

№ 18/12

28 апреля 2020 года

**Аудиторское заключение
независимого аудитора
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Шевелев» за 2019 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Учредителям ООО «Специализированный
застройщик «Шевелев»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Шевелев» (ОГРН 1063906075640, 236009, город Калининград, улица Малая Лесная, дом 12, квартира 5), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Шевелев» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений,

относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши

выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

ООО «ДВ Росаудит»



М.П. Красношлыкова

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Росаудит»,

ОГРН 1022700927732,

236022, город Калининград, улица Генерал – лейтенанта Озерова, дом 16 а, офис 36,

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),

ОРНЗ 10303044827.

«28» апреля 2020 года

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период								На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100 5110	За 2019 г. За 2018 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		-	-	-	-	-	-
Всего	5120	-	-	-	-	-	-

1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

0710005 с. 2

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-

1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло	Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5 Незаконченные и неформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170	За 2018 г.	-	-	-	-	
	5180	За 2019 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2018 г.	-	-	-	-	

Руководитель _____
 (подпись)
 Нестеренко Анатолий
 Александрович
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Загрты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	982	71572	-	-	72554
	5250	За 2018 г.	-	982	-	-	982
в том числе:	5241	За 2019 г.	982	71572	-	-	72554
	5251	За 2018 г.	-	982	-	-	982

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	3а 2019 г.		3а 2018 г.	
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель  (подпись)

30 Марта 2020 г.



3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Нестеренко Анатолий
 Александрович
 (расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2019 г.	7002	-	5991	(12003)	-	X	990	-	
	5420	За 2018 г.	10950	-	19129	(23077)	-	X	7002	-	
В том числе:	5401	За 2019 г.	7002	-	5991	(12003)	-	-	990	-	
	5421	За 2018 г.	10950	-	19129	(23077)	-	-	7002	-	

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не определенные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

«СПЕЦМАТРИКС» ООО
 «Специализированный
 застройщик»
 Руководитель **Ивостеренко Анатолий
 Александрович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Поступление		Погашение	Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
						Проквитирован- ся проценты, штрафы и иные начисления	Списание на финансовый результат		Восста- новление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2019 г.	14239	-	471193	-	(74697)	-	-	-	410735	-	-
	5530	За 2018 г.	-	-	39393	-	(25154)	-	-	-	14239	-	-
в том числе:	5511	За 2019 г.	14239	-	471193	-	(74697)	-	-	-	410735	-	-
	5531	За 2018 г.	-	-	39393	-	(25154)	-	-	-	14239	-	-
Итого	5500	За 2019 г.	14239	-	471193	-	(74697)	-	-	-	410735	-	-
	5520	За 2018 г.	-	-	39393	-	(25154)	-	-	-	14239	-	-

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Гривающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-
	5571	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	За 2019 г.	313	66793	-	-	-	-
в том числе:	5580	За 2018 г.	9880	19380	(14190)	(28947)	-	52916
	5561	За 2019 г.	313	66793	-	-	-	313
	5581	За 2018 г.	9880	19380	(14190)	(28947)	-	52916
	5550	За 2019 г.	313	66793	-	-	-	313
	5570	За 2018 г.	9880	19380	(14190)	(28947)	X	52916
							X	313

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель Искренко Анатолий Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г. Специализированный застройщик
«ШЕВЕЛЕВ»
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ШЕВЕЛЕВ»
ИНДИВИДУАЛЬНО-ПРАВОВОЙ ФОРМЫ
2019.05 - 2019.05
3906151639
КАЛИНИН Г. КАЛИНИН Г. КАЛИНИН Г.
2019.05 - 2019.05

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	7000	22800
Расходы на оплату труда	5620	10	-
Отчисления на социальные нужды	5630	3	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	886	922
Итого по элементам	5660	7899	23722
Изменение остатков (прирост(-)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение(+)); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7899	23722

Руководитель (подпись) _____
 Нестеренко Анатолий
 Александрович
 (расшифровка подписи)



228

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Нестренко Анатолий
 Александрович
 (расшифровка подписи)



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Нестеренко Анатолий
 Александрович
 (расшифровка подписи)



Пояснительная записка

Общество с ограниченной ответственностью «Шевелев» образовано в марте м-це 2006 г. Размер Уставного капитала Общества - составляет 10000 руб. (Десять тысяч) рублей. 17 мая 2019г. решением Учредителя предприятие переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шевелев». В 2019 г. Учредителем внесены собственные средства добавочного капитала в сумме 44,6 млн. руб.

Учредители: Нестеренко А.А.-100% доли в уставном капитале;

Основной вид деятельности в 2019 г. – покупка и продажа собственного недвижимого имущества. В 2019 г. обществом получено разрешения на строительство комплекса многоквартирных домов с подземным паркингом по ул. Орудийной в г. Калининграде. Строительства этого комплекса ведется с с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства..

В общем объеме деятельности в 2019 г. реализация объектов недвижимости по договорам купли-продажи составляет 10 %;
Среднесписочная численность работающих -1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 72,5 млн. руб. и с стоимость основного средства- 0,5 млн. руб.;

По строке 1230 Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов объектов недвижимости с сумме 0,99 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность (авансовые платежи) за услуги поставщиками, а также задолженность по предоставленным займам в сумме 12,7 млн. руб., задолженность участников долевого строительства в сумме 398 млн. руб.

По строке 1530 отражена сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 449,4 млн. руб.

Прибыль предприятия в 2019 г. составила 442 тыс. руб.

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул.М.Лесная, д.12 , кв.5
Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду.



Директор

Нестеренко А.А.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
		Получено за год	На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
За 2019 г.	5910	-	-	-	-
За 2018 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель _____
 Нестеренко Анатолий
 Александрович
 (подпись)
 (паспортная подпись)



Пропиновано, пропунеровано,

скреплено печатью 3х листов

Директор
ООО "ДЗ Ресавит"

С. Савиц



Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2019 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Шевелев" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
частная по ОКЕИ
Единица измерения: тыс руб
Местонахождение (адрес)
236029, Калининградская обл, Калининград г, Малая Лесная ул, д.12, кв. 5

Коды		
0710001		
31	12	2019
94028631		
3906151639		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "ДВ Росаудит"

ИНН 2721945556 ОГРН / ОГРНИП 1022700927732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	72956	1563	759
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	72956	1563	759
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	990	7002	10950
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	160
	Дебиторская задолженность	1230	410735	14239	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	78800	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	747	370	71
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	491272	21611	11181
	БАЛАНС	1600	564228	23174	11940

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	44600	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	792	350	350
	Итого по разделу III	1300	45402	360	360
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16464	22501	700
	Кредиторская задолженность	1520	52916	313	9880
	Доходы будущих периодов	1530	449446	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	1000
	Итого по разделу V	1500	518826	22814	11580
	БАЛАНС	1700	564228	23174	11940

Руководитель



(подпись)

Нестеренко Анатолий
Александрович

(расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Шевелев" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
частная по ОКЕИ
Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2019
94028631		
3906151639		
41.20		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	7320	24154
	Себестоимость продаж	2120	(7899)	(23722)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(579)	432
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(579)	432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1227	-
	Проценты к уплате	2330	(60)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(36)	(182)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	552	250
	Налог на прибыль	2410	(110)	(50)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	442	200

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	442	200
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Гестеренко Анатолий

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
«ШЕВЕЛЕВ»

г. КАЛИНИНГРАД

за 2019 г.

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "Специализированный застройщик "Шевелев"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической

деятельности строительствоОрганизационно-правовая форма форма собственности

общество с ограниченной

ответственностью частнаяЕдиница измерения тыс руб

У/10004

31 12 2019

94028634

3906151639

68.10

12165 16

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	350	360
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	200	200
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	200	200
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(200)	(200)
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X		X		
уменьшение количества акций	3224	-	-		X		
реорганизация юридического лица	3225	-	-		X		
дивиденды	3226	-	-		X		
Изменение добавочного капитала	3227	X	-		-		
Изменение резервного капитала	3230	X	X	X	X	(200)	(200)
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2019 г.	3200	10	-	-	-	-	X
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	44600	-	350	360
в том числе:							
чистая прибыль							
переоценка имущества	3311	X	X			442	45042
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	X	X	X	X	442	442
дополнительный выпуск акций	3313	X	X	44600	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	-		X	-	44600
реорганизация юридического лица	3315	-	-		X	X	-
уменьшение капитала - всего:	3316	-	-	-	X	-	X
в том числе:	3320	-	-	-	-	-	-
убыток							
переоценка имущества	3321	X	X			-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X		X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-		X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-		X	-	-
дивиденды	3326	-	-		X	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X		-	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3340	X	X	X	-	-	X
За 2019 г.	3300	10	-	44600	-	792	45402

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
до корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
до корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	45402	360	360



**Нестеренко Анатолий
Александрович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 Марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 по ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ /ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

КОДЫ		
0710005		
31	12	2019
94028631		
3906151639		
68.10		
12165		16
384		

Организация **ООО "Специализированный застройщик "Шевелев"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **строительство**
 Организационно - правовая форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью _____
 Форма собственности **частная**
 Единица измерения **тыс руб**

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. ¹	За Январь - Декабрь 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	58816	24154
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7320	24154
прочие поступления	4119	51496	-
Выплаты - всего	4120	(30464)	(22175)
в том числе:			
за поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(30255)	(21976)
на прибыль организаций	4124	(40)	(86)
прочие платежи	4129	(169)	(113)
денежных потоков от текущих операций	4100	28352	1979
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12945	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	12450	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	495	-
Выплаты - всего	4220	(80000)	-
с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1200)	-
прочие платежи	4229	(78800)	-
денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(67055)	-

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. 1	За Январь - Декабрь 2018 г. 2
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	52800	1520
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	8800	1520
выпуск акций, увеличения долей участия	4313	44000	
выдачи - всего	4320	(13720)	(3200)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13720)	(3200)
изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	39080	(1680)
изменение денежных потоков за отчетный период	4400	377	299
изменение денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	370	71
изменение денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	747	370
разница влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель Нестеренко Анатолий Александрович
 (подпись) (расшифровка подписи)

от 2020 г.

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ШЕВЕЛЕВ»»
 КАЛИНИНГРАД

указывается отчетный период
 указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.