

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 2 квартал 2020 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью СтройДом
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО СтройДом
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	238560, Калининградская область, Светлогорский, город Светлогорск, переулок Гагарина, д. 2, квартира 4
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028394
6	Дата государственной регистрации	08.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3917505054 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Рекреационно-бытовой комплекс
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Горького, д. 14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:0010019:0000038
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	20.02.2012, б/н, 31.10.2051
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.04.2012, 03/112/2012-587
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39518101-229-2018, 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	27.06.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	17.06.2020, Действие разрешения продлено
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	Действие разрешения продлено до 27.06.2021, 27.06.2021
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	162
	– площадь (кв.м)	8 771,5
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	46
	– площадь (кв.м)	634,55
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	699,042872
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	699,042872
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	699,042872
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	266,663
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	45,632
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	7,288
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	28,161

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	260,507
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	23,432
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	283,939
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	69,123
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	279,37

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	214,816
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	19.04.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	0
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	138
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	138
	– площадь объектов (кв.м)	7 234,1
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	607,189

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	140,12
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	323,25
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	283,939
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	138
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	607,189
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000530, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	0,897

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,63
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,05
3	Размер собственных денежных средств застройщика	0

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	20	100	100
	- фактически	0	20	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	15	100
	- фактически	0	0	15	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	60
	- фактически	0	0	0	60
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	5
	- фактически	0	0	0	5

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	3	6	9	10
	- фактически	3	6	9	10

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	27.06.2020	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	27.06.2020	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	31.12.2020	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019	I квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	90	100	100	100
	- фактически	90	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	50	80	92	93
	- фактически	50	80	92	94

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	10	17	65	70
	- фактически	10	17	65	91
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	10	18	35	50
	- фактически	10	18	35	94
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	0	0	10	10
	- фактически	0	0	10	39
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	25	80	90	91
	- фактически	25	80	90	91

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2020	III квартал 2020		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	-	-
	- фактически	98	100	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	-	-
	- фактически	98	100	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	98	100	-	-
	- фактически	99	100	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	-	-	-	-
	- по плану	80	100	-	-
	- фактически	80	100	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	-	-	-	-
	- по плану	95	100	-	-
	- фактически	95	100	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Рекреационно-бытовой комплекс

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Горького, д. 14

общая площадь, кв.м: 15062,7

продолжительность строительства: 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,358	2,358	-	2,358	2,358
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,18	1,18	-	1,18	1,18
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,59	1,59	-	1,59	1,59
Всего по пункту 1.1		5,128	5,128	0	5,128	5,128
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,584	2,584	-	2,584	2,584
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,03	1,03	-	1,03	1,03
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	94,351	94,351	-	94,351	94,351
1.2.4	устройство конструкций надземной части	196,911	196,911	-	196,911	196,911
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	28	29,05	-	28	29,05
1.2.6	устройство кровли	8,16	8,16	-	8,16	8,16
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	38	38,41	-	38	38,41
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	21	24,6	-	22	24,6
1.2.9	монтаж лифтов	5	10	-	8	10
1.2.10	устройство внутримодовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	9,1	11,325	-	11	11,325

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	7	8,17	-	8	8,17
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	2,8	3,17	-	3	3,17
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	9,8	17,252	-	15,1	17,252
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	1,63	-	0	1,63
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,56	4,8	-	2,2	4,8
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		424,296	451,443	0	438,336	451,443
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	1,9	3,06	-	2,2	3,06
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	1,8	-	0,2	1,8
Всего по пункту 1.3		1,9	4,86	0	2,4	4,86
Всего по статье 1		431,324	461,431	0	445,864	461,431
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	0	0	0	0
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	4,68	4,68	-	4,68	4,68
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	20,56	20,56	-	20,56	20,56
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,956	0,956	-	0,956	0,956
3.4	авторский надзор	1	1,2	-	1,1	1,2
Всего по статье 3		27,196	27,396	0	27,296	27,396

4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	7,1	7,228	-	7,11	7,228
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	7,1	7,228	-	7,11	7,228
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,2	8,607	-	8,4	8,607
4.6	объекты систем газоснабжения	6,32	7,228	-	7	7,228
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		28,72	30,291	0	29,62	30,291
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	0
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	0
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	0
5.7	линии связи	-	-	-	-	0
Всего по статье 5		0	0	0	0	0
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		0	0	0	0	0
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	0

10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком ?в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), ?в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		487,24	519,118	0	502,78	519,118

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
cf052520da87383f889ba0788f78443f13db56f8
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, г Светлогорск
Действителен: с 11.10.2019 по 11.10.2020

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	30 06 2020		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройДом"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	63191107		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	ИНН	3917505054		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		

238560, Калининградская обл, Светлогорский р-н, Светлогорск г, Гагарина пер, дом № 2, оф. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	559 311	469 527	120 778
	в том числе:				
	Затраты на строительство рекреационно-бытового комплекса расположенного по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		556 678	467 060	118 939
	Затраты прочие (Светлогорск г., Береговая ул., 1-В)		2 622	2 457	1 839
	Затраты прочие (Калининград г., М.Светлова ул., 29)		11	10	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 632	10 145	2 209
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов по комплексу расположенному по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		45 632	10 145	2 209
	Итого по разделу I	1100	604 943	479 672	122 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 754	8 499	12 841
	в том числе:				
	Материалы по комплексу расположенному по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		40 754	8 499	12 841
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	323 361	268 644	-
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		323 250	268 569			-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-			-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 567	9 624			4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-			-
	Итого по разделу II	1200	384 682	286 767			12 845
	БАЛАНС	1600	989 625	766 439			135 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	118 382	101 578	29 862
	Итого по разделу III	1300	158 382	141 578	69 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	31 445	12 696	7 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	607 189	418 241	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		607 189	418 241	-
	Итого по разделу IV	1400	638 634	430 937	7 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	45	45
	Кредиторская задолженность	1520	192 610	193 879	57 975
	в том числе: Задолженность перед поставщиками и подрядчиками		191 208	191 954	50 783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 610	193 924	58 020
	БАЛАНС	1700	989 625	766 439	135 882


 Руководитель _____ Качанович Александр
 (подпись) Николаевич
 (расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	07	10002	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СтройДом"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	63191107		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	3917505054		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	23 149	39 943
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 149	39 943
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 129)	(787)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	21 020	39 156
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(101)	-
	Прочие доходы	2340	364	-
	Прочие расходы	2350	(2 806)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 477	39 057
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 674)	(609)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 803	38 448

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 803	38 448
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

238560 Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, пер. Гагарина,
дом 2, кв. 4.

ИНН/КПП 3917505054/391701001

Р/сч 40702810875000000530

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

По состоянию на 30.06.2020 года у ООО «СтройДом» по объекту «Рекреационно-бытовой комплекс», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Горького, д.14, не исполнено 138 (сто тридцать восемь) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что объект на отчетную дату не введен в эксплуатацию. Согласно п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 31 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 2 квартал 2020 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «СтройДом»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

238560 Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, пер. Гагарина, дом 2, кв. 4.

ИНН/КПП 3917505054/391701001

Р/сч 40702810875000000530

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

«О направлении расходования денежных средств»

Во 2-м квартале 2020 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 12.4 составила 69,123 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 63,759 млн. руб. – расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства (пп. 1 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 3,800 млн. руб. – расходы на погашение основной суммы долга по целевым займам (пп. 10 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,012 млн. руб.- расходы на расчетно-кассовое обслуживание (пп. 13 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,084 млн. руб. - расходы на оплату труда (пп. 17 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 1,468 млн. руб. – уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов (пп. 14 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ).

Генеральный директор ООО «СтройДом»



Качановин А.Н.