

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАЛТИЙСКИЙ ЦЕНТР АУДИТА»

236029 г. Калининград,
ул. Генерал-лейтенанта Озерова, 20
☎ (4012) 96-54-22

Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
регистрационный номер записи 11606060834

№ 8 от 25 марта 2020 г.

г. Калининград

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Специализированный застройщик
СК-Калининград»
за 2019 год

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик СК-Калининград»

ОГРН 1153926034041

Юридический адрес: 236023, Калининградская область, г. Калининград,
Проспект Советский, д. 75, кв. 18

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику ООО «Специализированный застройщик СК-Калининград»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности *Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК-Калининград»* - ОГРН 1153926034041 (далее "Организация"), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснительной записки к бухгалтерской отчетности, включающей в себя краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководитель несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководитель несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие

информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) Проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Подпись от имени аудиторской организации:

Директор ООО «Балтийский
Центр Аудита»



Калиниченко Е.И.

Аудиторская организация:

ООО «Балтийский Центр Аудита»,
ОГРН 1023900997218,
236029, г. Калининград, ул. Генерал-лейтенанта Озерова, д. 20,
член СРО ААС, ОРНЗ 11606060834.

Дата: 25 марта 2020 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Общество с Ограниченной Ответственностью "СК-Калининград"

Антидифференциальный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 236023, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт,

д.75, 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Балтийский Центр Аудита"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	
по ОКПО	35395383
ИНН	3906974086
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКПОФ / ОКФС	12300 16
по ОКЕИ	384

ИНН	
ОГРН/	
ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 771	-	-
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве		64 746	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	79 771	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 005	10	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	16 171	-	-
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками при строительстве		8 517	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 540	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	511
	Итого по разделу II	1200	21 716	10	511
	БАЛАНС	1600	101 487	10	511

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(205)	-	357
	Итого по разделу III	1300	9 805	10	367
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	35 287	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 085	-	144
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками	1521	4 085	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	52 310	-	-
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками	1551	52 310	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 682	-	144
	БАЛАНС	1700	101 487	10	511

Руководитель _____

(подпись)

Шестаков Александр
Вячеславович

(расшифровка подписи)

6 марта 2020 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СК-Калининград"	Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	3906974086		
ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	43 793	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	43 793	-
Платежи - всего	4120	(86 540)	-
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(86 336)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(204)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(42 747)	-
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45 287	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	35 287	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	45 287	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 540	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 540	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шестаков Александр
Вячеславович

(расшифровка подписи)

6 марта 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СК-Калининград"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКПОФ / ОКФС	3906974086		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.20		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(357)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(357)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(357)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(205)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(205)	(357)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(205)	(357)

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды		
0710003		
31	12	2019
3906974086		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СК-Калининград"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10				357	367
За 2018 г.	3210						
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214				X		X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		
	3216						
	3217					(357)	(357)
Уменьшение капитала - всего:	3220					(357)	(357)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225						
реорганизация юридического лица	3226						
дивиденды	3227	X	X	X			

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(205)	(205)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(205)	(205)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10 010	-	-	-	(205)	9 805

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.	
		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Капитал - всего			
до корректировок	3400	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3410	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-
после корректировок	3500	-	-
в том числе:			
нераспределенная прибыль (непокрытый			
убыток):			
до корректировок	3401	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3411	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-
после корректировок	3501	-	-
до корректировок	3402	-	-
корректировка в связи с:			
изменением учетной политики	3412	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-
после корректировок	3502	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	9 805	10	367



Шестаков Александр Вячеславович
(расшифровка подписи)

Руководитель

6 марта 2020 г.

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2019 год

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «СК-Калининград»

Юридический адрес: 236023, Калининградская обл., Калининград г, Советский пр-кт, д. № 75, кв. 18.

Уставный капитал организации составляет 10010 тысяч руб.

По состоянию на 01.01.2019 участниками Организации являлись: Шестаков Александр Вячеславович

Организация относится к субъектам малого предпринимательства. Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2019 год утверждена приказом директора №24 от 31.12.2018 г. Изменений в учетной политике не происходило. Исполнительный орган Общества – директор: Шестаков Александр Вячеславович

Общество применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ. Объект налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

Основным видом деятельности является: строительство жилых и нежилых зданий, код ОКВЭД 41.20.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бух. учета и бух. отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.98 г. №34н, Положением по бух. учету ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106 н. Форма ведения бух. учета – автоматизированная с применением специализированной программы 1С 8.3, путем двойной записи на счетах бухгалтерского учета. Организация осуществляет бухгалтерский учет в полном объеме. При ведении бухгалтерского учета используется типовой План счетов бухгалтерского учета утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

Бухгалтерский учет ведет директором Шестаковым Александром Вячеславовичем.

Формирование информации о доходах ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации». Доходом от обычных видов деятельности у организации является вознаграждение за выполнение функций заказчика-застройщика, которое отражается в учете на дату передачи объекта строительства участникам долевого строительства, как разница между целевыми средствами, полученными от дольщиков на строительство объекта и фактическим использованием целевых денежных средств на строительство данных объектов. С начала строительства объекта и до даты ввода в эксплуатацию и передачи объекта дольщиком вознаграждение заказчика-застройщика в бухгалтерском учете не отражается

Выручка для целей налогообложения от основной деятельности определяется как разница между суммами указанными в договорах инвестирования и затратами

строительство, уменьшенная на величину расходов. Выручка для целей налогообложения признается по дате подписания актов приема передачи объектов дольщику.

Выручка для целей налогообложения от иных доходов определяется в соответствии с главой 26.2 НК РФ

Средства по договорам инвестирования собираются на 76 счете в разрезе по объектам строительства (отдельные субсчета) и по контрагенту и номеру договора инвестирования (отдельные субконто) и себестоимостью.

В случае невозможности достоверно определить сумму договора инвестирования в рублях до момента подписания акта приема передачи объектов дольщику, учет средств по договорам инвестирования ведется в фактически поступивших от инвестора суммах с последующей корректировкой по сумме договора, указанной в акте приема передачи.

Бухгалтерский учет произведенных расходов, связанных со строительством объекта, отражается по дебету счета 08 «Вложение во внеоборотные активы в разрезе по объектам строительства на отдельных субсчетах.

Фирма формирует книгу доходов использованием компьютерной техники и бухгалтерской программы "1С:Бухгалтерия 8".

Налоговый учет в организации ведется на основе регистров бухгалтерского учета с добавлением в них, в случае необходимости, реквизитов, необходимых для налогового учета в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет МПЗ» и отражаются на счете 10 «Материалы». При отпуске МПЗ в производство оценка производится по средней стоимости.

В 2019 года общество не передавало дольщикам объекты строительства.

Для обеспечения достоверности данных бух. учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств пред составлением годовой бухгалтерской отчетности в порядке, предусмотренном Методическими указаниями по инвентаризации, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.06.1995 г. № 49, один раз в год с 01 октября по 31 декабря: товарно-материальных ценностей, основных средств, нематериальных активов. Переоценка основных средств не производится.

Итоговая инвентаризация товарно-материальных ценностей и обязательств произведена Обществом в 2019 г по состоянию на 31.12.2019 г.

В 2019 года основные средства не приобретались и не продавались

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2019 г. просроченной дебиторской и кредиторской задолженности в связи с истечением срока давности нет.

Имущества в залоге и под арестом не имеется.

Вклады и участие в других организация ООО "Специализированный застройщик «СК-Калининград» не производило.

Свою деятельность ООО осуществляет на территории Калининградской области.

При составлении бухгалтерской отчетности, организация использует показатели, приведенные в формах, утвержденных приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н (в редакции от 17.08.12 № 113н) в соответствии с п.3, приложения 5. При раскрытии информации в силу п.4 ст.6 ФЗ № 402-ФЗ в своих приложениях указывает только наиболее существенную, ее точки зрения информацию.

Основные средства на конец отчетного периода не приобретались.

Сделок со взаимозависимыми лицами в 2019 г. не было.

Основному управленческому персоналу – директору общества не производились выплаты краткосрочных и долгосрочных вознаграждений, вознаграждений по окончании трудовой деятельности, вознаграждений в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале.

Расшифровка затрат в незавершенном строительстве стр. 1151 Баланса

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - в всего	5240	за 2019г.	-	79 771	-	-	79 771
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
лукашова	5241	за 2019г.	-	25 739	-	-	25 739
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-
лукашова 2	5242	за 2019г.	-	17 607	-	-	17 607
	5252	за 2018г.	-	-	-	-	-
39.15.120302.140	5243	за 2019г.	-	9 500	-	-	9 500
	5253	за 2018г.	-	-	-	-	-
39.15.120302.0128, 39.15.120302.127	5244	за 2019г.	-	3 000	-	-	3 000
	5254	за 2018г.	-	-	-	-	-
39.15.120302.138	5245	за 2019г.	-	9 900	-	-	9 900
	5255	за 2018г.	-	-	-	-	-
39.15.120302.0133	5246	за 2019г.	-	9 660	-	-	9 660
	5256	за 2018г.	-	-	-	-	-
39.15.120302.134	5247	за 2019г.	-	3 000	-	-	3 000
	5257	за 2018г.	-	-	-	-	-
39.15.120302.124	5248	за 2019г.	-	350	-	-	350
	5258	за 2018г.	-	-	-	-	-
39.15.120302.125	5249	за 2019г.	-	2 015	-	-	2 015
	5259	за 2018г.	-	-	-	-	-

Директор ООО "Специализированный застройщик «СК-Калининград»



Шестаков А. В.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

16 (Шестнадцать) ЛИСТОВ

«25» марта 2020 г.



Калининградская У.

