



ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2019

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАМП ХАУС"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 26.07.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20

Код по ОКПО 37759056

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЯКОВЛЕВ
АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

Подпись (Фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Дата 26.07.2019



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 [] 0710002 []

0710003 [] 0710004 []

0710005 [] 0710006 []

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





1050 7025

ИНН 3906264150

КПП 390601001 стр. 002



e7ea d9a0 5107 c438 1b56 e49f b036 1003

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 236039

Субъект Российской Федерации (код) 39

Район _____

Город КАЛИНИНГРАД Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) НАНСЕНА УЛ

Номер дома
(владения) 13

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса _____





ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
0 1	Основные средства	1150	1 5 8 2 8		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	1 5 8 2 8	0	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
0 2	Запасы	1210	7 1 0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
0 3	Дебиторская задолженность	1230	4 3 4 8 0	7 2	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
0 4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 1 6		
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	4 5 0 0 6	7 2	0
	БАЛАНС	1600	6 0 8 3 4	7 2	0





ИНН 3906264150

КПП 390601001 стр. 004

**ПАССИВ**

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
0 5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 0 1 0	1 0	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
0 6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 5	6 2	
	Итого по разделу III	1300	5 0 9 5	7 2	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
0 7	Заемные средства	1410	2 3		
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2 3	0	0





ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	0		
08	Кредиторская задолженность	1520	12822		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
09	Прочие обязательства	1550	42894		
	Итого по разделу V	1500	55716	0	0
	БАЛАНС	1700	60834	72	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 006



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	На отчетную дату отчетного периода 4	На 31 декабря предыдущего года 5	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101			
		11102			
		11103			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201			
		11202			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:					
		11301			
		11302			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:					
		11401			
		11402			
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
01	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	11501	15828		
		11502			
		11503			
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601			
		11602			
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801			
		11802			
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851			
		11852			





ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 007

**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса***Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
02	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	12101	710		
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
03	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМ И	12301	586	72	
03	РАСЧЕТЫ ПО ДДУ	12302	42894		
		12303			
		12304			
		12305			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
04	СПЕЦСЧЕТ ЗАСТРОЙЩИКА	12501	816		
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 3906264150

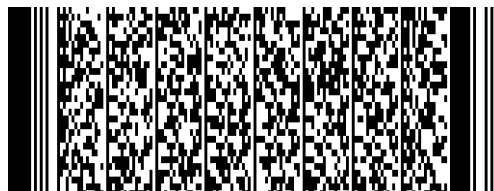
КПП 390601001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
05	УСТАВНОЙ КАПИТАЛ И ВЗНОС СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ 10%	13101	5010		
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601			
		13602			
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
06	ПРИВЫЛЬ	13701	85	62	
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101			
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 009



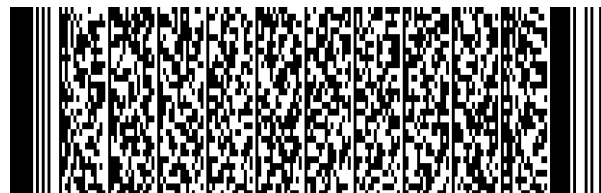
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____	_____	14351	_____	_____	_____
_____	_____	14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____	_____	14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
0 7	ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА ОТ УЧРЕДИТЕЛЯ	15101	2 3	_____	_____
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
0 8	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	1 2 7 9 0	_____	_____
0 8	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	1 3	_____	_____
0 8	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15203	1 9	_____	_____
_____	_____	15204	_____	_____	_____
_____	_____	15205	_____	_____	_____
_____	_____	15206	_____	_____	_____
_____	_____	15207	_____	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____	_____	15301	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____	_____	15401	_____	_____	_____
_____	_____	15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____	_____	15451	_____	_____	_____
_____	_____	15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
0 9	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДДУ	15501	4 2 8 9 4	_____	_____



+



+



ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 010



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка ²	2110			
	Себестоимость продаж	2120			
	Валовая прибыль (убыток)	2100			
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200			
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320			
	Проценты к уплате	2330			
0 1	Прочие доходы	2340	2 1 2		
0 2	Прочие расходы	2350	(1 7 6)		
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 6	0	
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 3)		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 3	0	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	2 3		
	СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3906264150

КПП 390601001 Стр. 011



Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
01	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23501	(1 7)	
		23502		
		23503		

