

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Марта 2020 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Шевелев" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) 236029, Калининградская обл, Калининград г, Малая Лесная ул, д.12, кв. 5

Форма по ОКУД  
Дата ( число, месяц, год)  
ИНН  
ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2020
94028631		
3906151639		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "ДВ Росаудит"

ИНН 2721945556 ОГРН / ОГРНИП 1022700927732

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101939	72956	1563
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101939	72956	1563
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2330	990	7002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	372361	410735	14239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35000	78800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54090	747	370
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	463781	491272	21611
	<b>БАЛАНС</b>	1600	565720	564228	23174

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	44600	44600	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1398	792	350
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>46008</b>	<b>45402</b>	<b>360</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	16464	16464	22501
	Кредиторская задолженность	1520	47028	52916	313
	Доходы будущих периодов	1530	456220	449446	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>519712</b>	<b>518826</b>	<b>22814</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>565720</b>	<b>564228</b>	<b>23174</b>

Руководитель



**Нестеренко Анатолий  
Александрович**  
(расшифровка подписи)

30 Апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Марта 2020 г.**

Организация **ООО "Специализированный застройщик "Шевелев"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН **3906151639**  
 Вид экономической деятельности **строительство** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
 Дата ( число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: тыс руб \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2020
3906151639		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(257)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(257)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	644	163
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	644	(94)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	Прочее	2460	(38)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	606	(94)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	606	(94)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
НЕСТЕРЕНКО  
АНАТОЛИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ  
(подпись)

30.04.2020 г.

Нестеренко Анатолий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Специализированный застройщик Шевелев»**

ИНН 3906151639/390601001

Юридический адрес: 236009 Калининград, ул. Ул. М.Лесная, д,12, кв.5

Тел. 57-40-77, 57-40-51 факс. 57-40-74

Исх. № БК  
От 8 мая 2020г.

В Министерство регионального контроля  
(надзора)  
Калининградской области

ООО «Специализированный застройщик Шевелев» предоставляет  
расшифровку строк бухгалтерского баланса на 31 марта 2020 г. ( в тыс. руб.):

1. Актив

стр. 1150 — в т.ч. строительство объекта с привлечением средств участников долевого строительства — 101 939

стр. 1230 — в т.ч. Задолженность (обязательства) участников долевого строительства — 362 485

2. Пассив

стр. 1530- в т.ч. Обязательства перед участниками долевого строительства — 456 220

Директор



Нестеренко А.А.

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Специализированный застройщик Шевелев»**

ИНН 3906151639/390601001

Юридический адрес: 236009 Калининград, ул. Ул. М.Лесная, д,12, кв.5

Тел. 57-40-77, 57-40-51 факс. 57-40-74

Исх. № *Б/к*  
От *30 марта* 2020г.

В Министерство регионального контроля  
(надзора)  
Калининградской области

ООО «Специализированный застройщик Шевелев» предоставляет  
расшифровку строк бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 г. ( в тыс. руб.):

1. Актив

стр. 1150 — в т.ч. строительство объекта с привлечением средств участников долевого строительства — 72 956

стр. 1230 — в т.ч. Задолженность (обязательства) участников долевого строительства — 397 950

2. Пассив

стр. 1530- в т.ч. Обязательства перед участниками долевого строительства — 449 446

Директор



Нестеренко А.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-

15





## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	3а 2018 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	3а 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	3а 2018 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

Нестеренко Анатолий  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.





2.2 Незавершенные капитальные вложения

0710005 с. 5

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	982	71572	-	-	72554
	5250	За 2018 г.	-	982	-	-	982
в том числе:	5241	За 2019 г.	982	71572	-	-	72554
	5251	За 2018 г.	-	982	-	-	982

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Нестеренко Анатолий  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.





3.2 Иное использование финансовых вложений

0710006 с. 6

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  
(подпись)

Нестеренко Анатолий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.



**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	5400	За 2019 г.	7002	-	5991	(12003)	-	-	X	990	-
	5420	За 2018 г.	10950	-	19129	(23077)	-	-	X	7002	-
<b>в том числе:</b>	5401	За 2019 г.	7002	-	5991	(12003)	-	-	-	990	-
	5421	За 2018 г.	10950	-	19129	(23077)	-	-	-	7002	-

## 4.2 Запасы в залоге

0710005 с. 9

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель Нестеренко Анатолий Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.





**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2019 г.	14239	-	471193	-	(74697)	-	-	-	410735	-
	5530	За 2018 г.	-	-	39393	-	(25154)	-	-	-	14239	-
в том числе:	5511	За 2019 г.	14239	-	471193	-	(74697)	-	-	-	410735	-
	5531	За 2018 г.	-	-	39393	-	(25154)	-	-	-	14239	-
Итого	5500	За 2019 г.	14239	-	471193	-	(74697)	-	-	-	410735	-
	5520	За 2018 г.	-	-	39393	-	(25154)	-	-	-	14239	-

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

0710005 с. 11

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
		5540	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>							

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло			
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2019 г.	313	66793	-	-	-	-	-
	5580	3а 2018 г.	9880	19380	-	(14190)	-	-	52916
в том числе:						(28947)	-	-	313
	5561	3а 2019 г.	313	66793	-	(14190)	-	-	52916
	5581	3а 2018 г.	9880	19380	-	(28947)	-	-	313
<b>Итого</b>	5550	3а 2019 г.	313	66793	-	(14190)	-	-	52916
	5570	3а 2018 г.	9880	19380	-	(28947)	-	X	313

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель  Нестеренко Анатолий Александрович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.



100

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Материальные затраты	5610	7000	22800
Расходы на оплату труда	5620	10	-
Отчисления на социальные нужды	5630	3	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	888	922
Итого по элементам	5660	7899	23722
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	7899	23722

Руководитель

Нестеренко Анатолий  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель

*А.А. Нестеренко*  
 Нестеренко Анатолий  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

(подпись)

30 Марта 2020 г.



69

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

Руководитель

Нестеренко Анатолий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

30 Марта 2020 г.



28

## Пояснительная записка

Общество с ограниченной ответственностью «Шевелев» образовано в марте м-це 2006 г. Размер Уставного капитала Общества - составляет 10000 руб. (Десять тысяч ) рублей. 17 мая 2019г. решением Учредителя предприятие переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Шевелев». В 2019 г. Учредителем внесены собственные средства добавочного капитала в сумме 44,6 млн. руб.

Учредители: Нестеренко А.А.-100% доли в уставном капитале;

Основной вид деятельности в 2019 г. – покупка и продажа собственного недвижимого имущества. В 2019 г. обществом получено разрешения на строительство комплекса многоквартирных домов с подземным паркингом по ул. Орудийной в г. Калининграде. Строительство этого комплекса ведется с с привлечением инвестиционных средств участников долевого строительства..

В общем объеме деятельности в 2019 г. реализации объектов недвижимости по договорам купли-продажи составляет 10 %; Среднесписочная численность работающих - 1 человек;

По строке 1150 Бухгалтерского баланса отражена стоимость незавершенного строительства в сумме 72,5 млн. руб. и с стоимостью основного средства - 0,5 млн. руб.;

По строке 1230 Бухгалтерского баланса отражена стоимость запасов объектов недвижимости с сумме 0,99 млн. руб.

По строке 1230 отражена дебиторская задолженность (авансовые платежи ) за услуги поставщиками, а также задолженность по предоставленным займам в сумме 12,7 млн. руб., задолженность участников долевого строительства в сумме 398 млн. руб. По строке 1530 отражена сумма обязательств по договорам долевого участия в сумме 449,4 млн. руб.

Прибыль предприятия в 2019 г. составила 442 тыс. руб.

Предприятие не ведет совместную деятельность с другими организациями.

Реквизиты предприятия:

Юридический адрес: 236029 г. Калининград, ул. М.Лесная, д. 12 , кв.5  
Тел. 57-40-52;

Подразделение Министерства по налогам и сборам – МРИ МНС России № 9 по г. Калининграду.

Директор  
Нестеренко А.А.



9. Государственная помощь

0710005 с. 14

Наименование показателя	Код	За 2019 г.		За 2018 г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900		-		-
в том числе:					
на текущие расходы	5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	За 2019 г. 5910	-	-	-	-
	За 2018 г. 5920	-	-	-	-

Руководитель

Нестеренко Анатолий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

30 Марта 2020 г.



34



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 Июня 2020 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Шевелев" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН 3906151639  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 41.20  
 Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) г.Калининград, ул.Малая Лесная д.12 кв.5

Коды		
0710001		
30	06	2020
3906151639		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135180	72956	1563
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>135180</b>	<b>72956</b>	<b>1563</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5590	990	7002
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	295395	410735	14239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	57000	78800	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86714	747	370
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>444699</b>	<b>491272</b>	<b>21611</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>579879</b>	<b>564228</b>	<b>23174</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Июня 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	44600	44600	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2121	792	350
	Итого по разделу III	1300	46731	45402	360
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14604	16464	22501
	Кредиторская задолженность	1520	43370	52916	313
	Доходы будущих периодов	1530	475174	449446	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	533148	518826	22814
	<b>БАЛАНС</b>	1700	579879	564228	23174

Руководитель



Нестеренко Анатолий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

30 Июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 30 Июня 2020 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Шевелев" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС  
\_\_\_\_\_ частная \_\_\_\_\_ по ОКЕИ  
Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2020
3906151639		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	3800
	Себестоимость продаж	2120	-	(3514)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	286
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(70)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(70)	286
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	1536	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(45)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-

	Расходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1421	286
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(92)	(25)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1329	261