 51157 / (1869 + 60591) = 0,8$

3. Норматив безубыточности  $H3 = 1$  (должен быть не менее 1)

Определяется как количество лет за последние три года, в которых в годовом отчете о финансовых результатах в качестве конечного результата деятельности отражалась прибыль. По результатам деятельности в 2018 году получена прибыль.

Генеральный директор  
ООО «Кенигавтострой»

28.02.2019



О.И.Хорова