

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

**Отчетность**

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 3 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>**

**I. Сведения**

**о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "СТРОЙДОМ"
3	Место нахождения	238560, Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, переулок Береговой, дом 1В, офис 1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Горького, д. 14
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Качанович Александр Николаевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1093925028394
7	Дата государственной регистрации	08.09.2009 г.
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	3917505054

Генеральный директор  
 (наименование должности)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич  
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) исполняющего такие функции.

Физического лица, осуществляющего контроль  
 (надзор) за деятельностью застройщика  
 Вх. № 1557/ОМС  
 30 10 2019 г.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Рекреационно-бытовой комплекс
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Горького, д. 14
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	39:17:010019:38
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	соглашение об уступке прав б/н от 20.02.2012, договор аренды №02-0039/2002 от 01.11.2002, период действия - до 31.10.2051г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	23.04.2012, № 03/112/2012-587
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	39-RU39518101-229-2018, выдано 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	27.06.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	-
5.2	нежилые помещения	162
5.3	машино-места	-
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	699

7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	699
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	117,202
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	106,346
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	8,891
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	1,965
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	38,565
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	56,484
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	95,049

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	56,005
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	39,044
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.04.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	17
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	66
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	66
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	243,520
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	66
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	243,520
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	-
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	-

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.

1	
2	
3	
4	

5	
6	
7	

8	
9	

10	Работы по
11	подготовке
12	проектной
13	документации
14	и
15	получению
16	разрешения на
17	ввод объекта в
18	эксплуатацию
19	и
20	передачу объектов
21	долевого
22	строительства

23	Работы по
24	подготовке
25	проектной
26	документации
27	и
28	получению
29	разрешения на
30	ввод объекта в
31	эксплуатацию
32	и
33	передачу объектов
34	долевого
35	строительства

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,24
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,04
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	-

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>				
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
2	Земляные работы (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	100	-	-	-
	- фактически	100	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	60	90	100	-
	- фактически	60	100	100	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	5	50	80	100
	- фактически	5	95	80	-
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	10	17	65
	- фактически	0	10	17	-

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	10	18	35
	- фактически	0	10	18	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>				
	- по плану	0	0	0	10
	- фактически	0	0	0	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>				
	- по плану	10	25	80	90
	- фактически	10	40	80	-
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану	20.06.2020	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану	27.06.2020	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	31.12.2020			
	- предусмотренный договорами	31.12.2020	-	-	-
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	- фактический <sup>26</sup>	-	-	-	-

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Рекреационно-бытовой комплекс  
 по адресу Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Горького, д. 14  
 общая площадь 15 062,70 кв. м,  
 продолжительность строительства 24 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>364,504</b>	<b>461,431</b>	<b>68,345</b>	<b>225,065</b>	<b>156,720</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	<b>5,128</b>	<b>5,128</b>	<b>5,128</b>	<b>5,128</b>	<b>0,000</b>
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2,358	2,358	2,358	2,358	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	1,180	1,180	1,180	1,180	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,590	1,590	1,590	1,590	0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>5,128</b>	<b>5,128</b>	<b>5,128</b>	<b>5,128</b>	<b>0,000</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	<b>359,376</b>	<b>451,443</b>	<b>63,217</b>	<b>219,937</b>	<b>156,720</b>
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	2,584	2,584	2,584	2,584	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована	1,030	1,030	1,030	1,030	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	94,351	94,351	10,890	38,452	27,562
1.2.4	устройство конструкций надземной части	196,911	196,911	27,411	109,617	82,206
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	21,300	29,050	4,933	11,894	6,961
1.2.6	устройство кровли	-	8,160	0,893	4,237	3,344
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	35,200	38,410	12,056	35,900	23,844
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	8,000	24,600	1,965	9,322	7,357
1.2.9	монтаж лифтов	-	10,000	0,000	0,000	0,000

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	-	11,325	0,000	0,000	0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	-	8,170	0,000	0,000	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	-	3,170	0,000	0,000	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	-	17,252	1,455	6,901	5,446
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	1,630	0,000	0,000	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	4,800	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>359,376</b>	<b>451,443</b>	<b>63,217</b>	<b>219,937</b>	<b>156,720</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>4,860</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	3,060	0,000	0,000	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	1,800	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,000</b>	<b>4,860</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>364,504</b>	<b>461,431</b>	<b>68,345</b>	<b>225,065</b>	<b>156,720</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,073</b>	<b>17,520</b>	<b>0,440</b>	<b>0,514</b>	<b>0,074</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,073	17,520	0,440	0,514	0,074
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,073</b>	<b>17,520</b>	<b>0,440</b>	<b>0,514</b>	<b>0,074</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>26,436</b>	<b>27,396</b>	<b>26,436</b>	<b>26,436</b>	<b>0,000</b>
3.1	инженерные изыскания	4,680	4,680	4,680	4,680	0,000

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	20,560	20,560	20,560	20,560	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,956	0,956	0,956	0,956	0,000
3.4	авторский надзор	0,240	1,200	0,240	0,240	0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>26,436</b>	<b>27,396</b>	<b>26,436</b>	<b>26,436</b>	<b>0,000</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>2,230</b>	<b>30,291</b>	<b>2,230</b>	<b>4,060</b>	<b>1,830</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,700	7,228	0,700	1,800	1,100
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,700	7,228	0,700	1,120	0,420
4.4	объекты теплоснабжения	-	0,000	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,830	8,607	0,830	0,980	0,150
4.6	объекты систем газоснабжения	-	7,228	-	0,160	0,160
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 4</b>		<b>2,230</b>	<b>30,291</b>	<b>2,230</b>	<b>4,060</b>	<b>1,830</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>31,925</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	8,425	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	8,425	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
5.5	объекты электросетевого хозяйства	-	10,159	-	-	-
5.6	объекты систем газоснабжения	-	2,336	-	-	-
5.7	линии связи	-	2,580	-	-	-
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,000</b>	<b>31,925</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	-	-	-	-	-

	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>0,223</b>	<b>43,076</b>	<b>18,272</b>	<b>43,129</b>	<b>24,857</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	38,600	17,150	40,870	23,720
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,145	0,486	0,208	0,208	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,009	0,090	0,049	0,049	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,024	3,400	0,697	1,794	1,097

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,045	0,500	0,168	0,208	0,040
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,223</b>	<b>43,076</b>	<b>18,272</b>	<b>43,129</b>	<b>24,857</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>0,000</b>	<b>87,404</b>	<b>1,479</b>	<b>1,533</b>	<b>0,054</b>
10.1	реклама	-	2,000	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	20,000	1,479	1,533	0,054
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	65,404	-	-	-
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,000</b>	<b>87,404</b>	<b>1,479</b>	<b>1,533</b>	<b>0,054</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>393,466</b>	<b>699,043</b>	<b>117,202</b>	<b>300,737</b>	<b>183,535</b>

Приложения к отчетности: на 6 л.

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Качанович Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " октября 20 19 г.

<sup>27</sup> При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СтройДом"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПО	<b>63191107</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>3917505054</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>71.11.1</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>238560, Калининградская обл, Светлогорский р-н, Светлогорск г, Береговой пер, дом 1В, офис 1</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	360 139	120 778	32 800
	в том числе:				
	Затраты на строительство рекреационно-бытового комплекса расположенного по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		357 847	118 939	31 618
	Затраты прочие (Светлогорск г., Береговая ул., 1-В)		2 292	1 839	1 182
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 891	2 209	1 342
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов по комплексу расположенному по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		8 891	2 209	1 342
	Итого по разделу I	1100	369 030	122 987	34 142
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 181	12 841	1 124
	в том числе:				
	Материалы по комплексу расположенному по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14		5 181	12 841	1 124
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	148 558	-	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия		148 532	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 916	4	27
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	176 655	12 845	1 151
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>545 685</b>	<b>135 832</b>	<b>35 293</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	84 684	29 859	(2 485)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>124 684</b>	<b>69 859</b>	<b>(2 475)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	27 170	7 950	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	243 520	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		243 520	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>270 690</b>	<b>7 950</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	45	45	25 906
	Кредиторская задолженность	1520	150 266	57 978	11 862
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>150 311</b>	<b>58 023</b>	<b>37 768</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>545 685</b>	<b>135 832</b>	<b>35 293</b>

Руководитель

(подпись)

Качанович Александр  
Николаевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710002	30	09	2019
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "СтройДом"</u>	по ОКПО	63191107			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3917505054			
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД	71.11.1			
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	60 246	21 185
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 246	21 185
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 607)	(175)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 639	21 010
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(112)	(8 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56 527	12 290
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 705)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 822	12 290



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	54 822	12 290
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Качанович Александр

Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

# Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Береговой переулок, дом 1В, оф.1

ИНН/КПП 3917505054/391701001

Р/сч 40702810875000000530

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

## *Справка*

По состоянию на 30.09.2019 года у ООО «СтройДом» по объекту «Рекреационно-бытовой комплекс», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Горького, д.14, не исполнено 66 (шестьдесят шесть) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что объект на отчетную дату не введен в эксплуатацию. Согласно п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 31 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 3 квартал 2019 года по состоянию не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «СтройДом»

Качанович А.Н.



# Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Береговой переулок, дом 1В, оф.

ИНН/КПП 3917505054/39170100

Р/сч 4070281087500000053

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

БИК 04274887

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-3.

## Справка

### «О направлении расходования денежных средств»

В 3 квартале 2019 года сумма денежных средств участников долевого строительства использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 11.4 составила 56,005 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 38,031 млн. руб. – расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства (пп. 1 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,073 млн. руб. – расходы на аренду земельного участка под строительство (пп. 2 п.1 ст. 18 Закона №214-ФЗ);

- 17,150 млн. руб. – расходы на погашение основной суммы долга по целевым займам (пп. 10 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,011 млн. руб.- расходы на расчетно-кассовое обслуживание (пп. 13 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,039 млн. руб. - расходы на оплату труда (пп. 17 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,045 млн. руб. – платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве (пп. 11 п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);

- 0,656 млн. руб. – уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов (пп. 14 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ).

Генеральный директор ООО «СтройДом»



Качанович А.Н.

Верно.  
Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

Каталог А.Н.  
30.10.2019

Генеральный директор ООО «СтройТом»

