

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 1 квартал 2020 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Наименование юридического лица - застройщика	Общество с ограниченной ответственностью СтройДом
2	Сокращенное наименование юридического лица - застройщика	ООО СтройДом
3	Место нахождения юридического лица - застройщика	238560, обл Калининградская, Светлогорский, город Светлогорск, переулок Гагарина, д. 2, квартира 4
4	Единоличный исполнительный орган	Качанович Александр Николаевич
5	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028394
6	Дата государственной регистрации	08.09.2009
7	Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП)	3917505054 / 391701001

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Рекреационно-бытовой комплекс
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Горького, д. 14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый номер земельного участка	39:17:0010019:0000038
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	20.02.2012, б/н, 31.10.2051
3.4	дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.04.2012, 03/112/2012-587
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39518101-229-2018, 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	27.06.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе:	X
5.1	жилые помещения:	X
	– количество (шт.)	0
	– площадь (кв.м)	0
5.2	нежилые помещения:	X

	– количество (шт.)	162
	– площадь (кв.м)	8 771,5
5.3	машино-места:	X
	– количество (шт.)	46
	– площадь (кв.м)	625
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	699,042872
7	Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	699,042872
8	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0.000000
9	Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	699,042872
10	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:	X
10.1	Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	221,626
10.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	36,301
10.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	5,635
10.4	стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)	15,808

11	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
11.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
11.3	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.4	объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)	-
11.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
11.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
12	Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
12.1	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	149,672
12.2	сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)	110,835
12.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей)	260,507
12.4	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей)	93,296
12.5	сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)	186,074

12.6	сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.7	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)	0
12.8	сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей)	167,211
13	Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:	X
13.1	дата заключения первого ДДУ	19.04.2019
13.2	количество ДДУ, заключенных за отчетный период	38
13.3	количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период	0
13.4	общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	138
13.5	Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.6	Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	138
	– площадь объектов (кв.м)	7 234,1
13.7	Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:	X
	– количество объектов (шт.)	0
	– площадь объектов (кв.м)	0
13.8	Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),	612,994

13.8.1	в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей)	142,118
13.9	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)	352,488
13.10	Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)	260,507
14	Информация об исполнении застройщиком ДДУ:	X
14.1	количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)	0
14.2	количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)	138
14.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)	612,994
15	Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
16	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
17	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
17.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
17.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

18	Сведения о договоре страхования:	X
18.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
18.2	дата и номер договора страхования	-
18.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
19	Сведения о договоре поручительства:	X
19.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
19.2	дата и номер договора поручительства	-
19.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
20	Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд:	X
20.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
20.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	-
21	Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:	X

21.1	организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Филиал юридических лиц ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
21.2	реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)	р/с: 40702810875000000530, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681
21.3	остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)	25,89

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,59
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,11
3	Размер собственных денежных средств застройщика	-

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018	I квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	0	100	100	100
	- по плану	0	20	100	100
	- фактически	0	20	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	0	0	100	100
	- по плану	0	0	15	100
	- фактически	0	0	15	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	0	0	0	100
	- по плану	0	0	0	60
	- фактически	0	0	0	60
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	0	0	0	100
	- по плану	0	0	0	5
	- фактически	0	0	0	5

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0
	- фактически	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	100	100	100	100
	- по плану	3	6	9	10
	- фактически	3	6	9	10

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	20.06.2020	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	27.06.2020	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	27.06.2020	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	27.06.2020	-	-	-
	- фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2019	III квартал 2019	IV квартал 2019	I квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
2	Земляные работы (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	100	100	100	100
	- фактически	100	100	100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	100	100	100	100
	- по плану	90	100	100	100
	- фактически	90	100	100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	100	100	100	101.08
	- по плану	50	80	92	93
	- фактически	50	80	92	94

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	100	100	100	130
	- по плану	10	17	65	70
	- фактически	10	17	65	91
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	100	100	100	188
	- по плану	10	18	35	50
	- фактически	10	18	35	94
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	0	0	100	390
	- по плану	0	0	10	10
	- фактически	0	0	10	39
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	100	100	100	102.2
	- по плану	25	80	90	91
	- фактически	25	80	90	93

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический (26)	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		II квартал 2020	III квартал 2020		
1	Подготовительные, геодезические работы (%): (23)	100	100	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
2	Земляные работы (%): (23)	100	100	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23)	100	100	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23)	100	100	-	-
	- по плану	100	100	-	-
	- фактически	100	100	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23)	100	100	-	-
	- по плану	95	100	-	-
	- фактически	95	100	-	-

6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	100	100	-	-
	- по плану	95	100	-	-
	- фактически	95	100	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23)	100	100	-	-
	- по плану	98	100	-	-
	- фактически	98	100	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23)	100	100	-	-
	- по плану	80	100	-	-
	- фактически	80	100	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): (24)	100	100	-	-
	- по плану	95	100	-	-
	- фактически	95	100	-	-

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25)	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	- предусмотренный договорами	-	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический (26)	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Рекреационно-бытовой комплекс

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Горького, д. 14

общая площадь, кв.м: 15062,7

продолжительность строительства: 30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей)	Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей)	Остаток к оплате, (млн, рублей)
1	2	3	4	5	6	7
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,358	2,358	2,358	2,358	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,18	1,18	1,18	1,18	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,59	1,59	1,59	1,59	0
Всего по пункту 1.1		5,128	5,128	5,128	5,128	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,584	2,584	2,584	2,584	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,03	1,03	1,03	1,03	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	44,351	94,351	51,245	74,351	43,106
1.2.4	устройство конструкций надземной части	111,911	196,911	56,787	151,155	140,124
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	13,5	29,05	18,21	20,5	10,84
1.2.6	устройство кровли	5,16	8,16	6,16	8,16	2
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	36,9	38,41	16,5	38	21,91
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	11,3	24,6	7	15	17,6
1.2.9	монтаж лифтов	4,861	10	4,12	5	5,88
1.2.10	устройство внутримодовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	6,8	11,325	4,46	7,1	6,865

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	3,3	8,17	3,8	5	4,37
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	2,6	3,17	2,59	2,8	0,58
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	7,2	17,252	4,01	7,2	13,242
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	1,63	-	0	1,63
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,56	4,8	4,6	0,56	0,2
1.2.16	Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения	-	-	-	-	0
Всего по пункту 1.2		252,057	451,443	183,096	338,44	268,347
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,3	3,06	0,56	1	2,5
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	1,8	-	0	1,8
Всего по пункту 1.3		0,3	4,86	0,56	1	4,3
Всего по статье 1		257,485	461,431	188,784	344,568	272,647
2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	17,52	0,586	0,66	16,934
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	0
Всего по статье 2		0	17,52	0,586	0,66	16,934
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	4,68	4,68	4,68	4,68	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	20,56	20,56	20,56	20,56	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,956	0,956	0,956	0,956	0
3.4	авторский надзор	0,96	1,2	1,2	1	0
Всего по статье 3		27,156	27,396	27,396	27,196	0

4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	-	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	3,9	7,228	3,6	4,1	3,628
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,84	7,228	4,84	4,2	2,388
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	-	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	4,1	8,607	3,1	5,2	5,507
4.6	объекты систем газоснабжения	3,32	7,228	4,32	4,32	2,908
4.7	линии связи	0	0	-	0	0
Всего по статье 4		15,16	30,291	15,86	17,82	14,431
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	8,425	-	-	8,425
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	8,425	-	-	8,425
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	10,159	-	-	10,159
5.6	объекты систем газоснабжения	-	2,336	-	-	2,336
5.7	линии связи	-	2,58	-	-	2,58
Всего по статье 5		0	31,925	0	0	31,925
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
Всего по статье 6		0	0	0	0	0
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	0
Всего по статье 7		0	0	0	0	0
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-

8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0
Всего по статье 8		0	0	0	0	0
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	38,6	38,6	38,6	38,6	0
9.2	платежи, связанные с регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,298	0,486	0,486	0,416	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,066	0,09	0,082	0,082	0,008
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,93	3,4	2,981	3,4	0,419
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,24	0,5	0,246	0,246	0,254
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	0
Всего по статье 9		41,134	43,076	42,395	42,744	0,681
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	2	0,2	0,2	1,8

10.2	посреднические услуги	4,089	20	4,149	2,766	15,851
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	65,404	-	65,404	65,404
Всего по статье 10		4,089	87,404	4,349	68,37	83,055
11	Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ	-	-	-	-	0
Всего по статье 11		0	0	0	0	0
ВСЕГО		345,024	699,043	279,37	501,358	419,673

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
cf052520da87383f889ba0788f78443f13db56f8
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, г Светлогорск
Действителен: с 11.10.2019 по 11.10.2020

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройДом"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) _____

Коды		
0710001		
31	03	2020
63191107		
ИНН 3917505054		
по ОКВЭД 2 71.11.1		
12300		16
по ОКФС / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

238560, Калининградская обл, Светлогорский р-н, Светлогорск г, Гагарина пер, дом № 2, оф. 4

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	535 032	469 527	120 778
	в том числе:				
	Затраты на строительство рекреационно-бытового комплекса расположенного по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		532 399	467 060	118 939
	Затраты прочие (Светлогорск г., Береговая ул., 1-В)		2 622	2 457	1 839
	Затраты прочие (Калининград г., М.Светлова ул., 29)		11	10	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	36 312	10 145	2 209
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов по комплексу расположенному по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		36 312	10 145	2 209
	Итого по разделу I	1100	571 344	479 672	122 987
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 884	8 499	12 341
	в том числе:				
	Материалы по комплексу расположенному по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		25 776	8 499	12 341
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	352 599	268 644	-
	в том числе:				

	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		352 488	268 569	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 890	9 624	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	405 373	286 767	12 845
	БАЛАНС	1600	976 717	766 439	135 832

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 648	101 578	29 862
	Итого по разделу III	1300	159 648	141 578	69 862
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	12 696	7 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	612 994	418 241	-
	в том числе: Обязательства по договорам долевого участия		612 994	418 241	-
	Итого по разделу IV	1400	612 994	430 937	7 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 427	45	45
	Кредиторская задолженность	1520	202 648	193 879	57 975
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	204 075	193 924	58 020
	БАЛАНС	1700	976 717	766 439	135 832



Руководитель

(подпись)

Качанович Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СтройДом"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2020		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	63191107		
ИНН	3917505054		
по ОКВЭД 2	71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	20 082	19 861
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20 082	19 861
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(478)	(285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 604	19 576
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(101)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(40)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 463	19 514
	Налог на прибыль	2410	(1 393)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 070	19 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 070	19 516
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Качанович Александр
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Береговой переулок, дом 1В, оф.1

ИНН/КПП 3917505054/391701001

Р/сч 40702810875000000530

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

«О направлении расходования денежных средств»

В 1 квартале 2020 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 12.4 составила 93,296 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 80,707 млн. руб. – расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства (пп. 1 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 11,415 млн. руб. – расходы на погашение основной суммы долга по целевым займам (пп. 10 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,012 млн. руб.- расходы на расчетно-кассовое обслуживание (пп. 13 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,039 млн. руб. - расходы на оплату труда (пп. 17 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,155 млн. руб. – платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве (пп. 11 п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,968 млн. руб. – уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов (пп. 14 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ).

Генеральный директор ООО «СтройДом»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Береговой переулок, дом 1В, оф.1

ИНН/КПП 3917505054/391701001

Р/сч 4070281087500000530

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

По состоянию на 31.03.2020 года у ООО «СтройДом» по объекту «Рекреационно-бытовой комплекс», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Горького, д.14, не исполнено 138 (сто тридцать восемь) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что объект на отчетную дату не введен в эксплуатацию. Согласно п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 31 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 1 квартал 2020 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «СтройДом»



Качанович А.Н.