

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАМПХАУС"	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	37759056		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	3906264150		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 236010, Калининградская обл, Калининград г, Добролюбова ул, д. № 25, пом. I		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
01	Основные средства	1150	12 938	64 305	51 456
	в том числе:				
01.1	Строительство апартаменты г. Зеленоградск, ул. Гагарина		11 796	63 343	51 456
01.2	Строительство МЖД г. Зеленоградск, ул. Солнечная		1 142	962	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 938	64 305	51 456
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
02	Запасы	1210	8 486	8 486	-
	в том числе:				
02.1	Сырье и материалы		8 486	8 486	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
03	Дебиторская задолженность	1230	24 003	28 230	30 554
	в том числе:				
03.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками объект Гагарина		2 768	1 644	614
03.2	Расчеты по договорам ДДУ объект Гагарина		21 235	26 586	29 940
			-	-	-
04	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 714	-	-
	в том числе:				

04.1	Предоставленные займы		22 714	-	-
05	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 892	32 230	1 510
	в том числе:				
05.1	Спецсчет		5 647	31 652	1 508
05.1	Р/счет		245	578	2
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	61 095	68 946	32 064
	БАЛАНС	1600	74 033	133 251	83 520

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
06	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
06.1	Уставной капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
07	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 000	5 000	5 000
	в том числе:				
07.1	Взнос 10% собственных средств		5 000	5 000	5 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
08	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 725	21 811	(241)
	в том числе:				
08.1	Прибыль		31 725	21 811	-
08.2	Убыток		-	-	(241)
	Итого по разделу III	1300	36 735	26 821	4 769
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
09	Заемные средства	1410	3 316	3 316	-
	в том числе:				
09.1	Займ с %		3 316	3 316	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 316	3 316	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
10	Заемные средства	1510	264	262	43
	в том числе:				
10.1	Займ без %		121	121	43
10.2	% по займам		143	141	-
11	Кредиторская задолженность	1520	24 430	31 910	22 363
	в том числе:				
11.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками объект Гагарина		22 587	27 418	22 260
11.2	Расчеты по налогам и сборам		512	3 217	29
11.3	Расчеты с подотчетными лицами		17	17	15
11.4	Расчеты по оплате труда		39	41	59
11.5	Расчеты по договорам ДДУ объект Гагарина		1 275	1 217	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
12	Прочие обязательства	1550	9 288	70 942	56 345
	в том числе:				
12.1	Обязательство по договорам ДДУ объект Гагарина		9 288	70 942	56 345
	Итого по разделу V	1500	33 982	103 114	78 751
	БАЛАНС	1700	74 033	133 251	83 520

Руководитель



(подпись)

Яковлев Андрей
Владимирович
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТРАМПХАУС"		37759056		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3906264150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(117)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(117)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
01	Прочие доходы	2340	10 537	-
	в том числе:			
01.1	Экономия ДДУ объект Гагарина		-	-
02	Прочие расходы	2350	(11)	(688)
	в том числе:			
02.1	Услуги банка		(11)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 409	(688)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
03	Прочее	2460	(495)	-
	в том числе:			
03.1	Налог УСН		(495)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 914	(688)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 914	(688)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Яковлев Андрей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.