

# Калининградский Аудит

## Аудиторская компания

Россия, 236022, г. Калининград, Генделя, 5. Телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21

ИНН 3907014106, КПП 390701001, ОГРН 1023901644359, ОРНЗ 12006096704

E-mail: [kld.audit@baltnet.ru](mailto:kld.audit@baltnet.ru)

---

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью

«Строительная компания «Союз»

за 2020 год

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Союз»

#### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Союз» (ОГРН 1023900994292, 236001, Россия, город Калининград, улица Ялтинская, дом 20Б), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Союз» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Союз» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии

существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам  
которого составлено аудиторское заключение  
Аудитор



*И.М. Коновалова*

И.М. Коновалова

Генеральный директор

*В.А. Волков*

В.А. Волков

Аудиторская организация:

- Общество с ограниченной ответственностью аудиторская компания «Калининградский аудит»;
- ОГРН 1023901644359;
- место нахождения: 236022, Россия, город Калининград, улица Генделя, дом 5, телефон/факс (4012) 21-88-03, 21-95-21;
- юридический адрес: 236006, город Калининград, улица Генерала Павлова, 8, 3;
- член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»;
- основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 12006096704.

30 марта 2021 г.

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания СОЮЗ"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика	По ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	56112645		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН по ОКВЭД 2	3906088899		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКПФ/ОКФС	41.20	12300	16
Местонахождение (адрес) <u>236003, г.Калининград, ул.Ялтинская, д.20Б</u>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

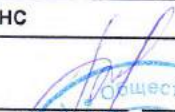
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Калининградский Аудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3907014106
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1023901644359

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 028	1 028	1 028
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	152 825	52 722	26 445
	Жилой дом ул. Куйбышева 27Б	1191	152 818	52 722	12 570
	Оборудование к установке	1192	7	-	-
	Ретроспективная корректировка	1193	-	-	13 875
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	153 853	53 750	27 473
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	179	314	-
	Инструмент	1211	47	222	-
	Спецодежда	1212	13	18	-
	Оборудование	1213	119	74	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 839	10 699	1 629
	Расчеты с поставщиками	1231	11 167	4 146	1 488
	Расчеты по вознаграждению ДДУ	1232	3 672	6 553	141
	Расчеты с бюджетом	1233	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 096	9 588	2
	Расчетный счет	1251	787	2	2
	Спецсчет	1252	33 309	9 586	-
	Прочие оборотные активы	1260	81 682	130 200	3 389
	Сумма ДДУ	1261	81 456	130 033	3 389
	Расходы будущих периодов	1262	226	167	-
	<b>Итого по разделу II</b>	1200	130 796	150 801	5 020
	<b>БАЛАНС</b>	1600	284 649	204 551	32 493

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58	49	(3 322)
	Итого по разделу III	1300	68	59	(3 312)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	236 889	202 403	5 290
	Сумма ДДУ	1451	236 889	202 403	5 290
	Итого по разделу IV	1400	236 889	202 403	5 290
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	22 310	531	29 040
	Кредиторская задолженность	1520	24 798	1 439	1 473
	Расчеты с поставщиками	1521	24 798	1 439	1 473
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30	-	-
	Прочие обязательства	1550	554	119	2
	Расчеты с бюджетом	1551	554	119	2
	Итого по разделу V	1500	47 692	2 089	30 515
	<b>БАЛАНС</b>	1700	284 649	204 551	32 493

Руководитель

  
 (подпись) **Михно В.И.**  
 (расшифровка подписи)

\* 24 \* марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания СОЮЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ	
Дата (число, месяц, год)	0710002	
По ОКПО	56112645	
ИНН	3906088899	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	700	3 750
	Прочие расходы	2350	( - )	( 252 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	700	3 498
	Налог на прибыль	2410	(692)	(128)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 692 )	( 128 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8	3 370

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2020 г. <sup>3</sup>	За 2019 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	8	3 370
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись) **Михно В.И.**  
 (расшифровка подписи)

"24" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания СОЮЗ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	
По ОКПО	56112645
ИНН	3906088899
по ОКВЭД 2	41.20
по ОКOPФ/ ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	(3 322)	(3 312)
за 2019 г. <sup>2</sup>							
увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 750	3 750
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	3 750	3 750
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 379 )	( 379 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( 379 )	( 379 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	49	59
за 2020 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	700	700
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	700	700
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 692 )	( 692 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	( 692 )	( 692 )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	57	67

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2019 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	67	59	( 3311 )

Руководитель

(подпись)

Михно В.И.

(расшифровка подписи)

\* 24 \* марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания СОЮЗ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ	
0710005	
56112645	
3906088899	
41.20	
12300	16
384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	107 737	36 816
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Поступления по договорам ДДУ	4114	107 737	36 816
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 83 917 )	( 29 711 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 82 682 )	( 28 660 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 860 )	( 801 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 251 )	( - )
прочие платежи	4129	( 124 )	( 250 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	23 820	7 105

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	4 188	2 481
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 188	2 481
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. <sup>1</sup>	За 2019 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 3 500 )	( - )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 3 500 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	688	2 481
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	24 508	9 586
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 588	2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	34 096	9 588
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Михно В.И.

(расшифровка подписи)

"24" марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 ГОД

Бухгалтерская отчетность ООО «Строительная компания «Союз»» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

## 1. Общие сведения об Обществе

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Союз».

Адрес местонахождения: 236001, Калининград, ул. Ялтинская 20Б.

Дата государственной регистрации «18» июля 2001 года.

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц за основным номером 1023900994292.

Идентификационный номер налогоплательщика 3906088899.

Уставный капитал Общества составляет 10000 рублей.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период - 6 человек.

Общество является малым предприятием (согласно Закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации").

Информация об Аудиторе Общества: официальным аудитором является ООО аудиторская компания «Калининградский аудит».

Учредители (акционеры) компании:

- Козырьков Сергей Антонович;

Директор – Михно Виктор Иванович

Изменения в учредительные документы внесены следующие – Изменение состава учредителей 17.10.2013 года.

Основной деятельностью Общества с 2001г. является:

- производство общестроительных работ по возведению зданий,
- производство общестроительных работ.

## 2. Учетная политика Общества

### 2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в Обществе ведет директор.

Ввод и обработка информации ведется автоматизированно с применением бухгалтерской программы 1С-Бухгалтерия, версия 8.3 (бухгалтерия строительной организации).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Переоценка основных средств не производится.

Счета 15 и 16 не используются, учетные цены не применяются, отражение расходов на заготовление материально-производственных запасов и товаров производится без применения счетов.

При списании стоимости товаров, оценка материально-производственных запасов производится средней стоимости.

Метод учета затрат на заготовку и доставку товаров, накладные расходы распределяются по видам продукции (работ).

При оказании услуг заказчика-застройщика (далее УЗЗ) по объекту недвижимости, в отношении которого заключены договоры участия в долевом строительстве (далее ДДУ), объектом бухгалтерского учета выручки и затрат является совокупность ДДУ, заключенных в отношении помещений в определенном создаваемом объекте недвижимости (многоквартирном доме).

Выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается способом «по мере готовности», если финансовый результат от оказания УЗЗ по данному объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен.

В целях признания выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости способом «по мере готовности» под отчетной датой понимается дата акта приема-передачи объекта недвижимости дольщику.

Финансовый результат от оказания УЗЗ по объекту недвижимости на отчетную дату может быть достоверно определен, если в отношении соответствующего объекта недвижимости одновременно выполняются следующие условия на отчетную дату:

- имеются заключенные ДДУ в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;
- существует уверенность в получении Обществом экономической выгоды, связанной с ДДУ, заключенными на отчетную дату в отношении помещений в создаваемом объекте недвижимости;
- величина общей выручки от оказания УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;
- степень завершенности УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена;
- сумма фактических затрат на оказание УЗЗ по объекту недвижимости может быть определена.

В ходе строительства объекта недвижимости величина общей выручки на оказание УЗЗ по объекту может изменяться в связи:

- с изменением цены ДДУ в строящемся объекте;
- с изменением расчетной величины совокупных затрат, обусловленных технологией строительства, по данному объекту недвижимости.

Фактические затраты на оказание УЗЗ по объекту недвижимости определяются ежемесячно, начиная с месяца, в котором заключен первый договор участия в долевом строительстве в отношении помещений в данном объекте.

В бухгалтерском учете выручка от оказания УЗЗ по объекту недвижимости признается «по мере готовности» на дату акта приема-передачи объекта недвижимости дольщику.

Инвентаризация активов и обязательств проводится один раз в три года обязательно, срок проведения последней инвентаризации 27 декабря 2019 года. Инвентаризация основных средств и товарно-материальных ценностей проводится один раз год.

## **2.2. Учетная политика для целей налогового учета**

Налоговый учет в Обществе ведется автоматизировано директором Общества на основании данных бухгалтерского учета в специальных налоговых регистрах программы 1С «Бухгалтерия».

Доходом от реализации признается размер процентного вознаграждения, отраженного в договоре участия в долевом строительстве, остальная же сумма, является возмещением расходов по строительству.

В случае, если сумма вознаграждения превышает сумму, оговоренную в договоре участия в долевом строительстве, то такая выгода признается доходом общества в полном объеме и подлежит обложению налогом, согласно применяемой системе налогообложения в момент выявления такового превышения. (Основание – письмо Минфина России от 19.03.2013 № 03-11-06/2/8421 «Об определении доходов налогоплательщиком, выполняющим функции заказчика-застройщика – генерального подрядчика, применяющим упрощенную систему налогообложения».)

Датой признания дохода по вознаграждению, признается дата фактического получения денежных средств от участников долевого строительства.

Доходом от реализации товаров, работ и услуг признается сумма полученного дохода уменьшенного на величину расходов, датой признания такого дохода, является дата получения денежных средств от покупателей, а расходы признаются в момент признания дохода, при условии, что товары, работы и услуги реализованные были оплачены поставщику.

Стоимостной лимит основных средств в 2020 году - более 100000 рублей.

Способ начисления амортизации линейный.

Амортизационная премия не применяется.

Переоценка основных средств не производится.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога УСН Общество использует кассовый метод, в связи с применением упрощенной системы налогообложения по ставке 15% доходы, уменьшенные на величину расходов.

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод средней стоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам, резервы на отпуск.

Изменения в учетной политике Общества на следующий отчетный год не предусмотрены.



### 3. Основные показатели деятельности Общества

За 2020 год Обществом получены следующие показатели деятельности:

Доходы:

- выручка от основного вида деятельности (сумма вознаграждения по договорам ДДУ) 0,00 руб.;
- прочие доходы- 700 000,00 руб., из них:

в виде прощения долга по займу Учредителем Общества Козырьковым Сергеем Антоновичем

- 30.06.2020 года в размере 150 000,00 рублей

- 31.12.2020 года в размере 550 000,00 рублей

Расходы:

- себестоимость реализованных ТМЦ 0,00 рублей;
- коммерческие расходы 0,00 рублей;
- прочие расходы 0,00 руб. из них;

Среднесписочная численность сотрудников за 2020 год составила 6 (шесть) человек. Фонд оплаты труда за соответствующий период составил 657 180,75 рублей.

Данные, указанные в бухгалтерской отчетности за отчетный период сопоставимы с данными за предшествующие годы.

### 4. Характеристика статей баланса

Пояснения к I разделу баланса

**Основные средства:**

2020 год – 1 028 007,00 рублей – ЦТП – Тепловые сети

**Внеоборотные активы:**

2020 год – 152 788 174,31 рублей – формирование общей стоимости «Жилой многоквартирный дом»

**Оборудование к установке:**

2020 год – 7 200,00 рублей – счетчики учета воды

Пояснения к II разделу баланса

**Запасы:**

2020 год – 179 164,32 рублей

– счет учета 10 «Материалы»:

За 2020 год Обществом было приобретено материальных ценностей на общую сумму 27 597 120,99 рублей, из которых стоимость материалов в размере 27 732 081,37 рублей была отнесена на стоимость строительства «Жилой многоквартирный дом».

В Обществе по состоянию на 31 декабря 2020 года инвентаризация товарно-материальных ценностей проводилась, дата проведения инвентаризации 30 декабря 2020 года.

**Дебиторская задолженность:**

2020 год – 14 847 255,22 рублей, из них:

- расчеты с поставщиками счет 60 – 11 175 680,22 рублей, внесены авансовые платежи в счет предстоящих поставок материалов, монтаж системы газоснабжения, проектные работы, а также технологическое присоединение к центральной системе холодной воды и водоотведения МП КХ «Водоканал»;

- расчеты с покупателями счет 62 – 3 671 575,00 рублей, сумма вознаграждения, подлежащая выплате застройщику по договорам участия в долевом строительстве;

- расчеты по налогам и сборам, счета 68, 69 – авансовые платежи в бюджет отсутствуют.

**Денежные средства:**

2020 год – 34 095 816,25 рублей, из них:

- АО «Альфа-Банк» текущий счет – 786 793,98 рублей

- АО «Альфа-Банк» специальный счет для расчета по договорам ДДУ – 33 309 022,27 рублей

В 2018 году Обществом был открыт специальный счет в АО «Альфа-Банк» для учета расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

**Прочие оборотные активы:**

2020 год – 81 455 800,00 рублей, данная сумма сформирована на основании договоров участия в долевом строительстве:

По состоянию на 31 декабря 2020 года общество заключило 72 договор участия в долевом строительстве на общую сумму 236 888 975,00 рублей, из них:

- 71 договор заключены в период до 01 июля 2019 года, что исключает использование счетов эскроу, общая сумма этих договоров составила 232 298 975,00 рублей.

- 1 договор был заключен с использованием счета эскроу, ДДУ № 72 от 02.09.2020 года, дата регистрации 16.10.2020 года, стоимость данного договора составила 4 590 000,00 рублей. Счет эскроу открыт в ПАО Банк ВТБ.

Непосредственно в 2020 году Обществом был заключен 1 договор участия в долевом строительстве на общую сумму 4 590 000,00 рублей.

В бухгалтерском учете нарастающим итогом были сформированы следующие проводки:

Дт 76.6 Кт 86 – 236 888 975,00 рублей

Стоимость объекта строительства (в разрезе участников и договоров ДДУ)

Дт 62 Кт 76.6 – 9 475 559,00 рублей

Начислено вознаграждение застройщика в размере 4% от суммы ДДУ на общую сумму 9 475 559,00 рублей.

Учет денежных средств по ДДУ 72 с применением счета эскроу, осуществляется на забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные», предназначен для обобщения информации о наличии и движении полученных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей.

Расходы будущих периодов на 31 декабря 2020 года составили 226 428,57 рублей, данная сумма состоит из затрат на членство в СРО, эти затраты будут отнесены на стоимость объекта строительства в момент ввода объекта в эксплуатацию.

Пояснения к III разделу баланса

**Нераспределенная прибыль:**

2020 год – 57 651,61 рублей, из них:

В 2020 году Обществом была признана сумма в размере 700 000,00 рублей в составе доходов по бухгалтерскому учету, как прощение долга учредителя, которому принадлежит 100 % доли уставного капитала Общества Козырькову Сергею Антоновичу, данная сумма дохода не была отражена в составе дохода в налоговом учете.

Исходя из вышеизложенного, Обществом данная операция была отражена следующим образом:

Дт 67 Кт 91 – прощения долга Учредителем

30.06.2019 года в размере 150 000,00 рублей

31.12.2019 года в размере 550 000,00 рублей

Расходы Общества за 2020 год отсутствуют т.к. все расходы общества связаны со строительством и относятся на счет 08 «Внеоборотные активы» на стоимость объекта строительства «Жилой многоквартирный дом».

Пояснения к V разделу баланса

**Заемные средства:**

Общая сумма денежных средств полученных по договорам займа за 2020 год составила 4 187 603,75 рублей, из них:

– 3 611 000,00 рублей денежные средства, полученные по договору беспроцентного займа от 01.04.2014 года от Индивидуального предпринимателя Козырькова Сергея Антоновича. Сумма займа по договору составляет 30.000.000,00 рублей – срок возврата в течении 3 (трех) лет, т.е. до 01.04.2017 года, данный договор пролонгирован по соглашению сторон сроком до 01.04.2021 года.

– 576 603,75 рублей денежные средства получены по договору беспроцентного займа б/н от 15.06.2004 года от учредителя компании Козырькова Сергея Антоновича, денежные средства по настоящему договору приходятся в кассу предприятия, а затем расходуются на погашение задолженности перед подотчетными лицами, на выплату заработной платы, либо вносятся на расчетный счет для осуществления платежей с поставщиками и подрядчиками.

По состоянию на 01.01.2020 года общая сумма займов полученных Обществом составила 530 875,33

рублей, из них:

- по договору беспроцентного займа от 01.04.2014 года в размере 92 000,00 рублей;
- по договору беспроцентного займа б/н от 15.06.2004 года в размере 438 875,33 рублей.

В 2019 году, учредителем Общества Козырьковым Сергеем Антоновичем было принято решение о зачете полной стоимости объектов долевого строительства в счет уплаты денежных средств по договорам ДДУ, которые были оформлены на него:

- ДДУ № 14 от 08.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 15 от 08.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей;
- ДДУ № 16 от 08.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 17 от 08.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей;
- ДДУ № 18 от 08.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей;
- ДДУ № 24 от 21.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 25 от 21.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 26 от 21.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 27 от 21.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей;
- ДДУ № 28 от 21.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей.

Общая сумма заключенных ДДУ составила 28 375 000,00 рублей.

В 2020 году, учредителем Общества Козырьковым Сергеем Антоновичем было принято решение об отмене части зачета полной стоимости объектов долевого строительства в счет уплаты денежных средств по договорам ДДУ, которые оформлены на него:

- ДДУ № 14 от 08.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 15 от 08.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей;
- ДДУ № 16 от 08.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 17 от 08.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей;
- ДДУ № 24 от 21.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 25 от 21.05.2019 года в сумме 2 145 000,00 рублей;
- ДДУ № 27 от 21.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей;
- ДДУ № 28 от 21.05.2019 года в сумме 3 530 000,00 рублей.

Общая сумма заключенных ДДУ составила 22 700 000,00 рублей.

На основании решения Учредителя, в 2020 году Обществом была признана сумма в размере 700 000,00 рублей в составе доходов по бухгалтерскому учету, как прощение долга учредителя, которому принадлежит 100 % доли уставного капитала Общества Козырькову Сергею Антоновичу.

Так же в 2020 году был произведен возврат денежных средств в размере 3 500 000,00 рублей по договору беспроцентного займа от 01.04.2014 года.

Исходя из вышеизложенного Задолженность Общества по состоянию на 31.12.2020 года составила 22 310 479,08 рублей, из них:

- по договору беспроцентного займа от 01.04.2014 года в размере 21 295 000,00 рублей;
- по договору беспроцентного займа б/н от 15.06.2004 года в размере 1 015 479,08 рублей.

#### **Долгосрочные обязательства:**

Долгосрочные обязательства по договорам участия в долевом строительстве учитываются Обществом на балансовом счете 86 «Целевое финансирование», стоимость целевого финансирования по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 236 888 975,00 рублей, из них:

- стоимость двух договоров заключенных до 2019 года составила 5 290 000,00 рублей;
- стоимость 69 договоров заключенных в 2019 году составила 227 008 975,00 рублей;
- Стоимость одного договора заключенного в 2020 году составила 4 590 000,00 рублей

Общая стоимость объектов строительства составляет 236 888 975,00 рублей, в бухгалтерском учете были сформированы следующие проводки Дт 76.6 Кт 86, но данные проводки в пассиве баланса нашли свое отражение в статье «Долгосрочные обязательства» на основании письма Минфина России от 08.05.2014 N 07-01-12/21775.

### **5. Оценочные резервы и оценочные обязательства**

По состоянию на 31 декабря 2020 года у Общества числятся резервы по сомнительным

долгам в размере 8 878,91 рублей, в связи с банкротством АКБ «Инвестбанк». Сумма созданного резерва по сомнительным долгам ранее была отнесена на финансовые результаты и отражена по дебету счета 91 «Прочие доходы и расходы» и кредиту счета 63 «Резервы по сомнительным долгам».

Учитывая, что в настоящее время идет конкурсное производство по ликвидации банка, данные резервы остаются учтенными на балансе Общества.

Оценочное обязательство по отпускам сформировано на 31.12.2020 года в размере 30 тыс. руб.

## **6. События после отчетной даты**

Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год и распределения чистой прибыли не принимались.

Объявленные и невостребованные участниками дивиденды отсутствуют.

Других существенных событий после отчетной даты нет.

## **7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности**

Общество не имеет на отчетную дату существенных условных обязательств и активов.

## **8. Информация о связанных сторонах**

В 2020 году Обществом получены заемные средства по договору беспроцентного займа б/н от 15.06.2004 года в размере 576 603,75 рублей от учредителя компании Козырькова Сергея Антоновича, для пополнения средств Общества. Так же Обществом были получены заемные средства по договору беспроцентного займа б/н от 01.04.2014 года в размере 3 611 000,00 рублей от учредителя компании Козырькова Сергея Антоновича в виде целевого финансирования на строительство, в этом же периоде Общество вернуло часть займа в размере 3 500 000,00 рублей.

Учредителем Общества было принято решение об отмене части зачета полной стоимости объектов долевого строительства в счет уплаты денежных средств по договорам ДДУ, в счет погашения задолженности Общества перед Учредителем по договору по договору беспроцентного займа от 01.04.2014 года, соответственно была произведена корректировка займа полученного, а так же стоимости оплат ДДУ в размере 21 792 000,00 рублей, при этом данные записи в балансе Общества нашли свое отражение следующим образом:

Дт 76 – Кт 66 – на стоимость ДДУ без учета вознаграждения застройщика.

Основному управленческому персоналу, директору, в отчетном году Обществом были начислены и выплачены заработная плата, размер начисленных доходов составил 657 180,75 рублей, суммы выплаченных доходов за минусом удержанного налога (НДФЛ) составили 574 841,75 рублей, сумма удержанного и перечисленного в бюджет налога (НДФЛ) составила 82 339,00 рублей. Суммы начисленных и оплаченных обязательных платежей в бюджет составили 203 068,86 рублей. Задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами у Общества отсутствует.

Общество в отчетном году связанным сторонам дивиденды не начисляло и не выплачивало.

## **9. Информация по сегментам**

В связи с тем, что Общество не имеет дочерних и зависимых обществ, не составляет сводную бухгалтерскую отчетность, информация по сегментам за отчетный период у Общества отсутствует.

## **10. Разницы между данными бухгалтерского учета и налоговых регистров**

Общество не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

## **11. Сведения о государственной помощи**

Общество в отчетном периоде не получало государственной помощи.

## 12. Сведения о прекращаемой деятельности

Прекращение существенной части основной деятельности Обществом в отчетном периоде не осуществлялось и не планируется.

## 13. Сведения об участии в совместной деятельности

Обществом в отчетном периоде не осуществлялось участие в совместной деятельности.

## 15. Изменения оценочных значений

Сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов, а также порядок (способ) их амортизации Обществом не изменяются.

Будущие экономические выгоды от использования амортизируемых активов не очевидны, их размер не может носить существенный характер, поэтому их оценка Обществом не производилась.

## 15. Сведения об использованных энергоресурсах

Общество в течении 2020 года в своей деятельности не использовало энергоресурсы.

## 16. Сведения об экологической деятельности

Общество не оказывает на состояние окружающей среды ни положительного, ни отрицательное существенного воздействия.

## 17. Информация о внешнеэкономической деятельности

Общество не ведет внешнеэкономическую деятельность.

## 18. Информация о существенных ошибках

В отчетном периоде Общество не допускало существенных ошибок в учете и отчетности.

## 19. Пояснения к отчету о движении денежных средств

В течение 2020 года, Обществом были получены денежные средства в размере 107737500,00 рублей в виде взносов по договорам участия в долевом строительстве от участников. Денежные средства вносились на специальный счет Общества открытый в АО «Альфа-Банк» для расчета по договорам ДДУ, а так же в кассу Общества. Денежные средства, которые были приняты в кассу Общества от участников долевого строительства, были инкассированы в банк и зачислены на специальный счет для расчетов по договорам ДДУ не позднее дня следующего за днем принятия средств.

Данные денежные средства были направлены на оплату поставщикам и подрядчикам, арендных платежей за земельный участок, оплату аудиторских и прочих услуг, из них:

- на оплату поставщикам, подрядчикам за материалы, работы и услуги, арендные платежи, проектные работы в размере 82 681 750,40 рублей;
- на оплату заработной платы и налогов связанных с фондом оплаты труда в размере 860 429,17 рублей;
- налог, в связи с применением УСН по ставке 15% в размере 250 979,46 рублей
- прочие платежи (услуги банка, пени, государственная пошлина) в размере 123 857,43 рублей.

В течение 2020 года, Обществом были получены денежные средства от финансовых операций в размере 4 187 603,75 рублей, данные средства получены по договорам денежного займа:

- б/н от 15.06.2004 года от учредителя компании Козырькова Сергея Антоновича;
- б/н от 01.04.2014 года от индивидуального предпринимателя Козырькова Сергея Антоновича

Данные средства были использованы Обществом для текущих операций в полном объеме. Так же

Обществом были погашены обязательства в размере 3 500 000,00 рублей по договору денежного займа б/н от 01.04.2014 года.

## 20. Анализ финансового положения

Валюта баланса ООО «Строительная компания «Союз» за отчетный год увеличилась на 80068 тыс. рублей, что составляет 40 %.

Изменения в активе баланса:

- Увеличились внеоборотные активы Общества на сумму 100 073 тыс. рублей;
- Раздел «оборотные активы» Общества уменьшился на сумму 20 005 тыс. рублей:
  - уменьшилась сумма не оплаченного вознаграждения до договорам ДДУ на сумму 48 518 тыс. рублей;
  - увеличилась сумма денежных средств на счетах Общества на сумму 24 508 тыс. рублей
  - увеличилась сумма дебиторской задолженности на сумму 4 140 тыс. рублей

Изменения в пассиве баланса:

Существенные изменения в пассиве баланса произошли из-за увеличения числа зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, увеличением привлеченных денежных средств по договорам беспроцентного займа.

## Заключительная часть

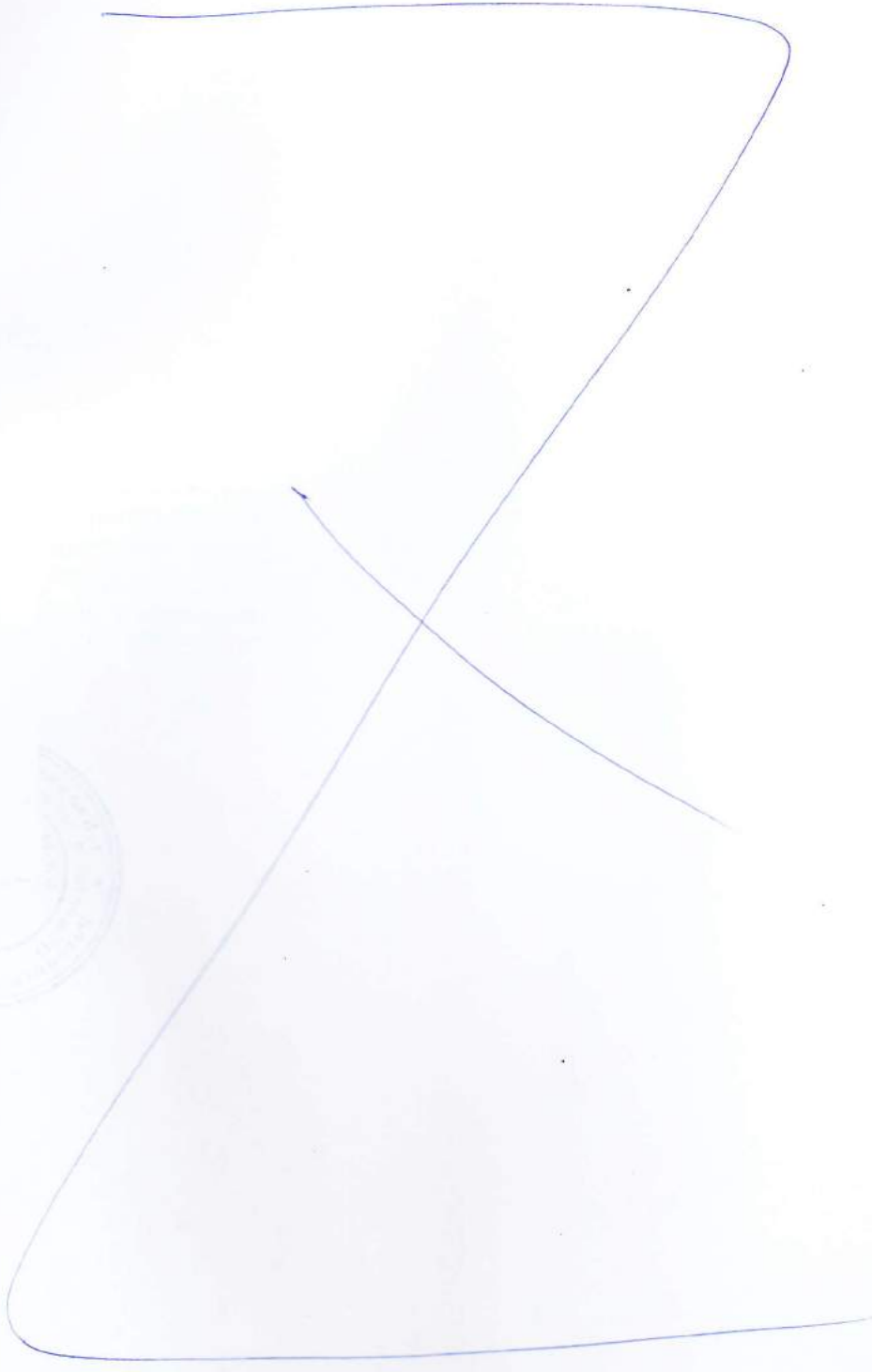
В годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, представлена полная и достоверная информация о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности, а также об изменениях его финансового положения и движении денежных средств.

Общество в будущем году планирует продолжать строительство многоквартирного жилого дома с возможным привлечением денежных средств дольщиков.

Директор ООО «Строительная компания «Союз»



Михно В.И.



...обмуровано, про...  
...машино печатью 85 листов  
" 30 марта 20 20 г.  
Генеральный директор [Signature]

