

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика | СтройДом |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика | ООО СтройДом |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика | 238560, обл Калининградская, Светлогорский, город Светлогорск, переулок Береговой, д. 1В, офис 1 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Качанович Александр Николаевич |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1093925028394 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 08.09.2009 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее – ИНН/КПП) | 3917505054 / 391701001 |

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

| | | |
|-----|--|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости | Рекреационно-бытовой комплекс |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Горького, д. 14 |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 39:17:0010019:0000038 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | право аренды |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | 20.02.2012, б/н, 31.10.2051 |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 23.04.2012, 03/112/2012-587 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 39-RU39518101-229-2018, 27.06.2018 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Агенство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство | 27.06.2020 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | - |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | - |
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | – количество (шт.) | 0 |
| | – площадь (кв.м) | 0 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |

| | | |
|------|---|------------|
| | – количество (шт.) | 162 |
| | – площадь (кв.м) | 8 771,5 |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | – количество (шт.) | 46 |
| | – площадь (кв.м) | 625 |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 699,042872 |
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 699,042872 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0.000000 |
| 9 | Проектная стоимость по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 699,042872 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |
| 10.1 | Фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 166,115 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) | 10,135 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) | 4,329 |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | 5,495 |

| | | |
|------|---|---------|
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 95,049 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 54,623 |
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) | 149,672 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) | 67,557 |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 117,202 |

| | | |
|------|--|------------|
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) | 82,115 |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 19.04.2019 |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 34 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 100 |
| 13.5 | Объекты долевого строительства – жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.6 | Объекты долевого строительства – нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 100 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 5 160,6 |
| 13.7 | Объекты долевого строительства – машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | – количество объектов (шт.) | 0 |
| | – площадь объектов (кв.м) | 0 |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 418,241 |

| | | |
|--------|---|------------|
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) | 122,036 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 268,569 |
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) | 149,672 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ: | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 100 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 418,241 |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 31.12.2020 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 31.12.2020 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |

| | | |
|------|---|---|
| 18 | Сведения о договоре страхования: | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд: | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | - |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично – правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | - |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |

| | | |
|------|--|---|
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Филиал юридических лиц ФИЛИАЛ ЕВРОПЕЙСКИЙ БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | <p>р/с: 40702810875000000530, к/с: 30101810927480000877, БИК: 042748877, ИНН: 7831000027, КПП: 390643002, ОГРН: 1027800000140, ОКПО: 35401681</p> |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 9,616 |

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

| | | |
|---|---|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 1,83 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,04 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика | - |

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2018 | III квартал 2018 | IV квартал 2018 | I квартал 2019 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 0 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 0 | 20 | 100 | 100 |
| | - фактически | 0 | 20 | 100 | 100 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 0 | 0 | 100 | 100 |
| | - по плану | 0 | 0 | 15 | 100 |
| | - фактически | 0 | 0 | 15 | 100 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 100 |
| | - по плану | 0 | 0 | 0 | 60 |
| | - фактически | 0 | 0 | 0 | 60 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 100 |
| | - по плану | 0 | 0 | 0 | 5 |
| | - фактически | 0 | 0 | 0 | 5 |

| | | | | | |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - фактически | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - фактически | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - по плану | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | - фактически | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 3 | 6 | 9 | 10 |
| | - фактически | 3 | 6 | 9 | 10 |

| | | | | | |
|----|---|------------|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | 20.06.2020 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | 27.06.2020 | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | 27.06.2020 | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | 27.06.2020 | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | | II квартал 2019 | III квартал 2019 | IV квартал 2019 | I квартал 2020 |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 90 | 100 | 100 | 100 |
| | - фактически | 90 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 50 | 80 | 92 | 93 |
| | - фактически | 50 | 80 | 92 | 93 |

| | | | | | |
|---|--|-----|-----|-----|-----|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 10 | 17 | 65 | 70 |
| | - фактически | 10 | 17 | 65 | 70 |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 10 | 18 | 35 | 50 |
| | - фактически | 10 | 18 | 35 | 50 |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 0 | 0 | 100 | 100 |
| | - по плану | 0 | 0 | 10 | 10 |
| | - фактически | 0 | 0 | 10 | 10 |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | - по плану | 25 | 80 | 90 | 91 |
| | - фактически | 25 | 80 | 90 | 91 |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта | | | |
|----------|--|---------------------------|---------------------|---|---|
| | | II квартал 2020 | III квартал 2020 | | |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): (23) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 100 | 100 | - | - |
| | - фактически | 100 | 100 | - | - |
| 2 | Земляные работы (%): (23) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 100 | 100 | - | - |
| | - фактически | 100 | 100 | - | - |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): (23) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 100 | 100 | - | - |
| | - фактически | 100 | 100 | - | - |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): (23) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 100 | 100 | - | - |
| | - фактически | 100 | 100 | - | - |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): (23) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 95 | 100 | - | - |
| | - фактически | 95 | 100 | - | - |

| | | | | | |
|---|--|-----|-----|---|---|
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 80 | 100 | - | - |
| | - фактически | 80 | 100 | - | - |
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): (23) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 65 | 100 | - | - |
| | - фактически | 65 | 100 | - | - |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): (23) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 25 | 100 | - | - |
| | - фактически | 25 | 100 | - | - |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): (24) | 100 | 100 | - | - |
| | - по плану | 95 | 100 | - | - |
| | - фактически | 95 | 100 | - | - |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата): (25) | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | - | - | - | - |
| | - по плану | - | - | - | - |
| | - фактически | - | - | - | - |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | - | - | - | - |
| | - предусмотренный договорами | - | - | - | - |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | - | - | - | - |
| | - фактический (26) | - | - | - | - |

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Рекреационно-бытовой комплекс

по адресу: обл Калининградская, Светлогорский, г Светлогорск, улица Горького, д. 14

общая площадь, кв.м: 15062,7

продолжительность строительства: 30 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн, рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн, рублей) | Остаток к оплате, (млн, рублей) |
|---------------------|---|---|---|---|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Статья 1, Стоимость строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 2,358 | 2,358 | 2,358 | 2,358 | 0 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 0 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 0 |
| Всего по пункту 1.1 | | 5,128 | 5,128 | 5,128 | 5,128 | 0 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 2,584 | 2,584 | 2,584 | 2,584 | 0 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 1,03 | 0 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 38,452 | 94,351 | 15,746 | 44,351 | 78,605 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | 109,617 | 196,911 | 30,586 | 111,911 | 166,325 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 11,894 | 29,05 | 5,48 | 13,5 | 23,57 |
| 1.2.6 | устройство кровли | 4,237 | 8,16 | 4,23 | 5,16 | 3,93 |
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | 35,9 | 38,41 | 13,049 | 36,9 | 25,361 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 9,322 | 24,6 | 4,489 | 11,3 | 20,111 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | 0 | 10 | 3,718 | 4,861 | 6,282 |
| 1.2.10 | устройство внутримодовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | 0 | 11,325 | 3,45 | 6,8 | 7,875 |

| | | | | | | |
|---------------------|---|---------|---------|--------|---------|---------|
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | 0 | 8,17 | 2,61 | 3,3 | 5,56 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока | 0 | 3,17 | 2,54 | 2,6 | 0,63 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | 6,901 | 17,252 | 3,68 | 7,2 | 13,572 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | 0 | 1,63 | - | 0 | 1,63 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | 0 | 4,8 | 4,6 | 0,56 | 0,2 |
| 1.2.16 | Устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| Всего по пункту 1.2 | | 219,937 | 451,443 | 97,792 | 252,057 | 353,651 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | 0 | 3,06 | 0,21 | 0,3 | 2,85 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | 0 | 1,8 | - | 0 | 1,8 |
| Всего по пункту 1.3 | | 0 | 4,86 | 0,21 | 0,3 | 4,65 |
| Всего по статье 1 | | 225,065 | 461,431 | 103,13 | 257,485 | 358,301 |
| 2 | Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | - | - | - | - | 0 |
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | 0,514 | 17,52 | 0,586 | - | 16,934 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 2 | | 0,514 | 17,52 | 0,586 | 0 | 16,934 |
| 3 | Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 3.1 | инженерные изыскания | 4,68 | 4,68 | 4,68 | 4,68 | 0 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 20,56 | 20,56 | 20,56 | 20,56 | 0 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | 0,956 | 0,956 | 0,956 | 0,956 | 0 |
| 3.4 | авторский надзор | 0,24 | 1,2 | 1,2 | 0,96 | 0 |
| Всего по статье 3 | | 26,436 | 27,396 | 27,396 | 27,156 | 0 |

| | | | | | | |
|-------------------|--|------|--------|-------|-------|--------|
| 4 | Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | 0 | 0 | - | 0 | 0 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | 1,8 | 7,228 | 2,1 | 3,9 | 5,128 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | 1,12 | 7,228 | 2,2 | 3,84 | 5,028 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | 0 | 0 | - | 0 | 0 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | 0,98 | 8,607 | 2,9 | 4,1 | 5,707 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | 0,16 | 7,228 | 2,418 | 3,32 | 4,81 |
| 4.7 | линии связи | 0 | 0 | - | 0 | 0 |
| Всего по статье 4 | | 4,06 | 30,291 | 9,618 | 15,16 | 20,673 |
| 5 | Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | - | 8,425 | - | - | 8,425 |
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | - | 8,425 | - | - | 8,425 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | - | - | - | - | 0 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | - | 10,159 | - | - | 10,159 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | - | 2,336 | - | - | 2,336 |
| 5.7 | линии связи | - | 2,58 | - | - | 2,58 |
| Всего по статье 5 | | 0 | 31,925 | 0 | 0 | 31,925 |
| 6 | Статья 6, Освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 6 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Статья 7, Развитие территории, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 7 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе: | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|-------------------|---|--------|--------|--------|--------|-------|
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья | - | - | - | - | 0 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 8 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 9.1 | уплата процентов по целевым кредитам на строительство | 40,87 | 38,6 | 38,6 | 38,6 | 0 |
| 9.2 | платежи, связанные с регистрацией договоров участия в долевом строительстве | 0,208 | 0,486 | 0,365 | 0,298 | 0,121 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | - | - | - | - | 0 |
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | 0,049 | 0,09 | 0,07 | 0,066 | 0,02 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | 1,794 | 3,4 | 2,013 | 1,93 | 1,387 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,208 | 0,5 | 0,207 | 0,24 | 0,293 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | - | - | - | - | 0 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 9 | | 43,129 | 43,076 | 41,255 | 41,134 | 1,821 |
| 10 | Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе: | - | - | - | - | - |
| 10.1 | реклама | - | 2 | - | - | 2 |

| | | | | | | |
|--------------------|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| 10.2 | посреднические услуги | 1,533 | 20 | 4,089 | 4,089 | 15,911 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | - | 65,404 | - | - | 65,404 |
| Всего по статье 10 | | 1,533 | 87,404 | 4,089 | 4,089 | 83,315 |
| 11 | Статья 11, Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | - | - | - | - | 0 |
| Всего по статье 11 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | | 300,737 | 699,043 | 186,074 | 345,024 | 512,969 |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
cf052520da87383f889ba0788f78443f13db56f8
Владелец: Качанович Александр
Николаевич, г Светлогорск
Действителен: с 11.10.2019 по 11.10.2020

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 238560, Калининградская обл, Светлогорский р-н, Светлогорск

г, Береговой пер, дом № 1В, д.оф. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Аудиторско-консалтинговая группа "Консул-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

| Коды | |
|--------------------------|------------|
| Форма по ОКУД | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | |
| по ОКПО | 63191107 |
| ИНН | 3917505054 |
| по ОКВЭД 2 | 71.11.1 |
| по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| по ОКЕИ | 384 |

| | |
|-----------------|---------------|
| ИНН | 3905057320 |
| ОГРН/ ОГРНИП | 1043900811316 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 2019 г. ³ | На 31 декабря 2018 г. ⁴ | На 31 декабря 2017 г. ⁵ |
|------------------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 469 527 | 120 778 | 32 800 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты на строительство рекреационно-бытового комплекса расположенного по адресу Светлогорск г., Горького ул., дом 14 | | 467 060 | 118 939 | 31 618 |
| | Затраты прочие (Светлогорск г.,Береговая ул.,1-В) | | 2 457 | 1 839 | 1 182 |
| | Затраты прочие (Калининград г., М. Светлова ул, 29) | | 10 | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 10 145 | 2 209 | 1 342 |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность в составе внеоборотных активов по комплексу расположенному по адресу Светлогорск г.,Горького ул.,дом 14 | | 10 145 | 2 209 | 1 342 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 479 672 | 122 987 | 34 142 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 8 499 | 12 841 | 1 124 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы по комплексу расположенному по адресу Светлогорск г.,Горького ул.,дом 14 | | 8 499 | 12 841 | 1 124 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 268 644 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Дебиторская задолженность по договорам долевого участия | | 268 569 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|--------|
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 9 624 | 4 | 27 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 286 767 | 12 845 | 1 151 |
| | БАЛАНС | 1600 | 766 439 | 135 832 | 35 293 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | На 31 декабря 20 19 г. ³ | На 31 декабря 2018 г. ⁴ | На 31 декабря 2017 г. ⁵ |
|------------------------|--|------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (-) ⁷ | (-) | (-) |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 101 578 | 29 862 | (2 485) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 141 578 | 69 862 | (2 475) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 12 696 | 7 950 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 418 241 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Обязательства по договорам долевого участия | | 418 241 | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 430 937 | 7 950 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 45 | 45 | 25 906 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 193 879 | 57 975 | 11 862 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 193 924 | 58 020 | 37 768 |
| | БАЛАНС | 1700 | 766 439 | 135 832 | 35 293 |

Руководитель

(подпись)

Качанович А.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

| | | | | |
|---|--|--------------------------|------------|----|
| | | Форма по ОКУД | Коды | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | |
| Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ"</u> | | по ОКПО | 63191107 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 3917505054 | |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u> | | по ОКВЭД 2 | 71.11.1 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | | по ОКЕИ | 384 | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 20 <u>19</u> г. ³ | За 20 <u>18</u> г. ⁴ |
|------------------------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка ⁵ | 2110 | 80 549 | 41 488 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 80 549 | 41 488 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 744) | (415) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 75 805 | 41 073 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 281) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (182) | (8 726) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 74 342 | 32 347 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (2 626) | (-) |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 71 716 | 32 347 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя ² | Код | За 20 <u>19</u> г. ³ | За 20 <u>18</u> г. ⁴ |
|------------------------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода ⁶ | 2500 | 71 716 | 32 347 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Качанович А.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2020 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств

за 2019 г.

| | | |
|---|-----------------|------------|
| Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ"</u> | по ОКПО | 63191107 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 3917505054 |
| Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного деятельности <u>объекта</u> | по ОКВЭД 2 | 71.11.1 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 |

| Пояснения ³ | Наименование показателя | код НИ/ стат | За 20 19 г. ¹ | За 20 18 г. ² |
|------------------------|--|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности организации | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (-) | (-) |
| | иные мероприятия | 6313 | (-) | (-) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (-) | (-) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (-) | (-) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (-) | (-) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (-) | (-) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (-) | (-) |
| | прочие | 6326 | (-) | (-) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочие | 6350 | (-) | (-) |
| | Всего использовано средств | 6300 | (-) | (-) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель

Качанович А.Н.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.



Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала

за 2019 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

| | |
|------|--------------------------|
| Коды | Форма по ОКУД |
| | 0710004 |
| | Дата (число, месяц, год) |
| | 63191107 |
| | ИНН |
| | 3917505054 |
| | по ОКВЭД 2 |
| | 71.11.1 |
| | по ОКПОФ / ОКФС |
| | 12300 |
| | по ОКЕИ |
| | 384 |

1. Движение капитала

| Код НИ/ стат | Наименование показателя | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--------------------|---|------------------|---|-----------------------|----------------------|--|---------|
| 3100 | Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹ | 10 | (- -) | - | - | (2 485) | (2 475) |
| 3210 | Увеличение капитала - всего: | 39 990 | - | - | - | 32 347 | 72 337 |
| | В том числе: | | | | | | |
| 3211 | чистая прибыль | x | x | x | x | 32 347 | 32 347 |
| 3212 | переоценка имущества | x | x | - | x | - | - |
| 3213 | доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | x | x | - | x | - | - |
| 3214 | дополнительный выпуск акций | 39 990 | - | - | x | x | 39 990 |
| 3215 | увеличение номинальной стоимости акций | - | - | - | x | - | x |
| 3216 | реорганизация юридического лица | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код НИУ/стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3222 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | (-) | - | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение количества акций | 3225 | (-) | - | (-) | x | (-) | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | (-) | (-) |
| дивиденды | 3227 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | x | x | - | - | (-) | (-) |
| Изменение резервного капитала | 3240 | x | x | x | - | (-) | (-) |
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ² | 3200 | 40 000 | (-) | (-) | - | 29 862 | 69 862 |
| За 2019 г. ³ | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 71 716 | 71 716 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | x | x | x | x | 71 716 | 71 716 |
| переоценка имущества | 3312 | x | x | - | x | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | x | x | - | x | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | x | x | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | x | - | x |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | (-) | - | (-) | (-) | (-) | (-) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| переоценка имущества | 3322 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | x | x | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | (-) | - | (-) | x | (-) | (-) |
| уменьшение количества акций | 3325 | (-) | - | (-) | x | (-) | (-) |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | (-) | (-) |
| дивиденды | 3327 | x | x | x | x | (-) | (-) |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | x | x | - | - | (-) | (-) |
| Изменение резервного капитала | 3340 | x | x | x | - | (-) | (-) |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³ | 3300 | 40 000 | (-) | (-) | - | 101 578 | 141 578 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2017 г. ¹ | Изменения капитала за 2018 г. ² | | На 31 декабря 2018 г. ² |
|---|--------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|---------------------------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | (2 475) | 32 347 | 39 990 | 69 862 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | (2 475) | 32 347 | 39 990 | 69 862 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | (2 485) | 32 347 | - | 29 862 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | (2 485) | 32 347 | - | 29 862 |
| другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям) | | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2019 г. ³ | На 31 декабря 2018 г. ² | На 31 декабря 2017 г. ¹ |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы | 3600 | 141 578 | 69 862 | (2 475) |

Руководитель _____
 (подпись)
 Качанович А.Н.
 (расшифровка подписи)
 " 28 " марта 2020 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2019 г.

| | | |
|---|--------------------------|------------|
| | Дата (число, месяц, год) | Коды |
| Организация <u>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙДОМ"</u> | Форма по ОКУД | 0710005 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | Дата (число, месяц, год) | 63191107 |
| Вид экономической Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного деятельности <u>объекта</u> | ИНН | 3917505054 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u> | по ОКВЭД 2 | 71.11.1 |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| | по ОКЕИ | 384 |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 20 <u>19</u> г. ¹ | За 20 <u>18</u> г. ² |
|---|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 154 288 | - |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | - | - |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| поступления по договорам долевого участия | | 149 672 | - |
| прочие поступления | 4119 | 4 616 | - |
| Платежи - всего | 4120 | (141 718) | (8 718) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (138 288) | (8 555) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (157) | (51) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (-) | (-) |
| расчеты с бюджетом по налогам | | (1 900) | (112) |
| прочие платежи | 4129 | (1 373) | (-) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 12 570 | (8 718) |

| Наименование показателя | Код НИ/ стат | За 20 19 г. ¹ | За 20 18 г. ² |
|---|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 2 514 | 3 810 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| поступления по инвестиционному договору | | 2 514 | 3 810 |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (2 514) | (40 090) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| возврат по инвестиционному договору | | (2 514) | (100) |
| прочие платежи | 4229 | (-) | (39 990) |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | - | (36 280) |
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 36 370 | 47 940 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 36 370 | 7 950 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | 39 990 |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |

| Наименование показателя | Код НИ/стат | За 20 19 г. ¹ | За 20 18 г. ² |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Платежи - всего | 4320 | (39 320) | (2 964) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (39 320) | (1 996) |
| прочие платежи | 4329 | (-) | (968) |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | (2 950) | 44 976 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 9 620 | (22) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 4 | 26 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 9 624 | 4 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель



(подпись)

Качанович А.Н.

(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2020 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Береговой переулок, дом 1В, оф.1

ИНН/КПП 3917505054/391701001

Р/сч 40702810875000000530

Ф-Л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

По состоянию на 31.12.2019 года у ООО «СтройДом» по объекту «Рекреационно-бытовой комплекс», расположенного по строительному адресу: Россия, Калининградская область, город Светлогорск, ул. Горького, д.14, не исполнено 100 (сто) договоров участия в долевом строительстве в связи с тем, что объект на отчетную дату не введен в эксплуатацию. Согласно п. 14 «Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства» составляет 31 декабря 2020 года.

Также информируем о том, что за отчетный период 4 квартал 2019 года не было зарегистрировано расторжения договоров долевого участия.

Генеральный директор ООО «СтройДом»



Качанович А.Н.

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙДОМ»

238560, Калининградская обл, Светлогорск г, Береговой переулок, дом 1В, оф.1

ИНН/КПП 3917505054/391701001

Р/сч 40702810875000000530

Ф-л "ЕВРОПЕЙСКИЙ" ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"

БИК 042748877

Тел. Факс 8 (4012) 61-64-33

Справка

«О направлении расходования денежных средств»

В 4 квартале 2019 года сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению, отраженных по графе 12.4 составила 67,557 млн. руб. Указанная сумма включает в себя:

- 43,886 млн. руб. – расходы на строительство объекта недвижимости, в состав которого входит объект долевого строительства (пп. 1 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,146 млн. руб. – расходы на аренду земельного участка под строительство (пп. 2 п.1 ст. 18 Закона №214-ФЗ);
- 22,170 млн. руб. – расходы на погашение основной суммы долга по целевым займам (пп. 10 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,016 млн. руб.- расходы на расчетно-кассовое обслуживание (пп. 13 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,039 млн. руб. - расходы на оплату труда (пп. 17 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 0,157 млн. руб. – платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве (пп. 11 п. 1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ);
- 1,143 млн. руб. – уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов (пп. 14 п.1 ст. 18 Закона № 214-ФЗ).

Генеральный директор ООО «СтройДом»



Качанович А.Н.